

ZARZĄDZENIE NR 71/2016
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 7 września 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu oraz ustalenia ceny nieruchomości położonej w miejscowości Mózgowo, gmina Iława.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn zm.) oraz Uchwały Nr XV/116/2015 Rady Gminy Iława z dnia 30 listopada 2015 r., **zarządzam,co następuje:**

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:
- działka Nr 16 o pow. 0,4200 ha, obręb Mózgowo
- § 2. Ustalam cenę nieruchomości jak w ogłoszeniu o przetargu - stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Krzysztof Harmaciński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

WÓJT GMINY IŁAWA O G Ł A S Z A II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Mózgowo Działka nr 16 pow. 0,4200 ha EL 11/00021346/7	Przedmiotem sprzedaży jest działka, niezagospodarowana, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Mózgowo. Dostępność komunikacyjna jest dobra- drogą polną, większą część działki stanowią nieużytki. Zgodnie z obowiązującym planem, nieruchomości leży w strefie R – tereny rolne.	własność	Cena wywoławcza do II przetargu: 5 200,00 zł Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1. Przetarg odbędzie się dnia 20 października 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława ul. Andersa 2A.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w **wys. 520,-zł do dnia 14 października 2016 r.** na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Iława Nr 97102035830000340200113597. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki.

Minimalne postąpienie 52,00 zł

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.

4. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.

5. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

7. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

8. Terminy poprzednich przetargów: 19.05.2016 r.

9. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 215 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 34 oraz na stronie internetowej: <http://bip.gmina-ilawa.pl>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 07.09.2016 do 20.10.2016 r

Wójt Gminy Iława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Mózgowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.