

ZARZĄDZENIE NR 19/2017
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 13 stycznia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny,
położony w obrębie geodezyjnym Stradomno, gmina Iława.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Iława z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Iława, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku mieszkalnym nr 11A, znajdujący się na działce nr 20/6, obręb Stradomno wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 2451/10000 w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie.

§ 2. Ustalam cenę nieruchomości jak w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia - stanowiących załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Iława z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Iława.

Wójt Gminy Iława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży na rzecz najemcy** w drodze **bezprzetargowej**

| Lp | - Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW | Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu | Forma zbycia | Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat |
|----|---|---|-----------------|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| 1. | Lokal nr 1 Stradomno 11 A <ul style="list-style-type: none"> ➤ Budynek wielolokalowy ➤ Dz. nr 20/6 ➤ Obręb geodezyjny Stradomno ➤ EL 11/00031196/3 | Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku wielolokalowego nr 11A, zlokalizowanego na działce nr 20/6, obręb geodezyjny Stradomno. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica, garaż) oraz udziałem 2451/10000 w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 87,98 m ² oraz pomieszczeń przynależnych: piwnica o pow. 7,21 m ² , garaż 45 m ² . | własność | Wartość lokalu mieszkalnego 61.146,00 zł Wartość udziału 2451/10000 w gruncie 18 883,00 zł Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Najemcy lokalu przysługuje bonifikata w wysokości 80% wartości nieruchomości, jeżeli zakupi lokal za gotówkę płatną przed zawarciem aktu notarialnego. |

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Stradomno. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu: <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>

Iława, dnia 13.01.2017 r.

Wywieszono dnia 13.01.2017 r.

Zdjęto dnia

Wójt Gminy Iława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Stradomno z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.