

**ZARZĄDZENIE NR 88/2013**  
**WÓJTA GMINY IŁAWA**

z dnia 4 października 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Rudzienice.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Iława z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Iława, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości zabudowaną położoną na działce nr 241/1 w miejscowości Rudzienice, gmina Iława.

§ 2. Ustalam czynsz (traktowany jako czynsz wywoławczy) w przypadku wydzierżawiania w/w nieruchomości, jak w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu - stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Iława

**Krzysztof Harmaciński**

## **Wójt Gminy Ława**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Ława z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Ława.

Podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego**:

### **1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem po zlikwidowanym Gminnym Ośrodku Zdrowia, położona w miejscowości Rudzienice, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 241/1 dla której prowadzona jest księga wieczysta KW EL11/00021343/6 przez Sąd Rejonowy w Ławie V Wydział Ksiąg Wieczystych w skład której wchodzi budynek o powierzchni użytkowej 502,70 m<sup>2</sup>.

### **2. Powierzchnia użytkowa budynku do wynajęcia wynosi: 502,70 m<sup>2</sup>.**

**Powierzchnia użytkowa gruntu wynosi: 2 100 m<sup>2</sup>**

### **3. Przedmiot dzierżawy:**

Nieruchomość zabudowana położona jest w miejscowości Rudzienice, gmina Ława, oznaczona nr ewidencyjnym jako działka nr 241/1 o pow. 2100 m<sup>2</sup>. Budynek znajdujący się na w/w działce jest zabudowy piętrowej - posiada parter i 1 piętro oraz jest podpiwniczony, powierzchnia użytkowa budynku wynosi 502,70 m<sup>2</sup>. Teren wokół budynku jest utwardzony kostką brukową. Budynek uzbrojony jest w następujące media: instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa, centralne ogrzewanie olejowe.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z MPZP Gminy Ława nieruchomość wchodzi w skład terenu opisanego jako tereny zabudowy publicznej - Ośrodek Zdrowia. Celem dzierżawy jest udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej, zapobiegania chorobom i urazom oraz promocji zdrowia. Dlatego też w/w zabudowana nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego przy czym do przetargu tego mogą przystąpić jedynie podmioty prowadzące działalność w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

### **5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.**

Minimalna kwota czynszu dzierżawnego:

**a) budynek – 5 zł/m<sup>2</sup> - miesięcznie**

**b) grunt – 0,07 zł/m<sup>2</sup> – miesięcznie**

Do zaoferowanych stawek za dzierżawę nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w oparciu o odrębne przepisy.

## **6. Terminy wnoszenia opłat.**

Płatność czynszu z tytułu dzierżawy budynku i gruntu będzie wnoszona do 10-tego każdego miesiąca za dany miesiąc trwania umowy.

Wykaz wywieszono dnia 04.10.2013 r.

Wykaz zdjęto dnia.....