

**UCHWAŁA NR XXXIII/314/21
RADY GMINY IŁAWA**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w części obrębów
geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVIII/163/20 Rady Gminy Iława z dnia 22 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice, Rada Gminy Iława, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława, uchwała co następuje:

Rozdział 1.

ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak na Załączniku nr 1, arkusze od nr 1 do nr 8.

2. Plan stanowi zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława” z dnia 3 grudnia 2003 r. Uchwała Nr XIII/108/2003.

3. Plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

- 1) **tekstu planu**, stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) **rysunków planu**, sporządzonych w skali 1:1000, zatytułowanych jako „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice” stanowiących Załączniki nr 1 do niniejszej uchwały – arkusze od nr 1 do nr 8;
- 3) **rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu**, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) **rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych **Gminy Iława** stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) **danych przestrzennych** utworzonych dla planu, stanowiących Załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

2. Rysunki planu sporządzono w skali 1:1000 i obowiązują w następującym zakresie ich ustaleń:

- 1) granicy planu;
- 2) przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) cyfrowo - literowego oznaczenia terenu o określonym przeznaczeniu;
- 5) pasa terenu ochrony funkcyjnej wokół linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) granicy strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia;
- 7) granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza (50 m);
- 8) granicy strefy ochronnej terenów kolejowych.

3. Elementy rysunku niewymienione w ust. 2 stanowią oznaczenia informacyjne.
4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasad kształtowania krajobrazu;
 - 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
 - 10) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
 - 11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

5. Z racji braku występowania uwarunkowań na terenie objętym niniejszym planem, w planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE

§ 3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony danym symbolem cyfrowo- literowym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, określającą obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia budynków, przy czym dla terenów oznaczonych symbolami **PEF** zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść;
- 4) **wysokości zabudowy** – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy wymiar, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu;

- 5) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność usługową niezaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także niepowodującą pogorszenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi zarówno w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny oraz poza jej granicami;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące akty prawne.

Rozdział 3. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów funkcjonalnych na obszarze objętym planem.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

- 1) **PEF** – tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi;
- 2) **PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 3) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 5) **Zn** – teren zieleni naturalnej;
- 6) **ZL** – teren lasu;
- 7) **W** – teren rowu melioracyjnego;
- 8) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ład przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) zachowania powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości zabudowy, usytuowania kalenic budynków oraz sposobu kształtowania dachów;
- 3) kolorystyki obiektów budowlanych, w tym materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;
- 4) przeznaczenia terenu funkcjonalnego oraz minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:

- a) dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **MNU** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- c) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

2. W zakresie ochrony przyrody ustala się, iż w granicach planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu.

1. Ustala się w zakresie kształtowania krajobrazu nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się, iż w zakresie systemów komunikacji obsługę komunikacyjną terenów funkcjonalnych:

- 1) w granicach Załącznika Nr 1 arkusza nr 1 realizować poprzez drogę gminną przyległą do granicy planu;
- 2) w granicach Załącznika Nr 1 arkusza nr 2 realizować poprzez drogi: gminną i powiatową przyległe do granicy planu;
- 3) w granicach Załącznika Nr 1 arkusza nr 3 realizować poprzez drogi gminne (działki ew. nr 218, 209) przyległe do granicy planu, następnie poprzez drogę gminną (działka ew. nr 195) oraz drogę powiatową nr 1339N do istniejącego skrzyżowania z drogą krajową nr 16;
- 4) w granicach Załącznika Nr 1 arkusza nr 4 realizować z drogi wewnętrznej poprzez drogę gminną przyległą do granicy planu oraz bezpośrednio z drogi gminnej przyległej do granicy planu;
- 5) w granicach Załącznika Nr 1 arkusza nr 5 realizować poprzez drogę gminną przyległą do granicy planu;
- 6) w granicach Załącznika Nr 1 arkusza nr 6 realizować poprzez drogi gminne przyległe do granicy planu;
- 7) w granicach Załącznika Nr 1 arkusza nr 7 realizować poprzez drogę powiatową przyległą do granicy planu;
- 8) w granicach Załącznika Nr 1 arkusza nr 8 realizować poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej przyległej do granicy planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się wskaźniki wyposażenia terenu funkcjonalnego w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem **MN** ustala się minimum 1,0 miejsce postojowe przypadające na jeden budynek mieszkalny;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych w planie symbolem **MNU** ustala się:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych minimum 1,0 miejsce postojowe przypadające na jeden budynek mieszkalny;
 - b) dla budynków mieszkalno-usługowych i budynków usług nieuciążliwych minimum 3,0 miejsca postojowe na lokal mieszkalno-usługowy lub usługowy;
- 3) dla terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi oznaczonych w planie symbolem **PEF** ustala się minimum 1,0 miejsce postojowe przypadające na teren funkcjonalny **PEF**;
- 4) dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych w planie symbolem **PU** ustala się minimum 2,0 miejsca postojowe przypadające na 10 zatrudnionych;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 6) wskaźnik miejsc postojowych, których wartość wyrażona będzie w postaci ułamka należy zaokrąglić w górę do liczby całkowitej.

3. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

1) możliwość lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolem literowym **KDW** na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **PEF, PU, MN, MNU, Zn, W** na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji przeznaczenia terenu funkcjonalnego.

4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych na terenach oznaczonych symbolem **MN i MNU**;

3) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:

1) obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej lub na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;

2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, z chwilą jej wybudowania, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nowe sieci elektroenergetyczne należy wykonać jako napowietrzne lub podziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji należy realizować z sieci telekomunikacyjnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane podziemnie;

3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem:

1) kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych,

2) mikroinstalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem elektrowni wykorzystujących energię wiatrową;

9. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;

- 2) dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia wyznacza się strefę kontrolowaną, na zasadach określonych w przepisach odrębnych (Załącznik Nr 1 arkusz nr 7);
- 4) w granicy strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla terenu kolejowego, w wyznaczonej na Załączniku Nr 1 arkusz nr 8 granicy strefy ochronnej terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenu stanowiącego użytek leśny oznaczonego w planie symbolem **ZL**, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia, w wyznaczonej na Załączniku Nr 1 arkusz nr 7 granicy strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla terenu oznaczonego w planie symbolem **IPU** w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza (50 m) zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze.

3. Na terenie objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Na terenie objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

5. Na terenie objętym planem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w pasach terenu ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w odległościach określonych na Załączniku Nr 1 arkusz nr 2 i 5, zgodnie z normami, przepisami i zasadami branżowymi;
- 2) w granicy strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi (Załącznik Nr 1 arkusz nr 7);
- 3) w granicy strefy ochronnej terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi (Załącznik nr 1 arkusz nr 8);
- 4) w granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza (50 m) zgodnie z przepisami odrębnymi (Załącznik nr 1 arkusz nr 3);
- 5) w granicach stref ochronnych, których przebieg pokrywa się z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych w planie symbolem **PEF**, ustanowionych dla terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW, ustanawia się zakaz sytuowania budynków.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

1. Ustala się, że w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek budowlanych:

- a) na terenach funkcjonalnych oznaczonych **PEF** – 1500 m²;

- b) na terenie funkcjonalnym **PU** – 1500 m²;
 - c) na terenie funkcjonalnym **MN** – 1200 m²;
 - d) na terenie funkcjonalnym **MNU** – 1200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek budowlanych:
- a) na terenie funkcjonalnym **PEF** – 30 m;
 - b) na terenie funkcjonalnym **PU** – 30 m;
 - c) na terenie funkcjonalnym **MN** – 25 m;
 - d) na terenie funkcjonalnym **MNU** – 25 m;
- 3) kąty położenia granic działek budowlanych na terenach funkcjonalnych **PEF, PU, MN, MNU** w stosunku do pasa drogowego od 80° do 110°.
4. Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu realizacji obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych oraz terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami literowymi **ZL, Zn, W** i **KDW**.

§ 12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

1. Ustala się wysokość stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami literowymi: **PEF, PU, MN, MNU** - 30%, **KDW** – 15%, **ZL, Zn, W** – 0,01%.

Rozdział 4.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym **PEF.**

1. Ustala się zasady oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1PEF** do **3PEF**:

- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi;
- 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - b) dojazd i dojazdów,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni izolacyjnej,
- 3) ustala się zakaz lokalizacji budynków;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
- 6) ustala się powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej - minimum 10%;
- 7) ustala się wysokość obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - ogniw fotowoltaicznych – nie wyżej niż 5,0 m;
- 8) wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10,0 m.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym **PU.**

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1PU** do **2PU**:

- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 2) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) budynki należy realizować w formie wolnostojącej lub jako dobudowane do innych, tworząc zespół obiektów;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
- 3) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenu funkcjonalnego:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - minimum 10%;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,70 (70%);
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,4;
- 4) ustala się gabaryty, usytuowanie, kąty nachylenia połaci dachowych dla obiektów budowlanych:
 - a) wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 14,0 m;
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 14,0 m;
 - c) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się;
 - d) dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi lub jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°; kryte dostępnymi materiałami do pokryć dachowych w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m².

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym MN.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem od 1MN do 5MN:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) wiat i altan,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) dojeżdż i dojazdów,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
 - e) obiektów małej architektury.
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub połączone z budynkami garażowymi;
 - b) budynki garażowe realizować w formie wolnostojącej lub połączone z innymi budynkami;
 - c) budynki gospodarcze i wiaty realizować w formie wolnostojącej lub połączone z innymi budynkami niemieszkalnymi;
 - d) altany realizować jako wolnostojące;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:

- a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30 (30%);
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05;
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9;
- 5) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 12,0 m;
 - b) dopuszcza się wykonanie kondygnacji podziemnej;
 - c) usytuowanie głównych kalenic budynków - prostopadle lub równoległe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną;
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - e) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień naturalny, ceramika, blacha, płyta włókno-cementowa, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 6) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych i garażowych:
- a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 6,0 m;
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków - prostopadle lub równoległe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną;
 - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień naturalny, ceramika, blacha, płyta włókno-cementowa, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 6,0 m;
 - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
- 8) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3,0 m;
- 9) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10,0 m;
- 10) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1200 m².

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym MNU.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem od 1MNU do 2MNU:

- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) wiat i altan,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) dojeżdż i dojazdów,

- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) obiektów małej architektury,
- 3) usługi należy realizować jako usługi nieuciążliwe;
- 4) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością połączenia z budynkiem usług lub budynkiem garażowym;
 - b) budynki mieszkalno-usługowe realizować w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością połączenia z budynkiem garażowym;
 - c) budynki usług realizować w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością połączenia z budynkiem mieszkalnym, garażowym;
 - d) budynki garażowe realizować jako wolnostojące lub połączone z innymi budynkami;
 - e) budynki gospodarcze, wiaty realizować jako wolnostojące lub połączone z innymi budynkami niemieszkalnymi;
 - f) altany realizować jako wolnostojące;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - h) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
- 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
- a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - minimum 50%;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,40 (40%);
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05;
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2;
- 6) ustala się gabaryty, usytuowanie, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usług nieuciążliwych:
- a) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 12,0 m,
 - b) dopuszcza się wykonanie kondygnacji podziemnej;
 - c) usytuowanie głównych kalenic budynków - prostopadle lub równoległe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną;
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - e) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień naturalny, ceramika, blacha, płyta włókno-cementowa, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 7) ustala się gabaryty, usytuowanie, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych, garażowych:
- a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 6 m;
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków - prostopadle lub równoległe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną;
 - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień naturalny, ceramika, blacha, płyta włókno-cementowa, tynki w kolorystyce barw pastelowych;

- 8) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla wiat, altan:
- a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 6,0 m;
 - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
- 9) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 10) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10 m;
- 11) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1200 m².

§ 17. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym Zn.

1. Ustala się zasady oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1Zn**:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren zieleni naturalnej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) ścieżek pieszych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) wiat i altan,
- 3) ustala się zakaz lokalizacji budynków;
- 4) ustala się powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej - minimum 95%;
- 5) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 6) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 6 m.

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym ZL.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren lasu;
- 2) ustala się leśne użytkowanie terenu funkcjonalnego w rozumieniu leśnej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym W.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1W**:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren rowu melioracyjnego;
- 2) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem dojazdów, dojazdów oraz obiektów liniowych infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się, że wszystkie prace związane z utrzymaniem i modernizacją urządzeń melioracji wodnych należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym KDW.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1KDW** do **5KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **1KDW**, **2KDW**, **5KDW** – szerokość 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **3KDW**, **4KDW** – szerokość 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w liniach rozgraniczających tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **1KDW**, **2KDW**, **4KDW**, **5KDW** projektuje się plac do zawracania pojazdów;
- 5) ustala się wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – nie wyżej niż 10 m.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iława.

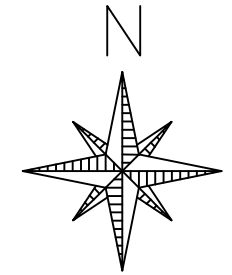
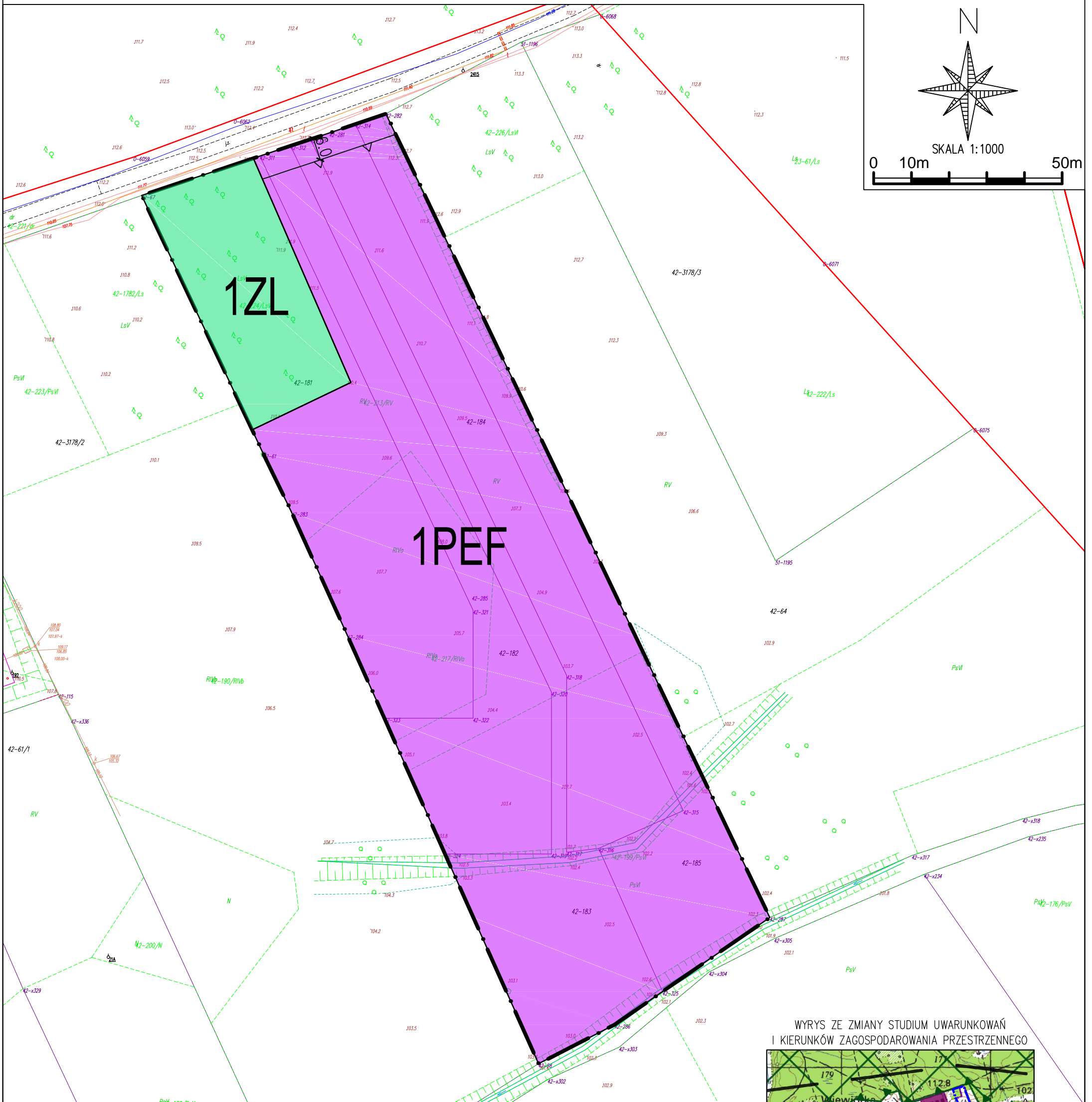
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Piotrkowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

Załącznik nr 1
Arkusz nr 1
do Uchwały nr XXXIII/314/21
Rady Gminy Iława
z dnia 29 września 2021 r.



SKALA 1:1000
0 10m 50m

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



USTALENIA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEF TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- ZL TEREN LASU

OZNACZENIE INFORMACYJNE:

WYMIAROWANIE W METRACH

obręb geodezyjny Wiewiórki



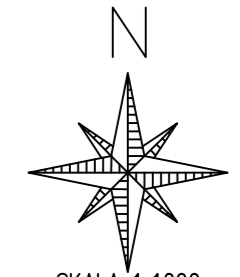
Pluski, ul. Pluszna 25

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

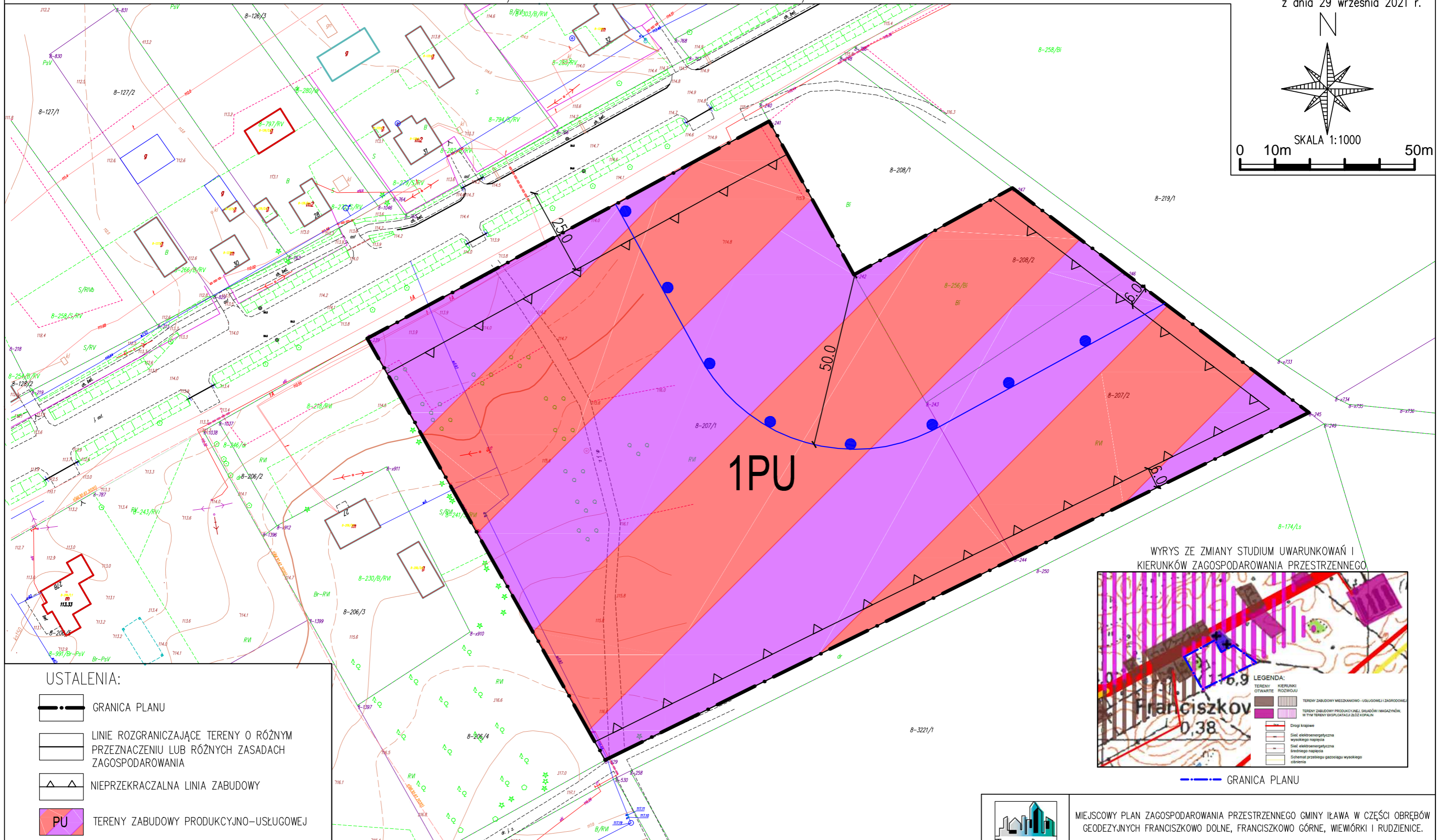
AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 1
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka	SKALA 1:1000
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka	DATA: 05.2021

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

Załącznik nr 1
 Arkusz nr 3
 do Uchwały nr XXXIII/314/21
 Rady Gminy Iława
 z dnia 29 września 2021 r.



SKALA 1:1000
 0 10m 50m



USTALENIA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PU** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (50 m)

OZNACZENIE INFORMACYJNE:

- WYMIAROWANIE W METRACH

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



—•—•— GRANICA PLANU



Pluski, ul. Pluszna 25

GŁÓWNY PROJEKTANT
 PROJEKTANT

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

AUTORZY OPRACOWANIA

mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka
 mgr inż. Maciej Wronka

PODPIS

ZAŁĄCZNIK NR 1
 ARKUSZ NR 3

SKALA
 1:1000








DATA: 05.2021

obręb geodezyjny Franciszkowo Górne

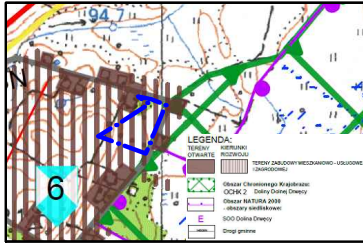
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

Załącznik nr 1
 Arkusz nr 4
 do Uchwały nr XXXIII/314/21
 Rady Gminy Iława
 z dnia 29 września 2021 r.

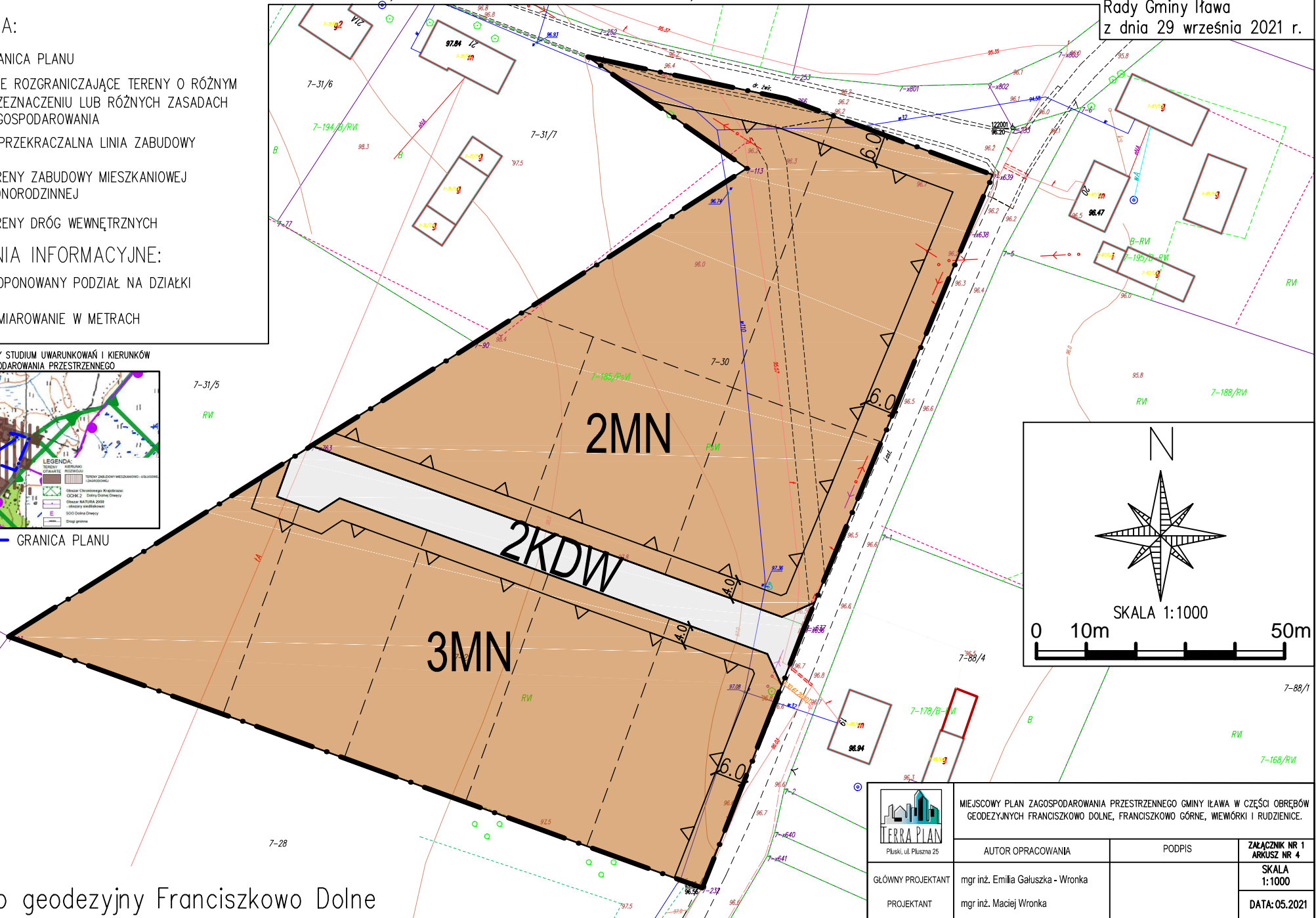
USTALENIA:

-  GRANICA PLANU
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 -  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 -  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:
-  PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
 -  WYMIAROWANIE W METRACH

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA PLANU



obręb geodezyjny Franciszkowo Dolne



Pluski, ul. Piłsna 25

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka

PROJEKTANT

mgr inż. Maciej Wronka

PODPIS

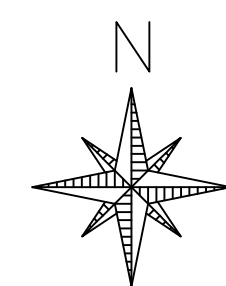
ZAŁĄCZNIK NR 1
 ARKUSZ NR 4

SKALA
 1:1000

DATA: 05.2021

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

Załącznik nr 1
 Arkusz nr 5
 do Uchwały nr XXXIII/314/21
 Rady Gminy Iława
 z dnia 29 września 2021 r.



SKALA 1:1000
 0 10m 50m

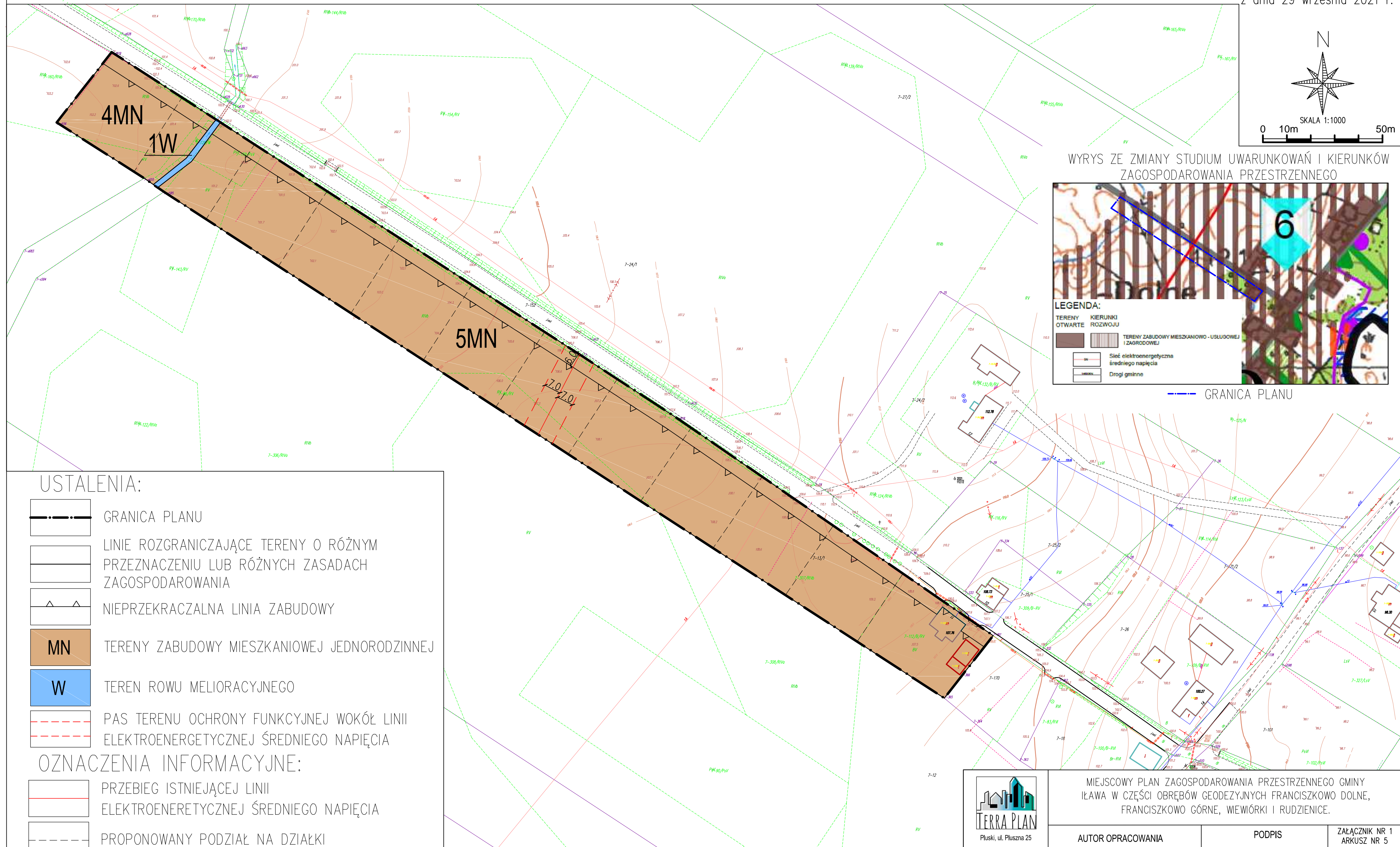
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA:

- TERENY OTWARTE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
- Drogi gminne

GRANICA PLANU



USTALENIA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- W** TEREN ROWU MELIORACYJNEGO
- PAS TERENU OCHRONY FUNKCYJNEJ WOKÓŁ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
- 10.0 WYMIAROWANIE W METRACH



Pluski, ul. Pluszna 25

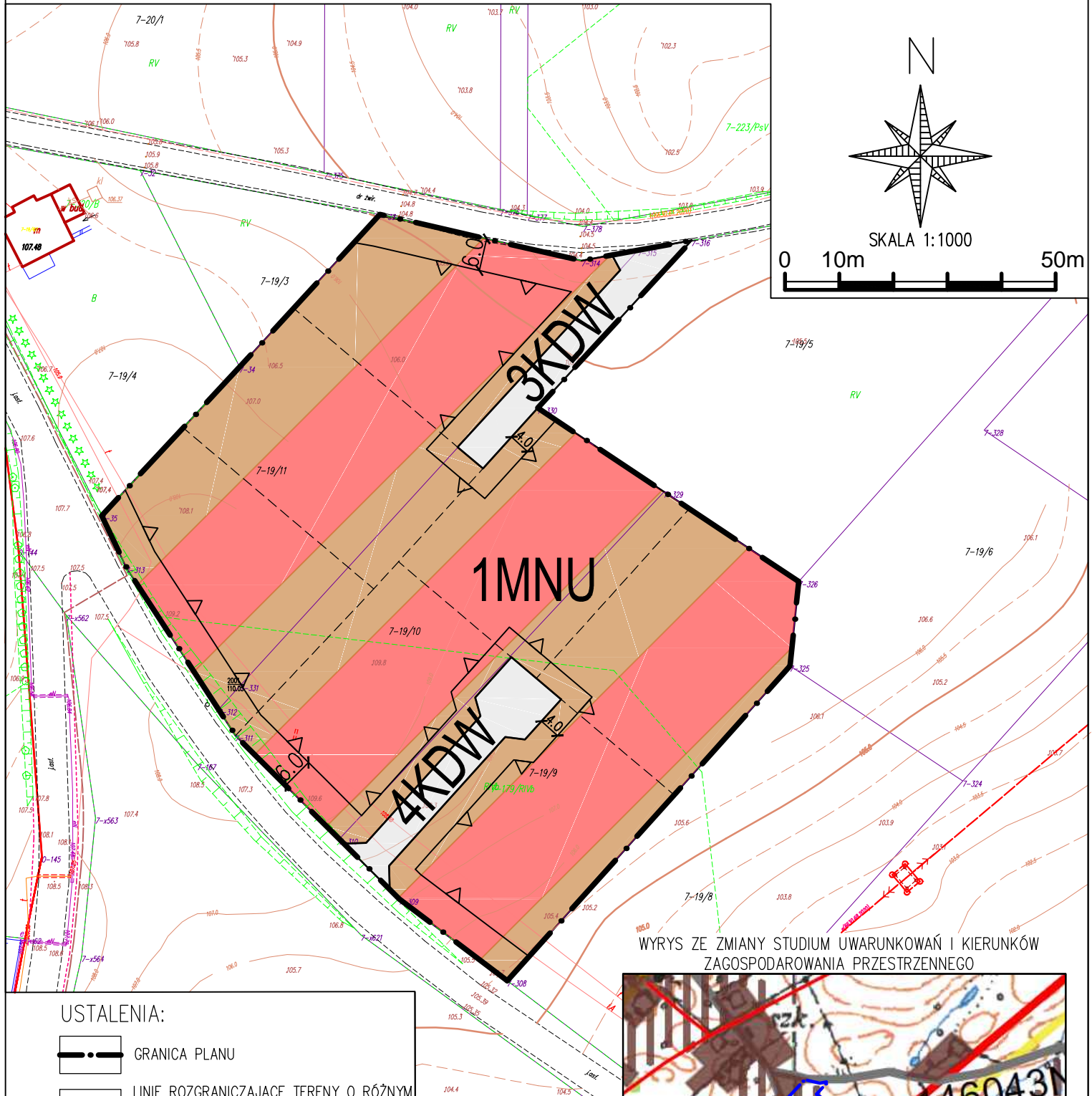
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

AUTOR OPRACOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 5
mgr inż. Emilia Galuszka - Wronka		SKALA 1:1000
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka	DATA: 05.2021

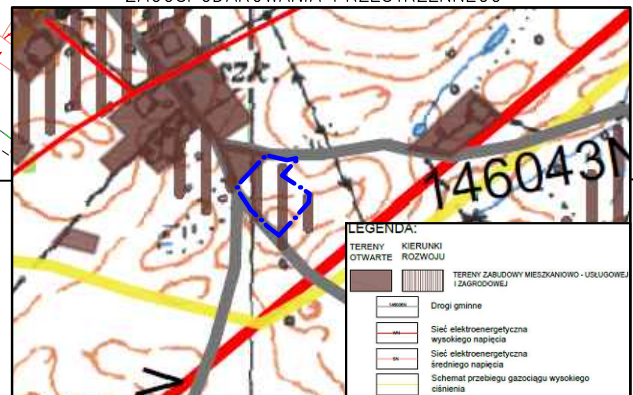
obręb geodezyjny Franciszkowo Dolne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA
W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE,
FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

Załącznik nr 1
Arkusz nr 6
do Uchwały nr XXXIII/314/21
Rady Gminy Iława
z dnia 29 września 2021 r.



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



USTALENIA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

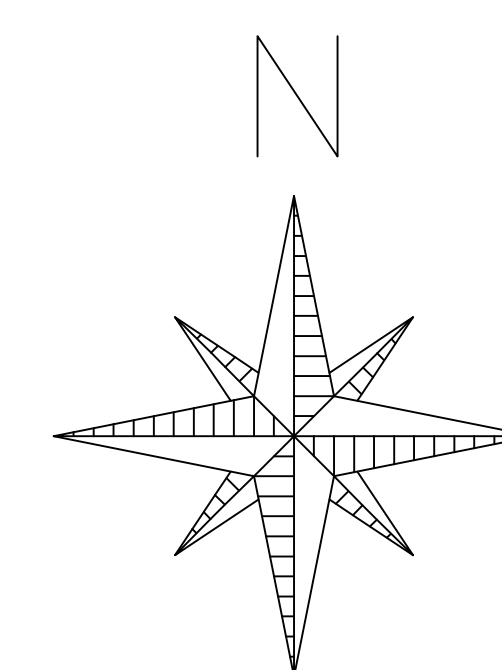
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
- WYMIAROWANIE W METRACH

obręb geodezyjny Franciszkowo Dolne

 Pluśki, ul. Piłsudskiego 25	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.		ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 6
	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	SKALA 1:1000
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka		DATA: 05.2021
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka		

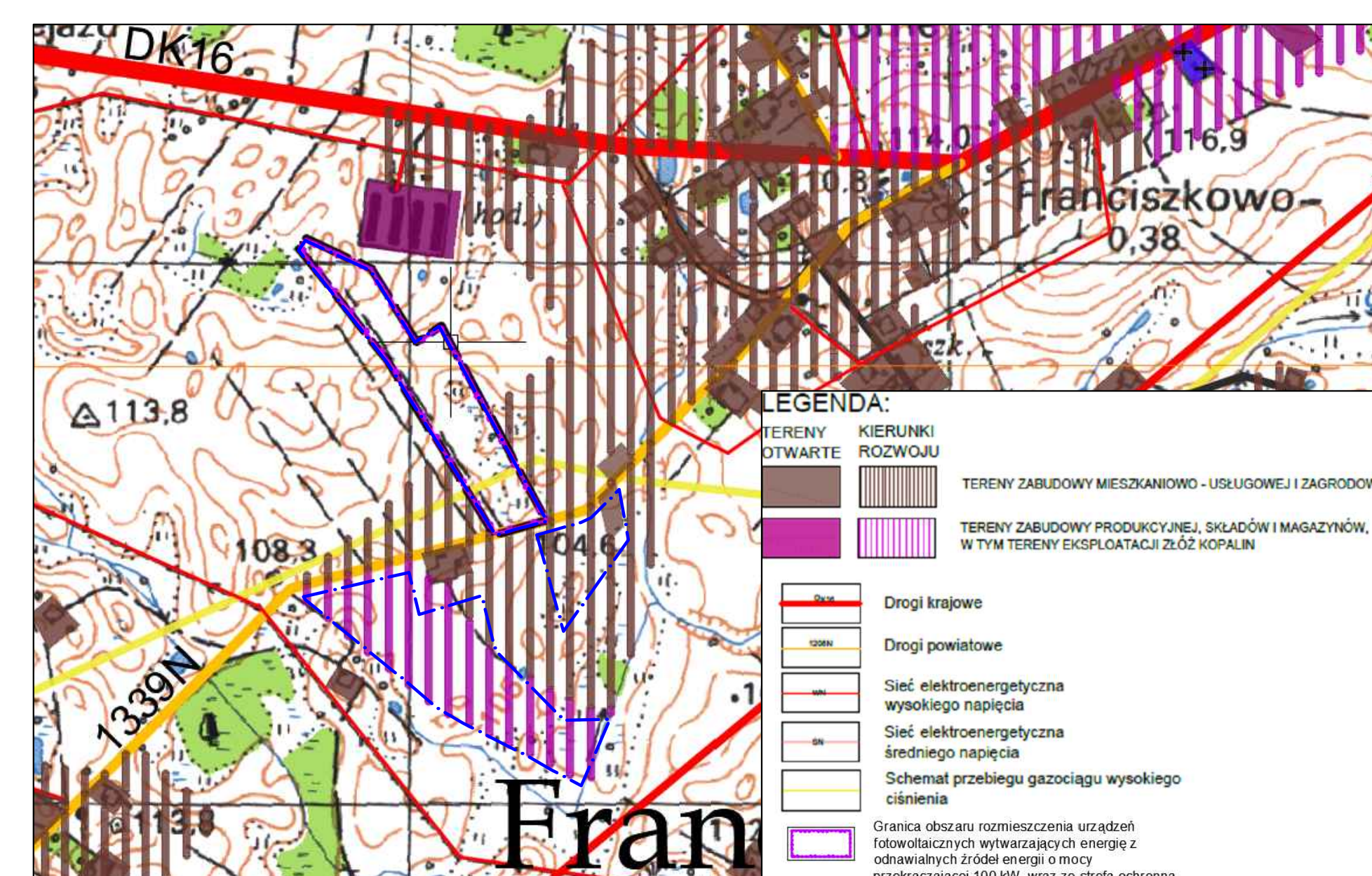
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

Załącznik nr 1
Arkusz nr 7
do Uchwały nr XXXIII/314/21
Rady Gminy Iława
z dnia 29 września 2021 r.

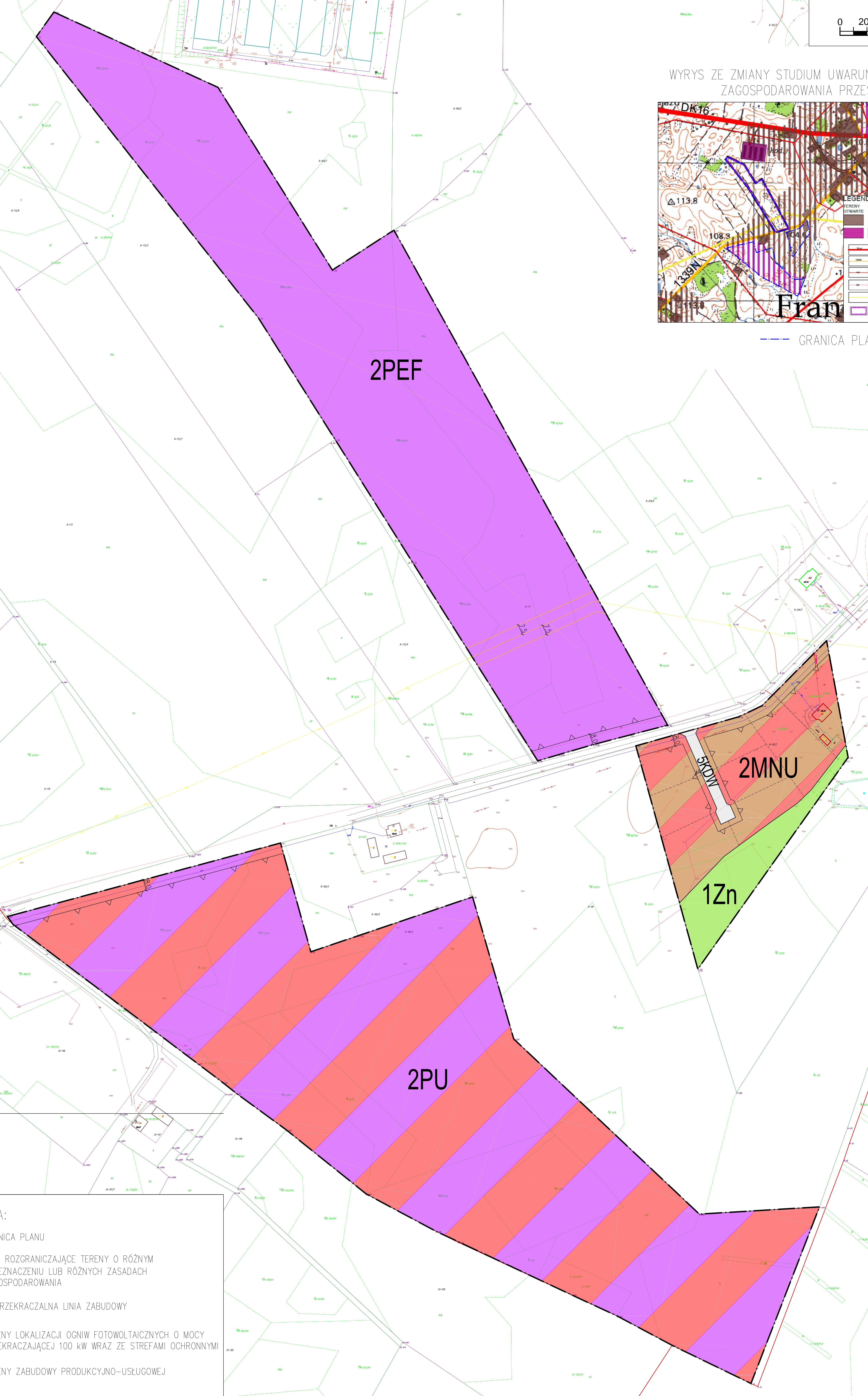


SKALA 1:1000
0 20m 100m

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA PLANU



2PEF

2MNU

1Zn

2PU

USTALENIA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEF TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- Zn TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ SIECI GAZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ SIECI GAZOWEJ
- WYMIAROWANIE W METRACH

obręb geodezyjny Franciszkowo Górne



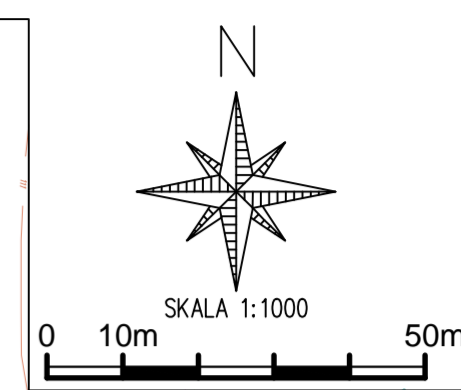
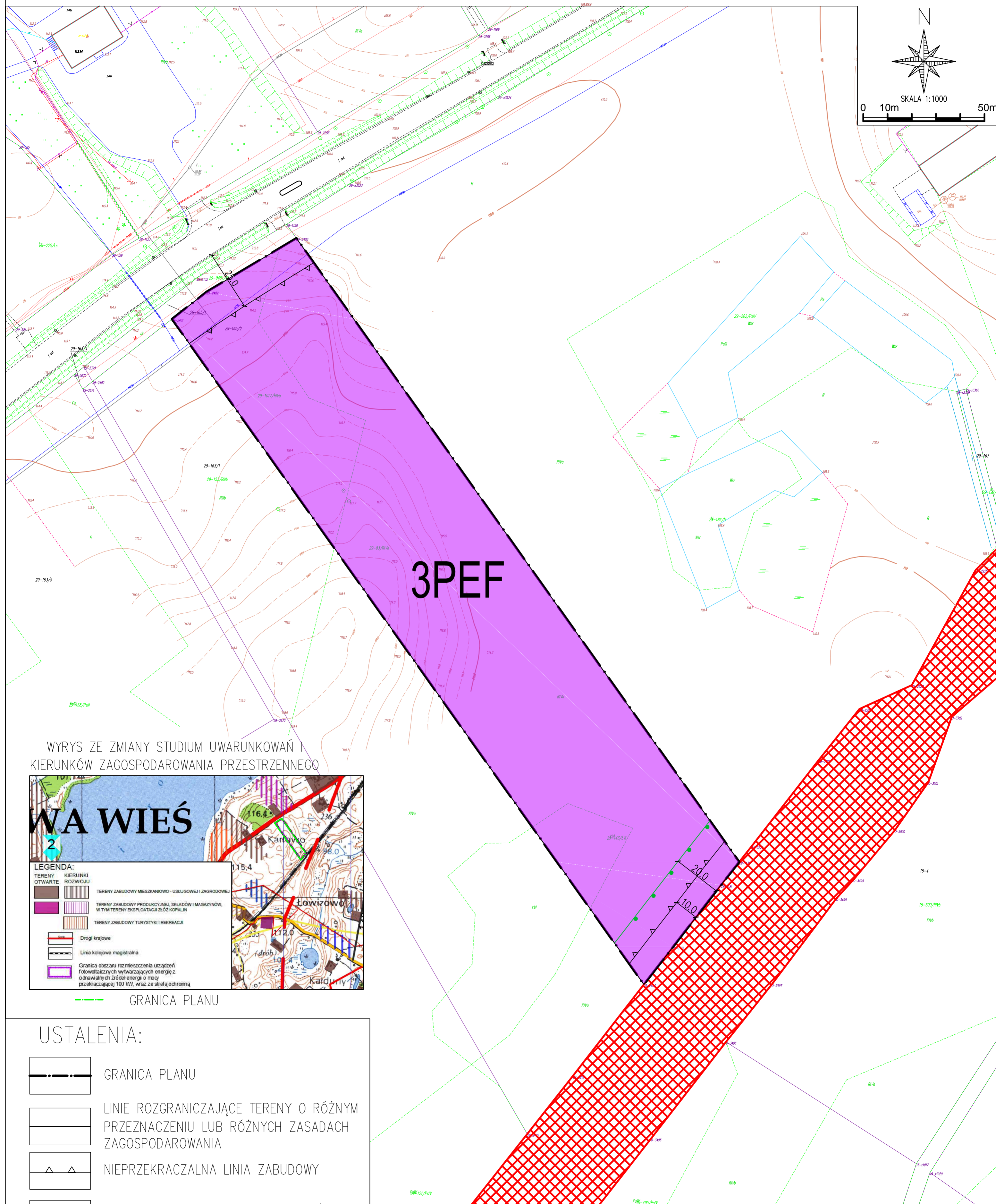
Plaski, ul. Piłsudskiego 25

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA
W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO
GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

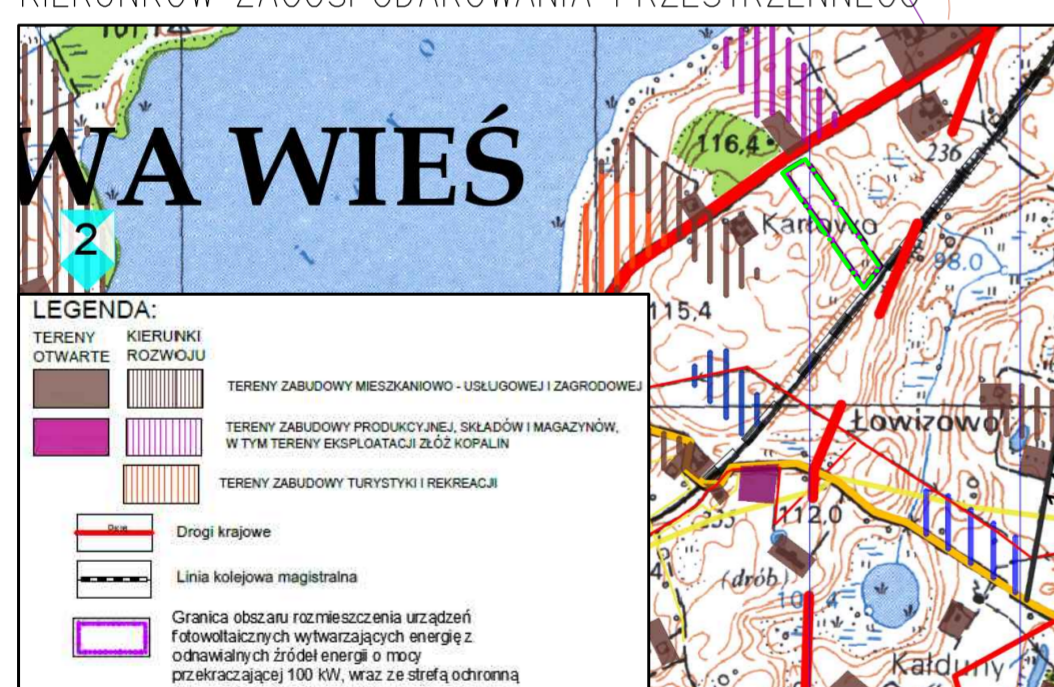
AUTOR OPRACOWANIA		PODPIS	
mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka			
GŁÓWNY PROJEKTANT		ZALĄCZNIK NR 1	
mgr inż. Maciej Wronka		ARKUŚ NR 7	
		SKALA 1:1000	
		DATA: 05.2021	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBREBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

Załącznik nr 1
Arkusz nr 8
do Uchwały nr XXXIII/314/21
Rady Gminy Iława
z dnia 29 września 2021 r.



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA PLANU

USTALENIA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW KOLEJOWYCH
- TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

OZNACZENIE INFORMACYJNE:

- WYMIAROWANIE W METRACH
- obręb geodezyjny Rudzienice

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBREBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.			
AUTOR OPRACOWANIA		PODPIS	
GŁÓWNY PROJEKTANT		ZAAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 8	
PROJEKTANT		SKALA 1:1000	
mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka		DATA: 05.2021	
mgr inż. Maciej Wronka			

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/314/21

Rady Gminy Iława

z dnia 29 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice.

Na podstawie art. 17 pkt 9 oraz art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.07.2021 r.

W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Piotrkowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/314/21

Rady Gminy Iława

z dnia 29 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach planu przewiduje się realizację zadań własnych Gminy Iława z zakresu infrastruktury technicznej:

·budowa i utrzymanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zadania własne gminy mogą być finansowane z budżetu Gminy Iława lub współfinansowane ze środków zewnętrznych. Udział Gminy Iława w finansowaniu ww. zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy, w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Piotrkowski

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIII/314/21 Rady Gminy

Ława z dnia 29 września 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice.

W związku z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) dane przestrzenne tworzone dla Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice sporządzono w związku z realizacją Uchwały Nr XVIII/163/20 Rady Gminy Iława z dnia 22 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice.

Zgodnie z ww. uchwałą sporządzony został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Obszar planu w granicach załącznika nr 1 objęty jest ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława” z dnia 3 grudnia 2003 r. Uchwała Nr XIII/108/2003. Na przedmiotowym terenie zostały wyznaczone tereny: rolne (arkusze nr 1, 2, 7, 8), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (arkusz nr 3), rolne i zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa (arkusz nr 4), rolne i zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa (arkusz nr 5), rolne (arkusz nr 6). Tereny są własnością osób prywatnych.

Obszar planu obejmuje tereny położone w obrębach Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice o powierzchni ok. 27,6 ha.

Plan wprowadził następujące tereny: lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi (arkusze nr 1, 7, 8), lasu (arkusz nr 1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dróg wewnętrznych (arkusze nr 2, 4), zabudowy produkcyjno – usługowej (arkusze nr 3, 7), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rowu melioracyjnego (arkusz nr 5), zabudowy mieszkaniowo – usługowej i dróg wewnętrznych (arkusze nr 6, 7) oraz zieleni naturalnej (arkusz nr 7).

Przeznaczenie terenów jest zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w dokumencie Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława.

Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową w formie uchwały Rady Gminy Iława, graficzną (załącznik nr 1 do uchwały) oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu (załącznik nr 2) i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik nr 3) oraz dane przestrzenne (załącznik nr 4). Projekt planu został sporządzony zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. oraz zgodnie z zapisami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława.

O podjęciu uchwały przez Radę Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały poinformowane instytucje oraz osoby prywatne. W określonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych. Wnioski, które wpłynęły od instytucji zostały przeanalizowane i uwzględnione przez Wójta Gminy Iława.

Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania z organami do tego uprawnionymi na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Większość z nich wypowiedziała się pozytywnie w kwestii przyjętych rozwiązań. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice. GDDKiA przedstawił swoje uwagi, które zostały uwzględnione w efekcie uzyskał stosowne uzgodnienie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice wraz z prognozą

oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w terminie od 10.06.2021 r. do 09.07.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Łława oraz na stronie BIP Urzędu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami odbyła się w dniu 22.06.2021 r. Każdy, kto kwestionuje ustalenia projektu planu mógł, zgodnie z ustawowo określonym terminem, złożyć uwagi. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 29.07.2021 r. do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

1) Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice uwzględnia wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), tj.:

- **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** – poprzez ustalenie sposobów przeznaczenia terenów w §4 Uchwały, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w §5 Uchwały, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
- **walory architektoniczne i krajobrazowe** – plan zawiera zasady zagospodarowania terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych Uchwały.
- **wymagania ochrony przyrody i środowiska, w tym gospodarowania wodami** – plan wprowadza ustalenia w tym zakresie w §6 Uchwały.
Dodatkowo w §8 Uchwały określono zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną (w tym sposoby zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków) z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska i przyrody.
- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - plan nie wprowadza ustaleń w tym zakresie.
- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia** - w granicach planu ustala się zaopatrzenie w ciepło, które należy realizować w sposób indywidualny, przy zastosowaniu kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych oraz mikroinstalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem elektrowni wykorzystujących energię wiatrową, co pozytywnie wpłynie na ochronę zdrowia ludzi. Plan uwzględnia również potrzebę ochrony wód podziemnych, poprzez zastosowanie dostępnych rozwiązań technicznych uniemożliwiających zanieczyszczenie gruntów. Inwestycje na tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- **walory ekonomiczne przestrzeni** – zawarte w ustaleniach szczegółowych parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przy zachowaniu walorów środowiskowych przestrzeni.
- **prawo własności** – ustalenia planu wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, między innymi poprzez ustalenie przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.
- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – w obrębie obszaru planu nie przewiduje się żadnych terenów i obiektów spełniających potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- **potrzeby interesu publicznego** – teren planu przeznaczony jest pod funkcje związane z potrzebami społeczności zgodnie z wniesionymi wnioskami o zmianę planu.
- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** – plan wyznacza możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – organ sporządzający plan zapewnił udział społeczeństwa w jego opracowywaniu, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z możliwością składania uwag do przyjętych rozwiązań w projekcie planu.

Zarówno przed podjęciem prac nad planem, jak i w trakcie prac uwzględniono interes publiczny i prywatny, przeprowadzono inwentaryzację urbanistyczną, analizy dotyczące środowiska przyrodniczego, ekonomiczne i społeczne.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do publicznej wiadomości podano informację o przystąpieniu do opracowania projektu planu i możliwości składania wniosków do w/w dokumentu. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia. Został wyłożony do publicznego wglądu, przeprowadzono również dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Do projektu miejscowego planu, w terminie przewidzianym do składania uwag, nie wpłynęły żadne uwagi.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno – prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice jest zgodny z przeprowadzonymi na obszarze Gminy Ława analizami w zakresie: aktualności dokumentów planistycznych, stopnia zaawansowania prac nad tymi dokumentami oraz stopnia pokrycia miejscowymi planami terenów zlokalizowanych na terenie gminy, a także zapotrzebowania na przygotowanie terenów pod opracowanie nowych planów bądź zmian obowiązujących planów miejscowych.

Wyniki analiz zostały przedstawione Radzie Gminy Ława i na ich podstawie Rada Gminy Ława podjęła Uchwałę nr XVII/143/2016 z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ława.

Projekt planu uwzględnia uniwersalne projektowanie m.in. poprzez ustalenia dot. minimalnej ilości miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, Ponadto, zastosowana została technika opisu i prezentacji graficznej w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). Procedura sporządzenia projektu planu była przeprowadzona w sposób jawny i przejrzysty z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej. Udział społeczeństwa był zapewniony w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. O udostępnienie projektu planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym, nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby.

3) Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

W granicach opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

- budowa i utrzymanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Inwestycje te finansowane będą ze środków własnych gminy przy udziale możliwych zewnętrznych źródeł finansowania. Udział Gminy Ława w finansowaniu ww. zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy Ława w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.