

ZARZĄDZENIE NR 18/2022
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 16 lutego 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych obowiązujących w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Iława.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z treścią art. 13 ust.1 i art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu w lokalach użytkowych należących do zasobu Gminy Iława w następujący sposób:

Przeznaczenie lub cel wykorzystania lokalu użytkowego	Stawka minimalna czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
1) Handel i gastronomia	5,00 zł/m ² + VAT miesięcznie
2) Usługi i produkcja	5,00 zł/m ² + VAT miesięcznie
3) Działalność użyteczności publicznej w tym zakresie ochrony zdrowia	3,00 zł/m ² + VAT miesięcznie
4) Organizacje społeczne, stowarzyszenia prowadzące działalność gospodarczą	3,00 zł/m ² + VAT miesięcznie
5) Garaże i pomieszczenia gospodarcze	2,00 zł/m ² + VAT miesięcznie
6) Urządzenia telekomunikacyjne	25,00 zł/m ² + VAT miesięcznie

§ 2. 1. Ustala się minimalną opłatę za bezumowne korzystanie z lokalu użytkowego należącego do zasobu Gminy Iława w wysokości 150% stawki bazowej czynszu określonej w §1.

2. Minimalny czynsz wywoławczy na potrzeby przeprowadzenia procedury przetargowej nie może być niższy, niż określony w niniejszym zarządzeniu.

3. W przypadku procedury bezprzetargowej wysokość czynszu ustalana jest w negocjacjach prowadzonych przez Wójta Gminy Iława z osobą fizyczną lub prawną, jednak stawka czynszu nie może być niższa niż określona w niniejszym zarządzeniu.

4. Do stawek czynszu określonych w §1 podatek VAT będzie doliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Minimalne stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów, których procedura zawarcia umowy zaczęła się w dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

6. W przypadku zawarcia umów na okres dłuższy niż 3 lata, stawka czynszu może być waloryzowana o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego i Zamówień Publicznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr inż. Krzysztof Harmaciński