

ZARZĄDZENIE NR 40/2021
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 9 czerwca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej zabudowanej Ośrodkiem Zdrowia, stanowiącej własność Gminy Iława, położonej w miejscowości
Ząbrowo, gmina Iława.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3, ust. 2 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/265/21 Rady Gminy Iława z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Ząbrowo, gminie Iława, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej Ośrodkiem Zdrowia oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 164/16 o pow. 0,1091 ha, położonej w miejscowości Ząbrowo, gminie Iława, dla której Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00024393/2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Techniczno - Inwestycyjnego i Zamówień Publicznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 oraz przy zastosowaniu postanowień art. 40 ust. 1 pkt 3), ust. 2 zdanie drugie i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), §3, §6 i §16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/265/21 Rady Gminy Łława z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Ząbrowo, gmina Łława.

Wójt Gminy Łława

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Powierzchnia nieruchomości	- Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia; - Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób jej zagospodarowania; - Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych
1.	2.	3.	4.	5.
<p>Ząbrowo ul. Szkolna 44 Działka nr 164/16 pow. 0,1091 ha EL 11/00024393/2</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona nr 164/16 o pow. 0,1091 ha, obręb Ząbrowo, gmina Łława, zabudowana budynkiem użyteczności publicznej - ośrodkiem zdrowia o pow. użytkowej 365,61 m². Budynek parterowy, niepodpiwniczony, dach kopertowy pokryty blacho – dachówką, okna plastikowe, ściany osłonowe docieplone z wykonaną elewacją. Rok zakończenia budowy 2010. Nieruchomość ogrodzona siatką na słupkach stalowych, utwardzenie nawierzchni z kostki betonowej w pasie dojścia i dojazdu do budynku. Uzbrojenie terenu: przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ogrzewanie kotłem olejowym. Rzut budynku stanowi załącznik do ogłoszenia. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w strefie M4 – zabudowa wielorodzinna. Granica Obszaru Chronionego zbiornika wód podziemnych.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie przedmiotem dzierżawy. Księga wieczysta nie jest obciążona.</p>	<p>własność</p>	<p>Cena wywoławcza: 865.000,00 zł</p> <p>Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali Sprzedawca.</p> <p>Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi Nabywca.</p>	<p>86.500,00 zł</p>

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Złożenie oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Sprzedaż działki nr 164/16, obręb Ząbrowo zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia” w biurze podawczym Urzędu Gminy w Iławie ul. Andersa 2A, 14-200 Iława, pok. 222, **do dnia 10 sierpnia 2021 r. do godz. 15⁰⁰**.
2. Wpłata wadium w gotówce, wynosząca 10 % ceny wywoławczej w wysokości **86.500,00 zł do dnia 9 sierpnia 2021 r.** na rachunek bankowy Gminy Iława o nr 88 8831 0002 2001 0100 0680 0008, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Iławie. Decyduje data wpływu gotówki na wskazany nr rachunku bankowego.
3. Prowadzenie działalności leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (jednolity tekst: Dz.U. z 2020 r. poz. 295 z późn. zm.).

Warunki przetargu:

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się **dnia 16 sierpnia 2021 r. o godz. 13⁰⁰** w obecności oferentów.

1) W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowód wniesienia wadium;
- b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- f) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

2) W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- a) dokonuje szczegółowej analizy ofert;
- b) wybiera najkorzystniejszą ofertę;
- c) lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

2. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium;
- 4) nie zawiera wszystkich niezbędnych danych lub dane te są niekompletne;
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

3. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w przetargu.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.
6. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie i miejscu dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
8. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
10. Komisji Przetargowej przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
13. Oferent może zwrócić się o wyjaśnienie warunków przetargu i wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania oraz złożenia oferty. Wyjaśnienia mogą być udzielone telefonicznie pod nr tel. 89 649 08 19 lub na życzenie oferentów na piśmie, gdy zapytanie wpłynie do Urzędu Gminy w Iławie ul. Andersa 2A, 14-200 Iława najpóźniej na 7 dni przed ostatecznym terminem złożenia ofert.

Wymogi i zakres przedmiotowy składanej oferty:

1. Oferta powinna zawierać:

- 1) Imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, a także podpisy osób umocowanych do złożenia oferty.
- 2) Data sporządzenia oferty.
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 4) Oferowaną cenę zakupu nieruchomości, wyższą o minimum 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 5) Aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego wystawionego nie wcześniej niż na 3 miesiące przed terminem złożenia oferty.
- 6) Aktualny wypisu z rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą.
- 7) Doświadczenie w działalności leczniczej w ustawowym zakresie pojęciowym, polegającym na udzielaniu świadczeń zdrowotnych oraz w zakresie promocji zdrowia jako zakładów opieki zdrowotnej w ramach umów z NFZ.
- 8) Zakres świadczonych usług medycznych oraz działalności polegającej na promocji zdrowia.
- 9) Dostępność usług medycznych.

- 10) Koncepcję funkcjonowania Ośrodka Zdrowia z wykorzystaniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- 11) Oświadczenie nr 1 i nr 2 stanowiące załącznik do niniejszego przetargu.

2. Wymogi oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w przeciwnym razie zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.
- 3) Każda zapisana strona oferty musi być oznaczona kolejnymi numerami. W przypadku poprawek lub zmian w treści oferty wymagane jest ich własnoręczne parafowanie przez osobę podpisującą ofertę.
- 4) Złożona przez oferenta oferta oraz wszelkie załączniki powinny być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczenia woli w imieniu oferenta zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.
- 5) Wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane niniejszym przetargiem mogą być złożone w oryginale lub w formie kopii. W sytuacji gdy dokument będzie złożony w postaci kopii wymagane jest jego potwierdzenie za zgodnością z oryginałem przez osoby umocowane do reprezentowania oferenta zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty przez Komisję Przetargową:

1. Zaoferowana cena, która musi być wyższa o minimum 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Doświadczenie w działalności leczniczej w ustawowym zakresie pojęciowym, polegającym na udzielaniu świadczeń zdrowotnych oraz w zakresie promocji zdrowia jako zakładów opieki zdrowotnej w ramach umów z NFZ.
3. Zakres świadczonych usług medycznych oraz działalności polegającej na promocji zdrowia.
4. Dostępność usług medycznych.
5. Koncepcja funkcjonowania Ośrodka Zdrowia z wykorzystaniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11 oraz na stronie internetowej: <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Iławie w dniach od 9 czerwca 2021r. do 16 sierpnia 2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń urzędu dnia

Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Ząbrowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Załącznik nr 1 do oferty przetargowej
na sprzedaż działki nr 164/16, obręb Ząbrowo
zabudowanej Ośrodkiem Zdrowia

.....

.....

.....

(dane oferenta)

OŚWIADCZENIE NR 1

Oświadczam, że zobowiązuje się do nieprzerwanego udzielania w okresie co najmniej 20 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego, świadczeń zdrowotnych w ramach prowadzonej działalności leczniczej (a zatem działań służących zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu lub poprawie zdrowia według ujęcia definicyjnego w Ustawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (jednolity tekst: Dz.U. z 2020 r. poz. 295 z późn. zm.) przy wykorzystaniu nabytych od Gminy Ława składników majątkowych.

.....

(podpis)

.....

(miejsce i data)

Załącznik nr 2 do oferty przetargowej
na sprzedaż działki nr 164/16, obręb Ząbrowo
zabudowanej Ośrodkiem Zdrowia

.....

.....

.....

(dane oferenta)

OŚWIADCZENIE NR 2

Oświadczam, że w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności leczniczej w obiektach zakupionych w drodze przetargu od Gminy Ława z jednoczesną koniecznością ich sprzedaży udzielam Sprzedającemu – Gminie Ława nieodwołalne, a zarazem bezwarunkowe prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej na własność.

.....

(podpis)

.....

(miejsce i data)