

ZARZĄDZENIE NR 1/2016
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 7 stycznia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Ząbrowo.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Iława z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Iława,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości zabudowaną położoną na działce nr 164/16 w miejscowości Ząbrowo, gmina Iława.

§ 2. Ustalam czynsz (traktowany jako czynsz wywoławczy) w przypadku wydzierżawiania w/w nieruchomości, jak w wykazie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu - stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Iława

Krzysztof Harmaciński

Wójt Gminy Ława

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Ława z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Ława.

Podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego**:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Nieruchomość zabudowana budynkiem po zlikwidowanym Gminnym Ośrodku Zdrowia, położona w miejscowości Ząbrowo, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 164/16 dla której prowadzona jest księga wieczysta KW EL11/00024393/2 przez Sąd Rejonowy w Ławie V Wydział Ksiąg Wieczystych w skład której wchodzi budynek o powierzchni użytkowej 365,61 m².

2. Powierzchnia użytkowa budynku do wynajęcia wynosi: 365,61 m².

Powierzchnia użytkowa gruntu wynosi: 1 091 m²

3. Przedmiot dzierżawy:

Nieruchomość zabudowana położona jest w miejscowości Ząbrowo, gmina Ława, oznaczona nr ewidencyjnym jako działka nr 164/16 o pow. 1091 m². Budynek znajdujący się na w/w działce jest zabudowy parterowej, powierzchnia użytkowa budynku wynosi 365,61 m². Teren wokół budynku jest utwardzony kostką brukową. Budynek uzbrojony jest w następujące media: instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, centralne ogrzewanie olejowe.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z MPZP Gminy Ława nieruchomość wchodzi w skład terenu opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej – M4. Celem dzierżawy jest udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej, zapobiegania chorobom i urazom oraz promocji zdrowia. Dlatego też w/w zabudowana nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego przy czym do przetargu tego mogą przystąpić jedynie podmioty prowadzące działalność w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.

Minimalna kwota czynszu dzierżawnego:

a) budynek – 8,23 zł/m² - miesięcznie

b) grunt – 0,07 zł/m² – miesięcznie

Do zaoferowanych stawek za dzierżawę nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w oparciu o odrębne przepisy.

6. Terminy wnoszenia opłat.

Płatność czynszu z tytułu dzierżawy budynku i gruntu będzie wnoszona do 10-tego każdego miesiąca za dany miesiąc trwania umowy.

Wykaz wywieszono dnia 07.01.2016 r.

Wykaz zdjęto dnia.....