

**ZARZĄDZENIE NR 37/2015**  
**WÓJTA GMINY IŁAWA**

z dnia 30 maja 2016 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych i socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób  
Gminy Iława.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 7 ust. 1 oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (jednolity tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 150 z późn.zm.) i w związku z § 4 załącznika Uchwały Nr XX/183/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Iława na lata 2016 - 2020” **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ustalam dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Iława stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 1,20 zł.

§ 2. Ustalam wysokość czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 3. Czynniki wpływające na podwyższenie lub zmniejszenie stawki bazowej czynszu określa załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 9/2016 Wójta Gminy Iława z dnia 09 lutego 2016 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2016 r. i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Iławie.

Wójt

**Krzysztof Harmaciński**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 37/2016 Wójta Gminy Iława z dnia 30 maja 2016 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych i socjalnych stanowiących  
mieszkaniowy zasób Gminy Iława.

**CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE LUB OBNIŻAJĄCE STAWKĘ BAZOWĄ CZYNSZU**

<b>Obniżające stawkę czynszu</b>	<b>% obniżki w stosunku do stawki bazowej</b>	<b>Podwyższające stawkę czynszu</b>	<b>% podwyżki w stosunku do stawki bazowej</b>
Mieszkanie bez instalacji wodociągowej	30%	Ciepło z c.o.	30%
Budynek do kapitalnego remontu	30%	Łazienka w lokalu	20%
Ciemna kuchnia	10%	w.c. w lokalu	20%
Brak instalacji wodociągowej	10%		