

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Iława z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Iława.

**Wójt Gminy Iława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży na rzecz najemcy** w drodze **bezprzetargowej**

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Lokal nr 1</b> <b>Stradomno 11 A</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Budynek wielolokalowy</b></li> <li>➤ <b>Dz. nr 20/6</b></li> <li>➤ <b>Obręb geodezyjny Stradomno</b></li> <li>➤ <b>EL 11/00031196/3</b></li> </ul>	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku wielolokalowego nr 11A, zlokalizowanego na działce nr 20/6, obręb geodezyjny Stradomno. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica, garaż) oraz udziałem 2451/10000 w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 87,98 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych: piwnica o pow. 7,21 m <sup>2</sup> , garaż 45 m <sup>2</sup> .	<b>własność</b>	<b>Wartość lokalu mieszkalnego 61.146,00 zł</b> <b>Wartość udziału 2451/10000 w gruncie 18 883,00 zł</b> Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Najemcy lokalu przysługuje bonifikata w wysokości 80% wartości nieruchomości, jeżeli zakupi lokal za gotówkę płatną przed zawarciem aktu notarialnego.

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Stradomno. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu: <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>

**Iława, dnia 13.01.2017 r.**

**Wywieszono dnia 13.01.2017 r.**

**Zdjęto dnia .....**

**Wójt Gminy Iława**

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

**Otrzymuje: Sołtys sołectwa Stradomno z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**