

ZARZĄDZENIE NR 79/2016
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 3 października 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny nieruchomości położonych w miejscowości Siemiany, gminie Iława.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIII/126/2011 Rady Gminy Iława z dnia 25 listopada 2011 r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki zabudowane dwoma budynkami o numerach 272/4, 272/2 i 294/5 o łącznej pow. 0,1394 ha, w miejscowości Siemiany, gmina Iława.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ogłoszenie o przetargu - stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Krzysztof Harmaciński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

WÓJT GMINY IŁAWA O G Ł A S Z A IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Siemiany Dz. nr 272/4, 272/2 i 294/5 pow. 0,1394 ha EL 1I/00024215/1 EL 1I/00018569/2 EL 1I/00018684/4	Przedmiotem sprzedaży są trzy działki w dobrze zagospodarowanej wsi letniskowej położonej w pobliżu Iławy przylegające do nadbrzeżnego pasa atrakcyjnego jeziora Jeziorak zabudowane dwoma budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 198,70 m ² , położone w obrębie Siemiany. Zgodnie z obowiązującym planem, nieruchomości wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem Tr – teren turystyczny z zabudową ogólnodostępną i symbolem A2 – tereny zabudowy publicznej.	własność	Cena wywoławcza do IV przetargu 550.000,00- zł Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Przetarg odbędzie się dnia 15 grudnia 2016 r. o godz.10⁰⁰ w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława.
- Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w gotówce w wys. 55.000,-zł do dnia 9 grudnia 2016 r. na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Iława Nr 97102035830000340200113597. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. **Minimalne postąpienie 5.500,- zł**
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
- Termin Poprzednich przetargów: 27.01.2016, 12.05.2016, 08.08.2016 r.
- Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
- Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 215 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 34 oraz na stronie : <http://bip.gmina-ilawa.pl>, <http://gmina-ilawa.pl>
- Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Iławie, umieszczone na stronie internetowej oraz zamieszczone w prasie codziennej ogólnokrajowej.
- Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 03.10.2016 r. do 15.12.2016 r.

Wójt Gminy Iława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Siemiany z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.