

**ZARZĄDZENIE NR 45/2015
WÓJTA GMINY IŁAWA**

z dnia 18 maja 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Siemiany, gm. Iława.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Iława z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Iława zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustaląm wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość położoną w miejscowości Siemiany, gm. Iława część dz. nr 239/93 o pow. 0,60ha.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ogłoszenie o przetargu - stanowiące załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Wójt Gminy Ława

działając zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./, oraz Uchwały Rady Gminy Ława Nr XXI/195/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Ława.

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na okres od 15 czerwca 2015 r. do 14 czerwca 2017r. nieruchomości stanowiącej część działki nr 239/93 o powierzchni 0,60 ha KW EL 11/00018664/8 położonej w Siemianach gm. Ława z przeznaczeniem na prowadzenie pola namiotowego i carawaningowego.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto – 0,34 zł/ m² rocznie.

Podana stawka wywoławcza będzie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Oferowana stawka czynszu dzierżawnego musi być wyższa od stawki wywoławczej.

Bez zgody Właściciela nieruchomości, podmiot wyłoniony w drodze przetargu jako dzierżawca, nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać zawierając umowy, przedmiotem których byłaby wydzierżawiana nieruchomość.

Wnoszenie opłat:

za okres od 15.06.2015 - 14.06.2016 r. do 30.09.2015r

za okres od 15.06.2016 - 14.06.2017 r. do 30.09.2016r

Stawka czynszu może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych za rok ubiegły.

Wadium wynosi 210,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Złożenie oświadczenia przez oferenta, iż zapoznał się z warunkami przetargu i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Ława w Banku PKO BP S.A. Oddział w Ławie, nr rachunku bankowego: 97 1020 3583 0000 3402 0011 3597 do dnia 09.06.2015r.

Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

Pisemne oferty należy składać osobiście lub za pośrednictwem Poczty w sekretariacie Urzędu Gminy w Ławie w kopertach z dopiskiem „ Przetarg na dzierżawę działki 239/93 w Siemianach” pokój Nr 112 /sekretariat/ do dnia **09 czerwca 2016 r.** Nieprawidłowe opisanie koperty zawierającej ofertę rodzi negatywne skutki dla oferenta. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez otwierania.

Oferta winna zawierać :

1. Imię i nazwisko oferenta, adres oferenta lub nazwę firmy i adres jej siedziby.

2. Datę sporządzenia oferty.

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

4. Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego.

5. Koncepcję zagospodarowania terenu i wykonania usług turystycznych, z uwzględnieniem ogólnodostępnej plaży i terenu wraz ze sceną pod działalność kulturalną.

6. Kopia dowodu wniesienia wadium.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 czerwca 2015 r. o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Gminy w Iławie ul. Generała Andersa 2A pok. 219. Komisja Przetargowa omawia warunki przetargu, podaje liczbę otrzymanych ofert, sprawdza dowody wniesienia wadium, otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty. Ponadto Komisja przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu. Część niejawną przetargu Komisja Przetargowa przeprowadzi również w dniu 12 czerwca 2015 r. Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostanie osoba fizyczna lub prawna która przyjmie warunki wskazane w niniejszym ogłoszeniu i przedstawi najkorzystniejszą ofertę finansową oraz przedstawi najatrakcyjniejszy sposób zagospodarowania wydzierżawianego terenu.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu oraz prawo do unieważnienia przetargu z uzasadnionych, ważnych przyczyn.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.

Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Iławie, pok. 215 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 34 oraz na stronie internetowej:

http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/, <http://www.gmina-ilawa.pl/>.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 18.05.2015 do 12.06.2015 r.

Wójt Gminy Iława

Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Siemiany z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.