

**UCHWAŁA NR XXIII/221/2012
RADY GMINY IŁAWA**

z dnia 28 września 2012 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym
Stanowo, gmina Iława.**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. a) oraz art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Iława uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Stanowo, gmina Iława oznaczonej numerem ewidencyjnym jako dz. nr 114, o pow. 0,22 ha, obręb geodezyjny Stanowo, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta EL 11/00022744/4 z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością małż. Władysława i Elżbiety Antolak.

§ 2. Zbycia nieruchomości opisanej w §1 dokona Wójt Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Piotrkowski

Uzasadnienie

Małżonkowie Władysław i Elżbieta Antolak wystąpili z wnioskiem o bezprzetargowe nabycie działki gminnej nr 114 o pow. 0,2200 ha w obrębie geodezyjnym Stanowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (oznaczonej na załączniku graficznym kolorem niebieskim), która jest własnością Wnioskodawców.

Działka nr 114 przeznaczona do zbycia stanowi drogę gminną (faktycznie wykorzystywaną wyłącznie przez Wnioskodawców), która przebiega pomiędzy gruntami będącymi ich własnością.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w rozumieniu w/w przepisu, ze względu na swój kształt, natomiast w połączeniu z działkami Wnioskodawców pozwoli na racjonalne zagospodarowanie i wykorzystanie tego terenu.