

**UCHWAŁA NR XXXI/298/2013
RADY GMINY IŁAWA**

z dnia 23 maja 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Wójta Gminy Iława bonifikat od opłat za przekształcenie
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Iława, w prawo własności
nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15) art. 40 ust. 2 pkt 3) oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2) i ust. 11a. ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 83) Rada Gminy Iława uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Iława bonifikat w wysokości 95% od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Iława w prawo własności nieruchomości na warunkach wskazanych w niniejszej uchwale.

§ 2. Wójt Gminy Iława ma prawo udzielić bonifikat określonych w § 1, na rzecz osób fizycznych i prawnych, jeżeli przedmiotem przekształcenia są:

- 1) Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wykorzystywanymi wyłącznie na cele mieszkalne, o ile spełnione zostały łącznie następujące warunki:
 - a) budynki zostały ujawnione w księdze wieczystej,
 - b) cała nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe,
 - c) wieczysty użytkownik deklaruje, a następnie wniesie zapłatę należności, pozostałej po bonifikacie, jednorazowo,
 - d) wnioskodawca poniesie koszty sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego opinii o wartości nieruchomości niezbędnej do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- 2) Nieruchomości zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi - tylko w odniesieniu do udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe z zastrzeżeniem warunków o których mowa w pkt 1).

§ 3. Bonifikat udziela się użytkownikowi wieczystemu, który w dacie wydania decyzji o przekształceniu, nie posiada zaległości wobec Gminy Iława z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości w stosunku do nieruchomości objętym wnioskiem o przekształcenie.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XLII/371/2006 Rady Gminy Iława z dnia 7 września 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Wójta Gminy Iława bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługującego osobą fizycznym i prawnym.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Piotrowski