

ZARZĄDZENIE NR 44/2015
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 18 maja 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu oraz ustalenia ceny nieruchomości położonych
w miejscowości Kamień Mały, gminie Iława.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Iława Nr V/37/2015 z dnia 27 lutego 2015 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym, oznaczoną numerem ewidencyjnym 36/4 o pow. 0,0865 ha, obręb geodezyjny Kamień Mały wraz z drogą dojazdową oznaczoną numerem ewidencyjnym 35/5 o pow. 0,01 ha, obręb geodezyjny Kamień Mały.

§ 2. Ustalem cenę nieruchomości jak w wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia - stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr V/37/2015 Rady Gminy Ława z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Siemiany, gminie Ława.

Wójt Gminy Ława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Kamień Mały Dz. nr 36/4, 36/5 pow. 0,0965 ha EL 11/00022225/0	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek geodezyjnych 36/4 i 36/5 w miejscowości Kamień Mały. Na działce nr 36/4 znajduje się budynek mieszkalny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 59 m ² , do generalnego remontu. Działka nr 36/5 jest niezabudowana i stanowi drogę gruntowną. Działki położone są w dobrze zagospodarowanej miejscowości w pobliżu jeziora Łabędź. Zgodnie z obowiązującym planem, nieruchomość wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem M2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	własność	Cena nieruchomości 78.500,00 zł Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1.W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: : Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami/, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Ława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Ława i Sołectwie Wola Kamieńska. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Gminy w Ławie: http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/, <http://www.gmina-ilawa.pl/>.

Ława, dnia 18.05.2015 r.

Wywieszono dnia 18.05.2015 r.

Zdjęto dnia

Wójt Gminy Ława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Wola Kamieńska z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.