

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE PRZETARGU

Wójt Gminy Łława

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Łława z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Łława

Podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych

do dzierżawy w drodze przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Część działki nr 239/93 o pow. 1,2463 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018664/8

2. Powierzchnie nieruchomości:

Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy wynosi: 1,2463 ha
Powierzchnia użytkowa budynków (sanitariaty, portiernia) 108,85 m²

3. Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 1,2463 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 239/93, położona w miejscowości Siemiany, gminie Łława, na której znajduje się pole namiotowe i karawaningowe, plac zabaw, boisko do piłki plażowej wraz z infrastrukturą techniczną (załącznik nr 1 - mapa przedstawiająca teren przeznaczony do dzierżawy).

4. Szczegółowy opis obiektu.

W skład nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy wchodzi:

- 1) Parking – 23 miejsca;
- 2) Plac zabaw wraz z siłownią zewnętrzną;
- 3) Pole namiotowe;
- 4) Plaża;
- 5) Boisko do siatkówki plażowej;
- 6) Stanowiska karawaningowe – 22 stanowiska;
- 7) Pomost cumowniczy, pływający - 28 stanowisk wraz z przyłączami wodociągowymi i elektrycznymi;
- 8) Pomost rekreacyjny, stały (molo);
- 9) Budynek sanitariatów o pow. użytkowej 98,80 m²;
- 10) Budynek portierni o pow. użytkowej 10,05 m²;
- 11) Wiata śmietnikowa;

Charakterystyczne dane techniczne zagospodarowania terenu:

- 1) Parking - 684,00 m² (23 miejsca parkingowe w tym jedno dla n/pełnosprawnych)
- 2) Place zabaw z siłownią plenerową - 376,00 m²
- 3) Pole namiotowe - 1600,00 m²
- 4) Plaża - 1800,00 m²
- 5) Boisko do siatkówki plażowej wraz z wyposażeniem – 162,00 m²
- 6) Stanowiska karawanningu - 22 stanowiska z zasileniem w energię elektryczną i wodę,
- 7) Pomost cumowniczy, pływający w kształcie litery T z 27 odnogami i 28 stanowiskami cumowniczymi, wymiary pomostu: członu prostopadłego do linii brzegowej 35,76x3,00 m, członu równoległego o wym. 35,76x3,00 m i trapu o wym. 7,00x2,00 m, stanowiska cumownicze uzbrojone w przyłącza wodociągowe i elektryczne;
- 8) Pomost rekreacyjny, stały (molo) w kształcie litery L, o wym. człon prostopadły do linii brzegowej - 26,32x4,49 m i człon równoległy 7,63x4,49 m, konstrukcji stalowo – drewnianej w skład którego wchodzi również schody kąpieliskowe – 2 kpl, drabinka ratownicza – 1 kpl. oraz koło ratunkowe – kpl. 1.
- 9) Budynek socjalny/sanitariaty:

pow. zabudowy	- 171,30 m ²
pow. użytkowa	- 98,80 m ²
kubatura	- 832,00 m ³

Budynek wyposażony w instalacje sanitarne wodno – kanalizacyjne, wentylacyjne, elektryczne i fotowoltaiczne.

Wykaz pomieszczeń:

- a) komunikacja,
- b) pomieszczenie techniczne z wyłazem na poddasze,
- c) pomieszczenia damskie: prysznice – 5 stanowisk, umywalnia – 11 stanowisk, toalety – 4 stanowiska,
- d) pomieszczenia męskie: prysznice – 5 stanowisk, umywalnia – 9 stanowisk, toalety – 4 stanowiska, pisuar – 2 stanowiska,
- e) pomieszczenie n/pełnospr.: miska ustępowa i umywalka. W szczytach budynku – zlewozmywaki w ilości 16 szt.

10) Budynek stróżówki:

pow. zabudowy	- 16,07 m ²
pow. użytkowa	- 10,05 m ²
kubatura	- 55,00 m ³

Budynek wyposażony w instalacje sanitarne wodno – kanalizacyjne i elektryczne.
Pomieszczenie stróża i wc z miską ustępową i umywalką.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z MPZP Gminy Iława nieruchomość opisana jest jako UT6 - tereny obsługi turystyki.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.

Minimalny (wywoławczy) czynsz dzierżawny wynosi: 343,00 zł/ miesięcznie
Do zaoferowanej stawki za dzierżawę nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.
Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

7. Zasady aktualizacji opłat.

Czynsz może podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

8. Terminy wnoszenia opłat.

Płatność czynszu z tytułu dzierżawy budynku i gruntu będzie wnoszona do 10-tego każdego miesiąca za dany miesiąc trwania umowy.

9. Czas trwania umowy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **od 01.05.2019 r. do 30.09.2024 r.**

10. Obowiązki Dzierżawcy:

- 1) Dzierżawca zobowiązany będzie przez cały okres dzierżawy do przedkładania Gminie Iława, po zakończeniu sezonu turystycznego w terminie do dnia 15 października danego roku sprawozdania z wyszczególnieniem liczby użytkowników obiektu (kemping oraz plaża).
- 2) Dzierżawca zobowiązany będzie po podpisaniu umowy dzierżawy do 14 czerwca 2019 r. do uzyskania kategoryzacji dla obiektu (minimum jedna gwiazdka) oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem kategoryzacji. Dokument potwierdzający uzyskanie kategoryzacji należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Iławie. ul. Gen. Wł. Andersa 2A.
- 3) Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty (koszty) związane z utrzymaniem i sprawnym funkcjonowaniem obiektu m.in. ubezpieczenie obiektu, pobór energii elektrycznej, pobór wody, opłaty związane z konserwacją i utrzymaniem pomostów, wywóz odpadów stałych i ciekłych.
- 4) Dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości, zgodnie ze stawkami określonymi w Uchwale nr LI/444/2018 Rady Gminy Iława z dnia 28 września 2018 r., od:
 - a) nieruchomość gruntowej o pow. 12.463 m²
 - b) nieruchomość budynkowej o pow. 108,85 m²
 - c) budowli – wartość 720.785,04 zł
- 5) Plaża oraz pomost rekreacyjny będzie bezpłatny i ogólnodostępny, w związku z tym przyszły Dzierżawca będzie go udostępniał we wskazany sposób.

Wójt Gminy Iława

Iława, dnia 15.02.2019 r.
Wywieszono dnia 15.02.2019 r.
Zdjęto dnia

mgr inż. Krzysztof Harmaciński