

**ZARZĄDZENIE NR 28/2014**  
**WÓJTA GMINY IŁAWA**

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu oraz ustalenia ceny nieruchomości położonych w miejscowości Kamień Mały, Mątyki, gmina Iława.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwał Rady Gminy Iława Nr V/46/2011 z dnia 31 marca 2011 r., Nr XXXIX/374/2014 z dnia 26 lutego 2014 r., Nr XXXVII/350/2013 z dnia 20 grudnia 2013 r.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu n/w nieruchomości:**

- działka Nr 8/1 o pow. 0,64 ha, obręb Kamień Mały;
- działka Nr 8/2 o pow. 1,01 ha, obręb Kamień Mały;
- działka Nr 345/1 o pow. 0,17 ha, obręb Mątyki, zabudowana budynkiem byłej hydroforni.

**§ 2.** Ustalem cenę nieruchomości jak w wykazach nieruchomości przeznaczonych do zbycia - stanowiących załącznik Nr 1-3 do Zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr V/46/2011 Rady Gminy Iława z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Kamień Mały, gmina Iława

**Wójt Gminy Iława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	- Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Kamień Mały</b> <b>Dz. nr 8/1</b> <b>pow. 0,6400 ha</b> <b>KW EL11/00022305/5</b>	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, położona w miejscowości Kamień Mały przy drodze powiatowej Iława – Zalewo oraz drodze gminnej gruntowej. Dostępne są następujące media: sieć wodociągowa, energia elektryczna, telefon. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława nieruchomość opisana jest jako M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowa jednorodzinna.	<b>własność</b>	<b>Cena nieruchomości:</b> <b>112.000,00 zł</b> Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca.  Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1.W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Wola Kamieńska. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Gminy w Iławie: [http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/), <http://www.gmina-ilawa.pl/>.

Iława, dnia 10.04.2014 r.

Wywieszono dnia 10.04.2014 r.

Zdjęto dnia .....

**Wójt Gminy Iława**

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

**Otrzymuje: Sołtys sołectwa Wola Kamieńska z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXXIX/374/2014 Rady Gminy Iława z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Kamień Mały, gmina Iława

**Wójt Gminy Iława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	- Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Kamień Mały Dz. nr 8/2 pow. 1,0100 ha KW EL11/00022305/5</b>	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, położona w miejscowości Kamień Mały przy drodze powiatowej Iława – Zalewo oraz drodze gminnej gruntowej. Dostępne są następujące media: sieć wodociągowa, energia elektryczna, telefon. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława nieruchomość opisana jest jako M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowa jednorodzinna.	<b>własność</b>	<b>Cena nieruchomości: 167.000,00 zł</b> Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca.  Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1.W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Wola Kamieńska. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Gminy w Iławie: [http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/), <http://www.gmina-ilawa.pl/>.

Iława, dnia 10.04.2014 r.

Wywieszono dnia 10.04.2014 r.

Zdjęto dnia .....

**Wójt Gminy Iława**

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

**Otrzymuje: Sołtys sołectwa Wola Kamieńska z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXXVII/350/2013 Rady Gminy Iława z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Mątyki, gmina Iława

**Wójt Gminy Iława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	- Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Mątyki</b> <b>Dz. nr 345/1</b> <b>pow. 0,1700 ha</b> <b>KW EL11/00023303/8</b>	Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkiem byłej hydroforni, położona w miejscowości Mątyki, gminie Iława. Budynek jest w dostatecznym stanie technicznym o konstrukcji murowanej wzniesiony w latach 70-tych, jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej pokrytym papą. W budynku znajdują się pomieszczenia po byłej hydroforni. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława nieruchomość opisana jest jako Uw1 – teren infrastruktury technicznej, ujęcie wody.	<b>własność</b>	<b>Cena nieruchomości: 58.000,00 zł</b>  Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca.  Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1.W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Mątyki. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Gminy w Iławie: [http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/), <http://www.gmina-ilawa.pl/>.

Iława, dnia 10.04.2014 r.

Wywieszono dnia 10.04.2014 r.

Zdjęto dnia .....

**Wójt Gminy Iława**

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

**Otrzymuje: Sołtys sołectwa Mątyki z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**