

**ZARZĄDZENIE NR 73/2013  
WÓJTA GMINY IŁAWA**

z dnia 30 sierpnia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu oraz ustalenia ceny nieruchomości położonych  
w miejscowości Gulb i Galdowo, gmina Iława.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594) art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz stosownie do postanowień zawartych w Uchwałach Rady Gminy Iława Nr XXXII/305/2013 z dnia 28 czerwca 2013 r., Nr XXXII/307/2013 z dnia 28 czerwca 2013 r. oraz Nr XXXII/306/2013 z dnia 28 czerwca 2013 r.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

- działkę Nr 78/8 o pow. 0,0282 ha obręb Gulb
- działkę Nr 207 o pow. 0,3900 ha obręb Galdowo

**2. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego:**

- działkę Nr 78/6 o pow. 0,0979 ha obręb Gulb

**§ 2.** Ustalem cenę nieruchomości jak w wykazach nieruchomości przeznaczonych do zbycia - stanowiących załącznik Nr 1-3 do zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno-Inwestycyjnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Iława

**Krzysztof Harmaciński**

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXXII/305/2013 Rady Gminy Ława z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Gulb, gmina Ława.

**Wójt Gminy Ława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze przetargu ustnego ograniczonego

<b>Lp</b>	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Gulb dz. nr 78/6 pow. 0,0979 ha EL 11/00025986/3</b>	Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkami gospodarczymi, położona w obrębie Gulb. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem M-4 – opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa wielorodzinna. Z uwagi na kształt działki oraz brak dostępu do drogi publicznej, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne, dlatego zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.	<b>własność</b>	<b>Cena wywoławcza 15.100,- zł</b>  Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca.  Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1.W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Ława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Ława i Sołectwie Gulb. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu: <http://ilawa-ug.bip-wm.pl>

**Ława, dnia 30.08.2013 r.**

**Wywieszono dnia 30.08.2013 r.**

**Zdjęto dnia .....**

**Wójt Gminy Ława**

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

**Otrzymuje: Sołtys sołectwa Gulb z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXXII/306/2013 Rady Gminy Ława z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Gulb, gmina Ława.

**Wójt Gminy Ława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

<b>Lp</b>	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>
<b>1.</b>	<b>Gulb dz. nr 78/8 pow. 0,0282 ha EL 11/00025986/3</b>	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, położona w obrębie Gulb. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem M-4 – opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa wielorodzinna.	<b>własność</b>	<b>Cena wywoławcza: 3.900,- zł</b> Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Ława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Ława i Sołectwie Gulb. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu: <http://ilawa-ug.bip-wm.pl>

**Ława, dnia 30.08.2013 r.**

**Wywieszono dnia 30.08.2013 r.**

**Zdjęto dnia .....**

**Wójt Gminy Ława**

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

**Otrzymuje: Sołtys sołectwa Gulb z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXXII/307/2013 Rady Gminy Ława z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Gałdowo, gmina Ława.

**Wójt Gminy Ława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

<b>Lp</b>	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Gałdowo dz. nr 207 pow. 0,39 ha EL 11/00004626/9</b>	Przedmiotem sprzedaży jest działka położona w obrębie geodezyjnym Gałdowo. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem M1 – opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa w strefie ochrony konserwatorskiej K3 – Zespół dworsko-folwarczny. Na terenie działki znajdują się ruiny budynku gospodarczego.	<b>własność</b>	<b>Cena wywoławcza 66.500,- zł</b>  Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Ława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Ława i Sołectwie Gałdowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu: <http://ilawa-ug.bip-wm.pl>

**Ława, dnia 30.08.2013 r.**

**Wywieszono dnia 30.08.2013 r.**

**Zdjęto dnia .....**

**Wójt Gminy Ława**

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

**Otrzymuje: Sołtys sołectwa Gałdowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**