

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr IX/88/19 Rady Gminy Łława z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Siemiany, gminie Łława na rzecz użytkownika wieczystego.

**Wójt Gminy Łława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** na rzecz użytkownika wieczystego

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Siemiany</b> <b>Działka nr 33/8</b> <b>pow. 0,0483 ha</b> <b>EL 11/00018054/9</b>	Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 33/8 o pow. 0,0483 ha, położona w obrębie geodezyjnym Siemiany, gminie Łława. Sprzedaż nastąpi na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łława działka położona jest na terenie zabudowy letniskowej, symbol MU Park Krajobrazowy Pojezierza Łławskiego.	<b>własność</b>	Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi <b>19 000,00 zł</b>  Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego wynosi: <b>11 000,00 zł</b>  Różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego <b>8 000,00 zł</b>

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Łława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Łława i Sołectwie Siemiany. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/> **Łława, dnia 09.07.2019 r.**

**Wywieszono dnia 09.07.2019 r.**

**Zdjęto dnia .....**

**Wójt Gminy Łława**

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

**Otrzymuje: Sołtys sołectwa Siemiany z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**