

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Rudzienice-Karłowo w
gminie Ława



ZLECENIODAWCA:

Urząd Gminy Ława

14-200 Ława,

ul. Gen. Wł. Andersa 2A

WYKONAWCA:



Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami TOPOZ Maciej Wronka

Pluski, ul. Pluszna 19, 11-034 Stawiguda

Niniejszy aneks do prognozy oddziaływania na środowisko został sporządzony w związku ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru wynikającymi z podjętej uchwały nr L/436/2018 Rady Gminy Ława z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rudzienice-Karłowo w gminie Ława.

W związku z ww. zmianami w zagospodarowaniu niezbędne jest wykonanie analizy wprowadzanych zmian.

Z uwagi na stosunkowo niewielką skalę zmian wykonano aneks do już istniejącej prognozy oddziaływania na środowisko – prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w obrębie geodezyjnym Rudzienice (Wrocław 2016 r.). Niniejszy aneks przedstawia ocenę oddziaływań przedmiotowych zmian w stosunku do obowiązującego planu miejscowego.

Zakres obszarowy projektu zmiany planu, a tym samym niniejszego aneksu do prognozy, określono w Uchwale Nr L/436/2018 Rady Gminy Ława z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rudzienice-Karłowo w gminie Ława.

Zakres i stopień szczegółowości uzgodnionym został przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo WOOŚ.411.108.2018.AD.1 z dnia 12 października 2018 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ławie – pismo ZNS.4082.17.2018 z dnia 25 września 2018 r. (zał. teks. nr 2).

Zmiany projektu planu dotyczą obszaru wskazanego czerwoną obwiednią na poniższej rycinie, która stanowi załącznik graficzny do uchwały intencyjnej nr L/436/2018 Rady Gminy Ława z dnia 31 sierpnia 2018 r.

Załącznik do uchwały Nr L/436/2018
Rady Gminy Ilawa z dnia 31 sierpnia 2018 r.

Załącznik do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rudzienice-Karłowo w gminie Ilawa



Legenda

 granica obszaru  działki ewidencyjne

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Piotrkowski

Obecne zagospodarowanie terenu obrazują niżej przedstawione fotografie obszaru badań, wykonane podczas wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 05 września 2018 r.



Zdjęcie nr 1. Obszar przeznaczony pod zabudowę – obecnie niezagospodarowany.



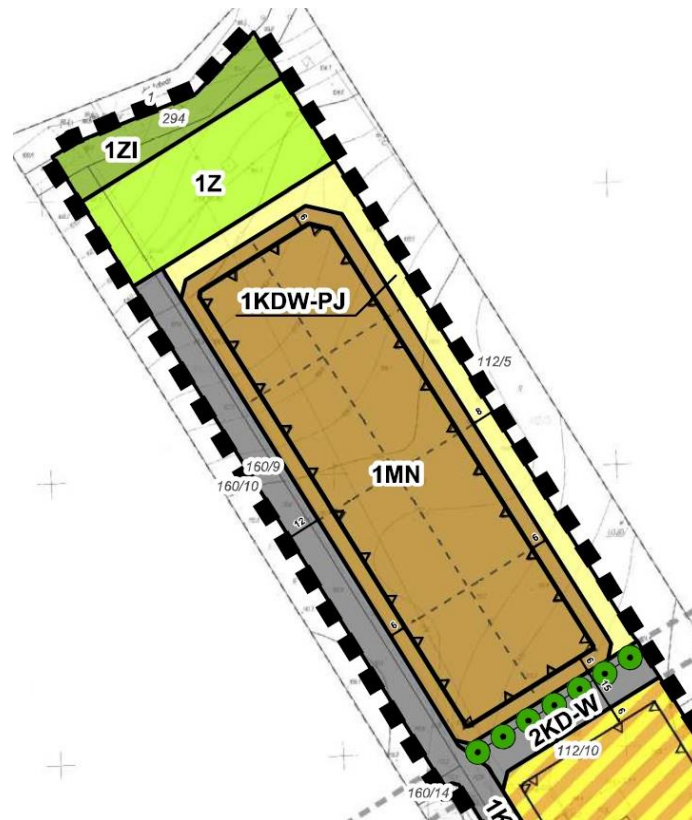
Zdjęcie nr 2. Obszar zabudowany.

Zmiana planu miejscowego nie wprowadza żadnych inwestycji szczególnie uciążliwych dla środowiska w tym zmian w zakresie energetyki odnawialnej i inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w tym zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii.

Zmiany odnoszą się do konkretnych działek położonych w obrębie Rudzienice i polegają na:

- zmianie terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie 1Z (teren zieleni) na 1ZP (teren zieleni urządzonej);
- zmianie terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie 1KDW-PJ (teren wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego) na 1MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej);
- zmianie terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie 2KD-W (teren drogi wewnętrznej) na 1MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej);
- zmianie terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie 1RM (teren zabudowy zagrodowej) na 1MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej);

- oraz dodaniu fragmentu planu oznaczonego jako 1R – bez zmiany jego funkcji.



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN symbole terenów
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- szpalery drzew
- ←→ wskazanymi w wybranych miejscach wymiary: odległości sytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 1MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- U tereny zabudowy usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- WS tereny wód powierzchniowych
- Z tereny zieleni
- ZI tereny zieleni izolacyjnej
- ZL tereny lasów
- IE teren urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - infrastruktura elektroenergetyczna
- KD-GP tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KS teren komunikacji
- KDW-P tereny wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych
- KDW-PR tereny wewnętrznych ciągów pieszo-rowerowych
- KD-W tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

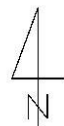
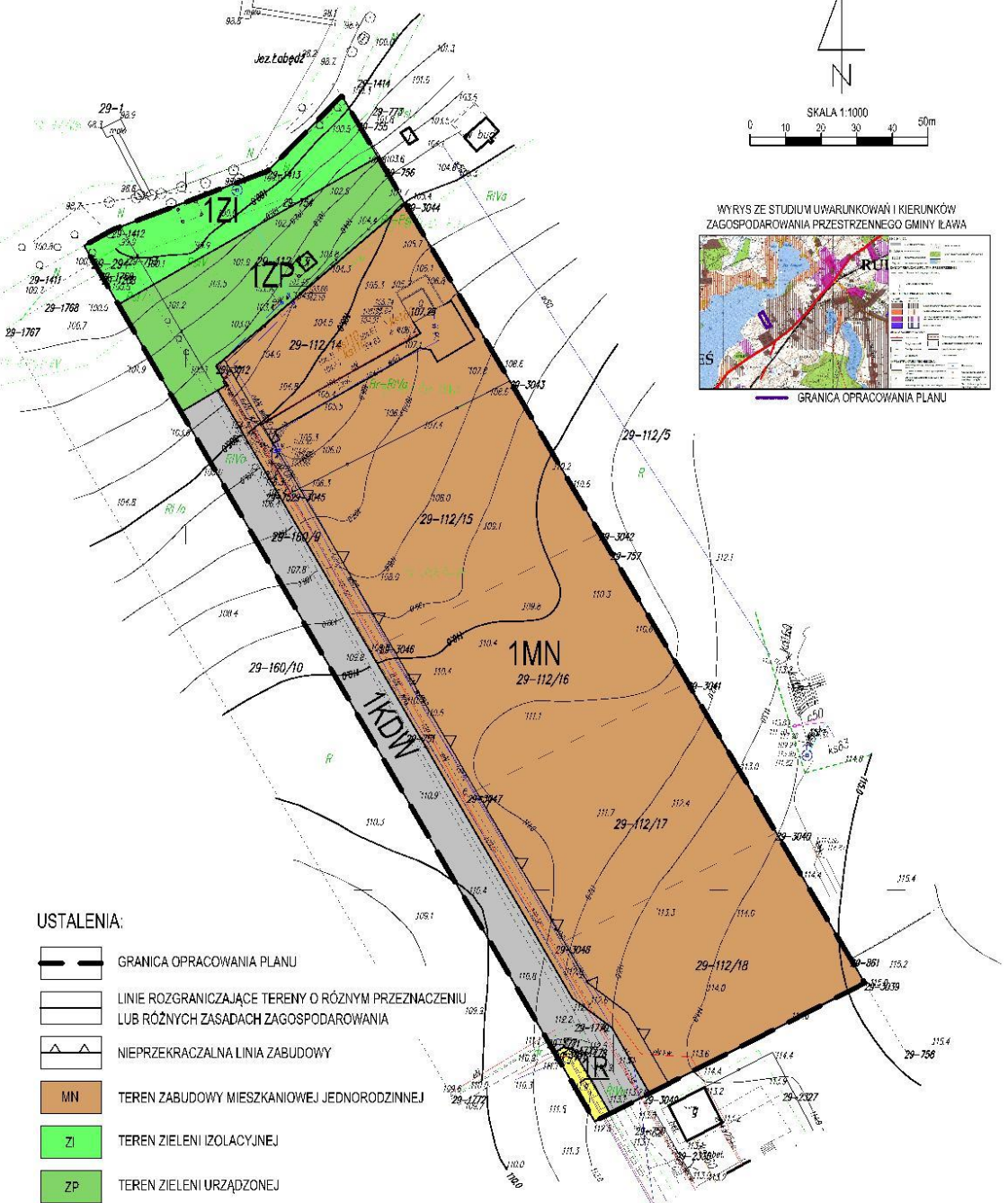
- linie elektroenergetyczne
- - - strefa techniczna od linii elektroenergetycznych
- - - - zasady podziału na działki budowlane
- ■ ■ orientacyjny przebieg dróg oraz proponowany układ drogowy poza granicami obszaru objętego planem

Rys. nr 1. Plan obowiązujący.

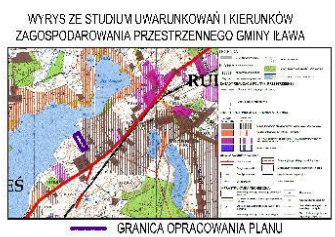
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI RUDZIENICE-KARŁOWO W GMINIE IŁAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY IŁAWA Z DNIA.....



SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50m



USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- R TEREN ROLNICZY
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

PRZEDSIĘBIORSTWA WŁAŚCICIELSKIE ORIENTACJI			
IŁAWA			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI RUDZIENICE-KARŁOWO W GMINIE IŁAWA			
OPIS	IMIĘ I NAZWIŚCIE	STANOWISKO	WZGLĘDNY
PRACOWNIK	mgr inż. Krzysztof...		...
PRACOWNIK	mgr inż. E. E. Grom...		...
PRACOWNIK	mgr inż. Krzysztof...		...

Rys. nr 2. Projekt nowego planu.

Na podstawie ww. zmian stwierdza się, że zmiany te nie wprowadzają innych niż już obecne funkcji planu. Odnosnie zmiany funkcji 1Z, której przeznaczenie podstawowe w aktualnie obowiązującym planie określono jako teren zieleni rekreacyjnej, na funkcję oznaczoną w projekcie planu jako 1ZP, której przeznaczenie podstawowe określono jako teren zieleni urządzonej, należy stwierdzić, iż zmiana ta nie będzie stanowić innego zagospodarowania niż dotychczas wyznaczona funkcja zagospodarowania terenu. Zapisy projektu planu związane z ustaleniami dotyczącymi wskaźników zagospodarowania terenu nie zmieniają dotychczas obowiązujących ustaleń.

Wprowadzone zmiany **nie wpływają na zmianę typu oddziaływań oraz nie zmieniają znacząco ich skali**. Dlatego nie dokonuje się ponownie żadnych szczegółowych analiz oddziaływań, przyjmując te zawarte w podstawowym dokumencie prognozy – jako prawidłowe. Zmiany **nie obejmują terenów objętych ochroną w tym Obszarów Chronionego Krajobrazu lub NATURA 2000**. Zakres oddziaływań będzie utrzymywał na poziomie ocenionym w podstawowym dokumencie prognozy.

Podtrzymuje się zapisy zawarte w rozdziale V pkt. 2. odnośnie oceny wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko, pkt. 3. odnośnie oceny wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu oraz zapisy zawarte w rozdziale IX odnośnie prognoz zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowanie się do wszystkich ww. ustaleń zawartych w podstawowym dokumencie prognozy i projekcie planu powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

Autor aneksu:

.....
mgr inż. Maciej Wronka