

**Uchwała nr XIII/110/03
Rady Gminy Ława
z dnia 3 grudnia 2003 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szymbark.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806) w związku z art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 5, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), uchwała się co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ława, na obszarze wsi Szymbark, **obręb Szczepkowo – teren A**, zwaną dalej planem.
2. Plan o którym mowa w ust. 1, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren usług kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem UK,
- 2) teren usług centrotwórczych, oznaczony na rysunku planu symbolem UC,
- 3) tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami U 1 ÷ 2,
- 4) teren usług turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem UT,
- 5) tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolami M 1 ÷ 8
- 6) tereny mieszkalno-pensjonatowe, oznaczone na rysunku planu symbolami MP 1 ÷ 6,
- 7) tereny zieleni ochronnej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZO 1 ÷ 3,
- 8) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZU 1 ÷ 6,
- 9) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP 1 ÷ 2,
- 10) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami W 1 ÷ 3,
- 11) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami K 1 ÷ 6,
- 12) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku planu symbolami Kx 1 ÷ 9,
- 13) teren urządzeń unieszkodliwiania nieczystości płynnych, oznaczony na rysunku planu symbolem NOp,
- 14) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
- 15) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów,
- 16) zasady ochrony i kształtowania wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 17) tereny do realizacji celów publicznych,
- 18) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 4) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć stany utrudniające życie lub dokuczliwe dla środowiska,
- 5) usługach centrotwórczych - należy przez to rozumieć koncentrację pewnego zakresu usług podstawowych, tworzących zwarty osiedlowy ośrodek usługowy,
- 6) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć zakres niezbędnych usług dla mieszkańców osiedla,
- 7) usługach ponadpodstawowych - należy przez to rozumieć zakres usług wykraczających poza usługi podstawowe, służących ogółowi mieszkańców,
- 8) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć zakres usług inny niż usługi podstawowe i ponadpodstawowe,
- 9) cele publiczne - należy przez to rozumieć inwestycje i tereny służące ogółowi mieszkańców, za których zapewnienie odpowiedzialny jest samorząd lokalny m.in. drogi, ciągi piesze, zieleni, parkowa, usługi podstawowe, tereny rekreacyjne, infrastruktura techniczna itp./,
- 10) dostępności ogólnej - należy przez to rozumieć nieograniczony i swobodny dostęp do terenu, m.in. zakaz budowy ogrodzeń,
- 11) ograniczonej dostępności - należy przez to rozumieć dostęp limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem terenu i zakazem wstępu osobom nieupoważnionym,
- 12) dachach wysokich - należy przez to rozumieć formę zabudowy budynkiem z poddaszem i dachem dwuspadowym (z ewentualnymi naczółkami) o nachyleniu połaci dachowych 35° - 45°, z wyłączeniem dachów o asymetrycznych lub mijających się połaciach,
- 13) zieleni parkowej - należy przez to rozumieć różnorodne elementy zieleni urządzonej, służącej do celów rekreacyjnych, teren dostępności ogólnej, przeznaczony na cele publiczne,
- 14) zieleni ochronnej - należy przez to rozumieć pas zieleni i elementów małej architektury, mający na celu ochronę ekologiczną jeziora i jego brzegów,
- 15) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością, stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną,
- 16) nieprzekraczalnej linii zabudowy - dotyczy ona głównej bryły obiektów, z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków i garaży,
- 17) przepisach obowiązujących i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone i orientacyjne,
- 3) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu ściśle określone,
- 4) stanowiska archeologiczne,
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego parku,
- 6) obiekt objęty ochroną konserwatorską,
- 7) linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne,
- 8) strefa ograniczonego użytkowania,
- 9) główne ciągi piesze,
- 10) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 5. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania dotyczące całego obszaru objętego planem:

- 1) wieś Szczepkowo, znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego, gdzie obowiązują ograniczenia zawarte w Rozp. Nr 120 Wojewody Olsztyńskiego i Wojewody Elbląskiego z dnia 17 maja 1993r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego / Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego Nr 19 z 24 maja 1993r. poz. 223 /, oraz Rozp. Nr 1 Wojewody Olsztyńskiego i Wojewody Elbląskiego z dnia 10 stycznia 1997r. w sprawie zatwierdzenia Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego / Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego Nr 4 z dnia 24 stycznia 1997r. /,
- 2) na terenie występują stanowiska archeologiczne nie eksponowane w terenie, na których obowiązuje ochrona konserwatorska, teren jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) adaptuje się istniejący zabytkowy park pofolwarczny objęty ochroną konserwatorską wraz z zabudowaniami,
- 4) tereny nadbrzeżne stanowią ekologiczną otulinę ochronną jeziora Szymbarskiego,
- 5) usługi podstawowe należy koncentrować na terenie projektowanego ośrodka usługowego (UC),
- 6) dla projektowanych obiektów usługowych stosować rozwiązania architektoniczne nawiązujące do architektury regionalnej, m.in. będące efektem przeprowadzonego konkursu architektonicznego (zorganizowanego wspólnie z ZPK w Jerzwałdzie),
- 7) utrzymanie bądź przebudowa istniejących oraz realizacja nowej zabudowy, a także zmiany zagospodarowania terenu nie mogą naruszać: praw właścicieli, użytkowników, norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych, innych wymogów określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 9) obowiązuje ochrona zasobów wód podziemnych i wód powierzchniowych,
- 10) dopuszcza się możliwość wspólnego zainwestowania działek sąsiadujących, za zgodą właścicieli terenów,
- 11) obrysy projektowanych obiektów kubaturowych mają charakter postulatyczny, jako zasada ogólna kompozycji architektoniczno-przestrzennej,
- 12) wyposażenie w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej należy przeprowadzać w sposób kompleksowy dla całej miejscowości.

Rozdział II Przepisy szczegółowe.

§ 6. Teren usług kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem UK, o którym mowa w § 2, pkt 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi kultury z zielenią parkową,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne i mieszkalnictwo,
- 3) uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego, o którym mowa w § 6, pkt 1,
- 4) adaptację istniejącego parku pofolwarcznego, o którym mowa w § 6, pkt 3, zdegradowany park wymaga odtworzenia, a w zachowanych partiach rekultywacji w oparciu o specjalistycznie opracowaną dokumentację. Wszelkie zabiegi dotyczące zachowania elementów przyrodniczych parku tak w zakresie uzupełnień substancji przyrodniczej parku jak i usunięcia ewentualnych elementów degradujących, wymagają poprzedzenia przez powyższe ustalenia dokumentacyjne. Zaleca się wygradzenie obszaru parku w sposób stały i estetyczny. W granicach parku obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych i sieciowych. Dokumentację rekultywacji parku należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- 5) adaptuje się istniejący budynek mieszkalny oraz budynek dawnej owczarni wraz z fragmentem zachowanego parku, oczek wodnych, itp. Dopuszcza się możliwość modernizacji i remontu oraz zmiany przeznaczenia obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 6) budynek gospodarczy dobudowany do byłej owczarni, przewidziany do likwidacji,
- 7) dopuszcza się odbudowę obiektów folwarcznych, nieistniejących w obrysie zachowanych resztek fundamentów, w nawiązaniu do historycznej skali i formy architektonicznej, na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 8) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej i małej architektury poza obszarem parku,
- 9) obsługa komunikacyjna wyłącznie z projektowanej drogi lokalnej lub dojazdowej,
- 10) zakaz lokalizacji usług uciążliwych lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 7. Teren usług centrotwórczych, oznaczony na rysunku planu symbolem UC, o którym mowa w § 2, pkt 2, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi podstawowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne, mieszkalnictwo,
- 3) uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego, o którym mowa w § 6, pkt 1,
- 4) wysokość projektowanej zabudowy max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie,
- 5) projektowane obiekty usługowe winny spełniać wysokie wymagania w zakresie kształtowania formy i detalu architektonicznego, nawiązując jednocześnie do tradycyjnej zabudowy regionalnej,
- 6) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej i małej architektury,
- 7) ogrodzenia zewnętrzne terenu projektować jako ażurowe nawiązujące detałem i materiałami do ogrodzeń tradycyjnych dla regionu,
- 8) obsługa komunikacyjna wyłącznie z projektowanej drogi lokalnej i dojazdowej,
- 9) teren usług publicznych o ograniczonej dostępności,
- 10) zakaz lokalizacji usług uciążliwych lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 8. Tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami U 1 ÷ 2, o których mowa w § 2, pkt 3, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi turystyczne i mieszkalnictwo,
- 3) uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego, o którym mowa w § 6, pkt 1,
- 4) adaptuje się istniejący budynek mieszkalny, na terenie U 1, dopuszcza się zmianę funkcji na usługową lub jego likwidację,
- 5) projektowane obiekty winny spełniać wysokie wymagania w zakresie kształtowania formy i detalu architektonicznego, szczególnie oglądane od strony drogi wojewódzkiej,
- 6) wysokość projektowanej zabudowy max. 2 kondygnacje, w tym poddasze, dachy wysokie,
- 7) możliwość realizacji jednego mieszkania dla każdej działki usługowej,
- 8) obsługa komunikacyjna wyłącznie z projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych,
- 9) na terenie U1 dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej typu miejskiego lub kasetonowej podziemnej,
- 10) obowiązek wprowadzenia elementów małej architektury i zieleni urządzonej,
- 11) ogrodzenia zewnętrzne terenu projektować jako ażurowe nawiązujące detałem i materiałami do ogrodzeń tradycyjnych dla regionu,
- 12) dla większego obiektu usługowego dopuszcza się możliwość łączenia projektowanych działek,
- 13) zakaz lokalizacji usług uciążliwych lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 9. Teren usług turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem UT, o którym mowa w §2, pkt4, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo, zielen rekreacyjna,
- 3) uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego, o którym mowa w § 6, pkt 1,
- 4) projektowane usługi turystyczne stanowią ośrodek wypoczynku świątecznego, obejmującego m.in. plażę z kąpieliskiem, sport, gastronomię, hotelarstwo, camping, pole namiotowe, stacja paliw, parkingi itp.,
- 5) projektowane obiekty winny spełniać wysokie wymagania w zakresie kształtowania formy i detalu architektonicznego, szczególnie oglądane od strony drogi wojewódzkiej,
- 6) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z projektowanej drogi lokalnej K 1,
- 7) wysokość projektowanej zabudowy max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie,
- 8) dopuszcza się możliwość realizacji jednego mieszkania, dla gospodarza terenu,
- 9) obowiązek wprowadzenia elementów małej architektury i zieleni urządzonej,
- 10) ogrodzenia zewnętrzne terenu projektować jako ażurowe nawiązujące detałem i materiałami do ogrodzeń tradycyjnych,
- 11) punkt widokowy w kierunku jeziora,
- 12) teren dostępności ogólnej, przez który przechodzi ciąg spacerowy wzdłuż brzegu jeziora,
- 13) zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych na samochody osobowe,
- 14) zakaz lokalizacji usług uciążliwych lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 10. Tereny mieszkalnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolami M 1 ÷ 8, o których mowa w § 2, pkt 5, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe,
- 3) uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego, o którym mowa w § 6, pkt 1,
- 4) wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, kalenice dachów równoległe do osi drogi, pokrycie dachów ceramiczne,
- 5) poziom posadzki parteru 0,3 – 0,6 m powyżej poziomu terenu,
- 6) projektowane obiekty mieszkalne winny spełniać wysokie wymagania w zakresie kształtowania formy, detalu architektonicznego, oraz nawiązywać do tradycyjnej skali i formy zabudowy charakterystycznej dla regionu,
- 7) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i inwentarskiej.
- 8) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej i małej architektury,
- 9) ogrodzenia zewnętrzne terenu projektować jako ażurowe nawiązujące detałem i materiałami do ogrodzeń tradycyjnych.

§ 11. Tereny mieszkalno-pensjonatowe, oznaczone na rysunku planu symbolami MP 1 ÷ 6, o których mowa w § 2, pkt 6, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: pensjonaty,
- 3) uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego, o którym mowa w § 6, pkt 1,
- 4) wysokość projektowanej zabudowy max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, kalenice dachów równoległe do osi drogi, pokrycie dachów ceramiczne,
- 5) poziom posadzki parteru 0,3 – 0,6 m powyżej poziomu terenu,
- 6) projektowane obiekty mieszkalno-pensjonatowe winny spełniać wysokie wymagania w zakresie kształtowania formy, detalu architektonicznego, oraz nawiązywać do tradycyjnej skali i formy zabudowy charakterystycznej dla regionu,
- 7) na każdej z projektowanych działek dopuszcza się możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego i pensjonatu,
- 8) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i inwentarskiej.
- 9) należy zachować istniejące walory środowiska przyrodniczego: zieleń wysoką, oczka wodne, systemy melioracyjne oraz ukształtowanie terenu, wykorzystując je dla wzbogacenia projektowanej funkcji,
- 10) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek budowlanych w jedną,
- 11) obowiązek pozostawienia min. 70% powierzchni każdej z działek jako aktywnej przyrodniczo,
- 12) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej i małej architektury,
- 13) ogrodzenia zewnętrzne terenu projektować jako ażurowe nawiązujące detałem i materiałami do ogrodzeń tradycyjnych dla regionu,
- 14) zakaz lokalizacji usług uciążliwych lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 12. 1. Tereny zieleni ochronnej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZO 1 ÷ 3, o których mowa w § 2, pkt 7, oraz § 4, pkt 14.

2. Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego, o którym mowa w § 6, pkt 1,
3. Należy zachować istniejącą zieleń wysoką oraz istniejące naturalne ukształtowanie terenu i brzegów jeziora.
4. Urządzenie odpowiednich ciągów pieszych, ogólnodostępnych, wokół brzegów jeziora.
5. Tereny publiczne o dostępności ogólnej.

§ 13. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZU 1 ÷ 6, o których mowa w § 2, pkt 8, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń przydomowa urządzona,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: elementy małej architektury,
- 3) uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego, o którym mowa w § 6, pkt 1,
- 4) należy zachować istniejącą zieleń wysoką oraz istniejące systemy melioracyjne,
- 5) dopuszcza się możliwość regulacji istniejących stosunków wodnych,
- 6) dopuszcza się możliwość wprowadzenia nowych elementów zieleni urządzonej, wraz z elementami małej architektury,
- 7) tereny o ograniczonej dostępności.

§ 14. Tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP 1 ÷ 2, o których mowa w § 2, pkt 9, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: elementy małej architektury,
- 3) uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego, o którym mowa w § 6, pkt 1,
- 4) należy zachować istniejącą zieleń wysoką oraz istniejące systemy melioracyjne,
- 5) dopuszcza się możliwość regulacji istniejących stosunków wodnych,
- 6) dopuszcza się możliwość wprowadzenia nowych elementów zieleni urządzonej, wraz z elementami małej architektury,
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej,
- 8) tereny publiczne o dostępności ogólnej.

§ 15. Tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami W 1 ÷ 3, o których mowa w § 2, pkt 10, ustala się adaptację istniejącego systemu rowów melioracyjnych.

§ 16. Teren komunikacji drogowej, oznaczony na rysunku planu symbolem K 1, o którym mowa w § 2, pkt 11, ustala się:

- 1/ projektowaną ulicę lokalną o szerokości, 15,0 ÷ 25,0 m w liniach rozgraniczających,
- 2/ możliwość lokalizacji liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach szczególnych za zgodą zarządcy drogi,
- 3/ możliwość urządzania zjazdów dla obsługi terenów przyległych,
- 4/ tereny przeznaczone na cele publiczne, o dostępności ogólnej.

§ 17. Tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami K 2 ÷ 6, o których mowa w § 2, pkt 11, ustala się:

- 1) projektowane ulice dojazdowe o szerokości 10,0 ÷ 25 m w liniach rozgraniczających,
- 2) możliwość lokalizacji liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach szczególnych za zgodą zarządcy drogi,
- 3) tereny przeznaczone na cele publiczne, o dostępności ogólnej.

§ 18. Tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku planu symbolami Kx 1 ÷ 11, o których mowa w § 2, pkt 12, ustala się:

- 1) projektowane ciągi piesze o szerokości 3,0 ÷ 6,0 m, w liniach rozgraniczających,
- 2) możliwość lokalizacji liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach szczególnych za zgodą zarządcy terenów,
- 3) tereny przeznaczone na cele publiczne, o dostępności ogólnej,
- 4) punkt czerpania wody dla celów p. poż. na terenie Kx1.

§ 19. 1. Teren urządzeń unieszkodliwiania nieczystości płynnych, oznaczony na rysunku planu symbolem NOp, o którym mowa w § 2, pkt 13, przeznacza się pod lokalizację lokalnej przepompowni ścieków sanitarnych i deszczowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej realizować wyłącznie jako podziemne.

3. Teren publiczny o ograniczonej dostępności.

4. Wprowadzić elementy zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej.

§ 20. Zasady infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązek kompleksowego wyposażenia miejscowości w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i energetycznej,
- 2) adaptuje się istniejące urządzenia podziemne infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę, na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 3) istniejące linie energetyczne napowietrzne 15kV przewiduje się sukcesywnie do likwidacji, wprowadzając w ich miejsce linie kablowe doziemne,
- 4) do czasu likwidacji linii 15kV należy uwzględniać strefę ograniczonego użytkowania min. 6,5 m od osi linii po obu jej stronach,
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 6) sieci kanalizacji sanitarnej należy rozwiązać w systemie grawitacyjnym, włączając je do projektowanej zbiorczej przepompowni ścieków, skąd kanałem tłocznym przewiduje się je przelać na teren oczyszczalni ścieków we wsi Dziarny,
- 7) sieci kanalizacji deszczowej należy rozwiązać w systemie grawitacyjnym, ścieki po oczyszczeniu w piaskownikach zostaną odprowadzone do istniejących rowów melioracyjnych,
- 8) zasilanie w wodę rozwiązać poprzez rozbudowę istniejącego gminnego systemu wodociągowego,
- 9) sieć wodociągową dostosować do możliwości zewnętrznego gaszenia pożarów,
- 10) ustala się obowiązek urządzenia studni publicznej /teren ZP1/, dla celów obrony cywilnej,
- 11) zasilanie stacji transformatorowych liniami kablowymi 15kV, zasilanie odbiorców ze stacji transformatorowej liniami kablowymi 0,4kV,
- 12) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów usługowych zaprojektować z możliwością przystosowania ich do potrzeb obrony cywilnej,
- 13) projektowane obiekty kubaturowe usługowe i mieszkalne wyposażać w proekologiczne systemy grzewcze.

Rozdział 3 Przepisy końcowe.

§ 21. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów zabudowanych, oznaczonych w rejestrze gruntów B - 0 %,
- 2) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne - 0 %,
- 3) dla terenów pozostałych 20 %.

§ 22. Na obszarze objętym miejscowym planem, o którym mowa w § 1 traci moc Uchwała Nr XIX/134/92 Rady Gminy Iława z dnia 28 sierpnia 1992r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 21 z dnia 19 października 1992r., poz. 24.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący rady Gminy
Roman Piotrkowski