

ZARZĄDZENIE NR 77/2016
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Franciszkowo Górne, gmina Iława.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/342/09 Rady Gminy Iława z dnia 28 sierpnia 2009 r. zmienionej Uchwałą Nr XXIV/211/2016 Rady Gminy Iława z dnia 26 sierpnia 2016 r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną jako działka nr 141/2 o pow. 0,6400 ha, obręb geodezyjny Franciszkowo Górne.

§ 2. Ustalam cenę nieruchomości jak w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia - stanowiących załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Krzysztof Harmaciński

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXXI/342/09 Rady Gminy Iława z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Franciszkowo Górne, Gmina Iława

Wójt Gminy Iława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Franciszkowo Górne Dz. nr 141/2 pow. 0,6400 ha KW EL11/00023214/7	Przedmiotem sprzedaży jest działka nie zabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Franciszkowo Górne, gminie Iława, przy drodze krajowej nr 16. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława nieruchomość opisana jest jako Uc - tereny zabudowy usług uciążliwych.	własność	Cena nieruchomości: 101.760,00 zł Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1.W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Franciszkowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu: http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/
Iława, dnia 29.09.2016 r.

Wywieszono dnia 29.09.2016 r.

Zdjęto dnia

Wójt Gminy Iława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Franciszkowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.