

ZARZĄDZENIE NR 38/2015
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu oraz ustalenia ceny nieruchomości położonych
w miejscowości Dół, Siemiany, gminie Iława.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz Uchwał Rady Gminy Iława Nr XI/116/2007 z dnia 30 października 2007 r., Nr XI/117/2007 z dnia 30 października 2007 r., Nr XXXIX/375/2014 z dnia 26 lutego 2014 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

- działka Nr 36/1 o pow. 0,2043 ha, obręb Dół;
- działka Nr 36/2 o pow. 0,2365 ha, obręb Dół;
- działka Nr 101/8 i 101/9 o łącznej pow. 0,1602 ha, obręb Siemiany, zabudowana budynkiem mieszkalnym.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ogłoszenie o przetargu - stanowiące załączniki Nr 1 - 3 do Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

WÓJT GMINY IŁAWA O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	- Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia. - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania. - Terminy zagospodarowania oraz obciążeniach nieruchomości.	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dół Dz. nr 36/1 pow. 0,2043 ha KW EL11/00022748/2	Przedmiotem sprzedaży jest działka nie zabudowana, położona przy drodze gruntowej w kierunku Kałdun. Głównym atutem działki jest cicha i spokojna okolica oraz bliskość jeziora Iławskiego oraz kompleksu leśnego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się uzbrojenie w postaci: wodociągu, sieci kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława nieruchomość opisana jest jako M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowa jednorodzinna.	własność	Cena wywoławcza: 47.100,00 zł Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1. **Przetarg odbędzie się dnia 10 czerwca 2015 r.** o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława ul. Andersa 2A.
2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w **wys. 4.800,-zł do dnia 3 czerwca 2015 r.** na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Iława Nr 97102035830000340200113597. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. **Minimalne postąpienie 480,00 zł**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
5. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
6. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
8. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 215 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 34 oraz na stronie internetowej:

http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/, <http://www.gmina-ilawa.pl/>.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 22.04.2015 do 10.06.2015 r.

Wójt Gminy Iława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Dół z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

WÓJT GMINY IŁAWA O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	- Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia. - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania. - Terminy zagospodarowania oraz obciążeniach nieruchomości.	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dół Dz. nr 36/2 pow. 0,2365 ha KW EL11/00022748/2	Przedmiotem sprzedaży jest działka nie zabudowana, położona przy drodze gruntowej w kierunku Kałdun. Głównym atutem działki jest cicha i spokojna okolica oraz bliskość jeziora Iławskiego oraz kompleksu leśnego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się uzbrojenie w postaci: wodociągu, sieci kanalizacji sanitarnej i energii elektryczne. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława nieruchomość opisana jest jako M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowa jednorodzinna.	własność	Cena wywoławcza: 54.400,00 zł Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1. **Przetarg odbędzie się dnia 10 czerwca 2015 r.** o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława ul. Andersa 2A.
 2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w **wys. 5.500,-zł do dnia 3 czerwca 2015 r.** na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Iława Nr 97102035830000340200113597. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. **Minimalne postąpienie 550,00 zł**
 3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 4. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
 5. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
 6. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
 7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
 8. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 215 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 34 oraz na stronie internetowej: http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/, <http://www.gmina-ilawa.pl/>.
- Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 22.04.2015 do 10.06.2015 r.

Wójt Gminy Iława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Dół z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

WÓJT GMINY IŁAWA O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	- Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia. - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania. - Terminy zagospodarowania oraz obciążeniach nieruchomości.	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Siemiany Dz. nr 101/8, 101/9 pow. 0,1602 ha EL 11/00023227/1 EL 11/00039660/3	Przedmiotem sprzedaży są dwie działki zabudowane budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 183 m ² . Działki ewidencyjne nr 101/8 i 101/9 tworzą zawarty kompleks gruntu, który położony jest w dobrze zagospodarowanej miejscowości letniskowej Siemiany w pobliżu jeziora Jeziorak. Budynek znajdujący się na działkach jest parterowy z poddaszem użytkowym niemieszkalnym, do generalnego remontu. Działki położone są przy drodze gruntowej gminnej. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz energia elektryczna. Zgodnie z obowiązującym planem, nieruchomości wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem MU11 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej, wolnostojącej.	własność	Cena wywoławcza: 77.000,00 zł Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1. **Przetarg odbędzie się dnia 10 czerwca 2015 r.** o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława ul. Andersa 2A.
 2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w **wys. 7.700,-zł do dnia 3 czerwca 2015 r.** na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Iława Nr 97102035830000340200113597. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. **Minimalne postąpienie 770,00 zł**
 3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 4. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
 5. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
 6. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
 7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
 8. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 215 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 34 oraz na stronie internetowej:
http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/, <http://www.gmina-ilawa.pl/>.
- Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 22.04.2015 do 10.06.2015 r.

Wójt Gminy Iława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Siemiany z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.