

GMINA IŁAWA



URZĄD GMINY W IŁAWIE



✉ 14 – 200 Iława, ul. Gen. Wł. Andersa 2A

☎ + 48 (0- 89) 649 24 18 (sekretariat); fax.+48 (0- 89) 649 48 82

e-mail: gmina@gmina-ilawa.pl : <http://www.gmina-ilawa.pl> , NIP: 744-10-01-386

Wójt Gminy Iława ogłasza

rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej

1. **Lokalizacja:** Obręb Ząbrowo, gmina Iława.
2. **Opis nieruchomości:** Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkiem użytkowym o pow. użytkowej nadziemna bryły głównej budynku 167,62 m², pow. użytkowej dobudówki 28,35 m², położona w miejscowości Ząbrowo.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 164/14 o powierzchni 0,0439 ha, obręb Ząbrowo, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą EL 11/00024393/2.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego teren na którym jest omawiana nieruchomość przeznaczono na zabudowę mieszkaniową – wielorodzinną.
5. **Warunki zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
6. **Uzbrojenie:** Teren uzbrojony jest w energię elektryczną wodociąg, sieć telefoniczną oraz ulicę o nawierzchni bitumicznej.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 180.000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych). Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Iława w Banku PKO BP S.A. Oddział w Iławie, nr rachunku bankowego: 10 1020 3583 0000 3702 0011 3076 przed zawarciem umowy sprzedaży.
8. **Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:** pisemne oferty udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w miejscowości Ząbrowo” najpóźniej do dnia **14 czerwca 2011 r. do godz.15.00**, w sekretariacie Urzędu Gminy w Iławie, ul. Gen. Wł. Andersa 2A, pok.212.
Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - kopię dowodu wpłaty zaliczki.

9. **Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:** rokowania odbędą się w dniu 17 czerwca 2011 r., o godz. 13.00, w sali nr 219 Urzędu Gminy Ława ul. Generała Andersa 2A.
10. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy:** zaliczkę w wysokości 18.000 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Ława lub na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Ława Nr 97 1020 3583 0000 3402 0011 3597 do dnia 14 czerwca 2011 r. do godz. 14⁰⁰ Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
11. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik rokowań ustalony jako nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacona zaliczka ulegnie przepadkowi.
12. **Informacje dodatkowe:**
- a) Nieruchomość objęta rokowaniami stanowi własność Gminy Ława i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.
 - b) Nieruchomość była przedmiotem następujących przetargów i rokowań:
 - pierwszego ustnego przetargu ograniczonego przeprowadzonego w dniu 18 marca 2010 roku,
 - drugiego ustnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 22 kwietnia 2010 r.
 - trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 10 czerwca 2010 r.
 - terminy rokowań - 22 lipca 2010 r., 30 sierpnia 2010 r., 13 października 2010 r., 03 grudnia 2010r, 07 marca 2011r., 06.05.2011r. zakończonych wynikiem negatywnym.
 - c) Rokowania będą ważne chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
 - d) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacona zaliczka ulegnie przepadkowi.
 - e) Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
 - f) Uczestnicy rokowań winni:
 - legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, posiadać wpis do ewidencji działalności, w przypadku osoby prawnej posiadać wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
 - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty zaliczki,
 - złożyć oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości,
 - złożyć oświadczenie, że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu.

g) Wszelkie koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnik rokowań może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do organizatora rokowań. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań.

13. **Zastrzeżenia:** Wójtowi Gminy Ława przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje na temat warunków rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Ława, pok. 204 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 13 oraz na stronie : <http://ilawa-ug.bip-wm.pl>


Wójt Gminy Ława

Krzysztof Harmaciński

●
Ława dnia 17 maja 2011 r.

REGULAMIN ROKOWAŃ

I CZĘŚĆ OPISOWA

Regulamin określa zasady obowiązujące podczas procedury sprzedaży nieruchomości w drodze rokowań wyznaczonych na dzień **17.06.2011r.** o godz. 13:00 po trzecim przetargu ustnym i rokowaniach na sprzedaż nieruchomości. Przedmiotem rokowań jest budynek w Ząbrowie o pow. użytkowej nadziemna bryły głównej 167,62 m², pow. użytkowej dobudówki 28,35 m², położony na działce nr **164/14** o pow **0,0439** ha. - stanowiącej własność **Gminy Łława**.

Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego teren na którym jest omawiana nieruchomość przeznaczono na zabudowę mieszkaniową – wielorodzinną. KW EL 11/00024393/2.

O odbyły się trzy przetargi oraz rokowania zakończone wynikiem negatywnym:

1. dnia 18 marca 2010 r.
2. dnia 22 kwietnia 2010 r.
3. dnia 10 czerwca 2010 r.

oraz rokowania w dniach - 22 lipca 2010 r., 30 sierpnia 2010 r., 13 października 2010 r., 03 grudnia 2010r, 07 marca 2011r., 06.05.2011r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 180.000,00 zł.

II WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ :

Wpłacenie zaliczki **w wysokości 18.000,00 zł.** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy. Zaliczkę należy wpłacić w kasie urzędu lub na konto Gminy Łława w Banku PKO BP S.A. O/Łława Nr 97 1020 3583 0000 3402 0011 3597 **do dnia 14 czerwca 2011 r najpóźniej do godz. 14⁰⁰** a kopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.

Pisemne oferty udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w miejscowości Ząbrowo” najpóźniej **do dnia 14 czerwca 2011 r. do godz.15.00**, w sekretariacie Urzędu Gminy w Łławie, ul. Gen. Wł Andersa 2A, pok.212.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

- imię nazwisko i adres zgłaszającego,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań, regulaminem i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (nie mniejszą niż cena wywoławcza) ,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W rokowaniach mogą wziąć udział :

- przedstawiciel osoby prawnej , upoważniony do jej reprezentowania,
- osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Rokowania zostaną przeprowadzone z osobami, które prawidłowo w wyznaczonym terminie złożą zgłoszenie i wpłacą zaliczkę.

III ZASADY OBOWIĄZUJĄCE PODCZAS ROKOWAŃ

Rokowania przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Łława Nr 12/2006 z dnia 08 grudnia 2006r. zmienionym zarządzeniem Nr 111/2008 z dnia 25 lipca 2008 roku, Zarządzeniem Nr 207/2009 z dnia 26 października 2009 r..

Po przybyciu o określonej godzinie uczestników rokowań, Przewodniczący Komisji przekazuje uczestnikom informacje zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach, oraz w regulaminie rokowań.

Następnie Komisja, w obecności uczestników:

podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza kwoty wpłaconych zaliczek, otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań; przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań; ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- nie odpowiadają warunkom rokowań;
- zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- są niekompletne
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.

Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

IV POUCZENIE

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

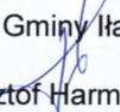
Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który rokowania wygrał.

Zaliczkę zwraca się przelewem w terminie trzech dni od daty zakończenia rokowań, Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę będzie zobowiązana do jej wpłacenia najpóźniej do dnia sporządzenia aktu notarialnego.

O terminie i miejscu podpisania aktu notarialnego zwycięzca zostanie powiadomiony pisemnie. Koszty umów notarialnych, opłat sądowych i skarbowych obciążają nabywcę.

W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, na temat rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 204 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 13 oraz na stronie : <http://ilawa-ug.bip-wm.pl>

Iława 17.05.2011r.

Wójt Gminy Iława

Krzysztof Harmaciński