

ZARZĄDZENIE NR 2/2014
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 8 stycznia 2014 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości (gruntów rolniczych i nierolniczych) stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z treścią art. 11 ust. 1, art. 12 i art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości w wysokościach podanych w tabeli, stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wysokości czynszów dzierżawnych ustalone według zapisów § 1 dotyczą zarówno wyłonienia dzierżawcy z zachowaniem trybu przetargowego jak i negocjacji prowadzonych z wybraną osobą fizyczną lub prawną.

2. W przypadku przetargu czynsze minimalne ustalone tym zarządzeniem są traktowane jako cena (czynsz) wywoławcza będąca podstawą do zaoferowania przez uczestników przetargu dalszych postępień ponad cenę wywoławczą.

3. W przypadku negocjacji, w których czynsz minimalny jest warunkiem wstępnym dla rozmów prowadzonych z wybraną osobą fizyczną lub prawną, Wójt Gminy Iława powinien ustalić z przyszłym dzierżawcą czynsz dla danego gruntu w innej (wyższej) wysokości niż określona w zarządzeniu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Techniczno - Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Tabela minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Ława.

Przeznaczenie lub cel wykorzystania gruntów	Stawka minimalna czynszu
Użytki rolne	
Grunty orne:	
Klasa I	463 zł/ha rocznie
Klasa II	349 zł/ha rocznie
Klasa III a	288 zł/ha rocznie
Klasa III b	247 zł/ha rocznie
Klasa IV a	216 zł/ha rocznie
Klasa IV b	144 zł/ha rocznie
Klasa V	51 zł/ha rocznie
Użytki zielone	
Klasa I	391 zł/ha rocznie
Klasa II	278 zł/ha rocznie
Klasa III	195 zł/ha rocznie
Klasa IV	113 zł/ha rocznie
Klasa V	41 zł/ha rocznie
Grunty nierolnicze:	
1) Wykorzystywanie na cele związane z wypoczynkiem i rekreacją	0,17 zł/m ² + VAT rocznie
2) Wykorzystywanie na działalność gospodarczą w zakresie handlu, usług (w tym gastronomii)	0,84 zł/m ² + VAT miesięcznie
3) Wykorzystywaną na inną działalność gospodarczą niż podaną w pkt 2)	0,75 zł/m ² + VAT miesięcznie
4) Wykorzystywanie przez organizacje posiadające status organizacji pożytku publicznego	0,10 zł/m ² + VAT miesięcznie
5) Wykorzystywane na handel przydrożny, ogródki kawiarniane, kontenery do zbiórki odzieży używanej i selektywnego odbioru śmieci	8 zł/m ² + VAT miesięcznie
6) Wykorzystywane na miejsca parkingowe, place postojowe	6 zł/m ² + VAT miesięcznie
7) Wykorzystywane na tereny placów i składów	0,50 zł/m ² + VAT miesięcznie