

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2), art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 85 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorcy z dnia 24 maja 2019 r. działającego pod firmą: Wiatrel LTD Spółka komandytowa, ul. Jasna 14/16a, 00-041 Warszawa (w prawa i obowiązki której w trakcie prowadzonego postępowania – stosownie do pisma z dnia 5 czerwca 2019 r. – weszła spółka Warsola 10 Sp. z o.o., ul. Włodarzewska 4/9, 02-384 Warszawa) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa na dz. ew. nr 10 w obrębie Ławice, w gminie Iława elektrowni fotowoltaicznej składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi”, działając w oparciu o:

- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WOOŚ.4220.212.2019.AD.1 z dnia 28 czerwca 2019 r.,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie znak: ZNS.4083.19.2019 r. z dnia 5 czerwca 2019 r.,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 14 czerwca 2019 r., znak:GD.RZŚ.435.700.2019.WL

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa na dz. ew. nr 10 w obrębie Ławice, w gminie Iława elektrowni fotowoltaicznej składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi”

Uzasadnienie

Przedsiębiorca działający pod firmą: Wiatrel LTD Spółka komandytowa, ul. Jasna 14/16a, 00-041 Warszawa wnioskiem z dnia 24 maja 2019 r. (data wpływu 28 maja 2019 r.) wystąpił do Wójta Gminy Iława o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa na dz. ew. nr 10 w obrębie Ławice, w gminie Iława elektrowni fotowoltaicznej składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi”. Inwestycja realizowana będzie na działce nr 10 w obrębie Ławice, gm. Iława, pow. iławski, woj. warmińsko-mazurskie. Do wniosku dołączona została karta informacyjna przedsięwzięcia z dnia 23 maja 2019 r., której autorem jest dr inż. M. Sikorski.

Dysponując kompletnym wnioskiem, odpowiadającym art. 74 ustawy ooś, tut. organ zawiadomieniem z dnia 31 maja 2019 r. powiadomił strony niniejszego postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 75

ust. 1 pkt 4) ww. ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego typu przedsięwzięć jest wójt, a w tej konkretnej sprawie Wójt Gminy Iława.

Przedmiotowa inwestycja (*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia*) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1), 2) oraz 4) ustawy ooś, Wójt Gminy Iława wystąpił z wnioskiem z dnia 31 maja 2019 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie w opinii sanitarnej z dnia 5 czerwca 2019 r., znak: ZNS.4083.19.2019 r. stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, stwierdził w swojej opinii z dnia 28 czerwca 2019 r., znak: WOOŚ.4220.212.2019.AD.1, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku dokonało oceny wodnoprawnej planowanej inwestycji i w swojej opinii z dnia 14 czerwca 2019 r., znak: GD.RZŚ.435.700.2019.WL nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, ze zm.). W opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie realizacja powyższego przedsięwzięcia ze względu na swój charakter, skalę i lokalizację nie będzie miała negatywnego wpływu na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1911, ze zm.).

W dniu 14 czerwca 2019 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo spółki Warsola 10 Sp. z o.o., ul. Włodarzewska 4/9, 02-384 Warszawa z dnia 5 czerwca 2019 r. informujące o przejęciu praw i obowiązków od spółki Wiatrel LTD Spółka Komandytowa, ul. Jasna 14/16a, 00-041 Warszawa – dotychczasowego Wnioskodawcy, związanych z realizacją projektu budowy elektrowni fotowoltaicznej w obrębie Ławice na dz. nr 10, w gm. Iława. W ww. piśmie spółka Warsola 10 Sp. z o.o., wносиła także o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na ich rzecz.

W tym samym piśmie prezes zarządu spółki Wiatrel LTD Spółka Komandytowa potwierdził, że wyraził zgodę na przeniesienie uprawnień wynikających z prowadzonego postępowania określającego środowiskowe uwarunkowania w związku z planowaną budową elektrowni fotowoltaicznej w obrębie Ławice na dz. nr 10, w gm. Iława, zapoczątkowanego wnioskiem z dnia 24 maja 2019 r. oraz wносиł o wydanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach na rzecz spółki Warsola 10 Sp. z o.o., ul. Włodarzewska 4/9, 02-384 Warszawa.

W związku z powyższym, tut. organ przychylił się do prośby obu spółek, wyrażonej w piśmie z dnia 5 czerwca br. i dlatego też zawiadomieniem z dnia 27 czerwca 2019 r. poinformował wszystkie strony niniejszego postępowania administracyjnego, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie, zostanie wydana na rzecz spółki Warsola 10 Sp. z o.o.

W związku z powstałymi wątpliwościami w trakcie analizy zgromadzonej dokumentacji Wójt Gminy Łława pismem z dnia 27 czerwca 2019 r. wezwał Spółkę Warsola 10 Sp. z o.o. do złożenia wyjaśnień w kwestii wysokości planowanych do montażu paneli fotowoltaicznych oraz formy planowanych do budowy stacji transformatorowych. W udzielonej przez Inwestora odpowiedzi z dnia 9 lipca 2019 r. (data wpływu 12 lipca br.) Inwestor wyjaśnił, że maksymalna wysokość paneli wyniesie 4 m. Z kolei stacje transformatorowe będą stanowiły budowle składające się ze szczelnej monolitycznej piwnicy kablowej, korpusu oraz dachu. Rozstrzygnięcie powyższych kwestii pozwoliło tut. organowi na sprawdzenie zgodności planowanego przedsięwzięcia z obowiązującym na tym terenie mpzp.

Biorąc pod uwagę wskazane opinie oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o.oś, a także przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia informacje, które wykazały, że w związku z planowaną do realizacji inwestycją zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska, określone obowiązującymi przepisami prawa, Wójt Gminy Łława w postanowieniu z dnia 16 lipca 2019 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Łława zawiadomieniem z dnia 16 lipca 2019 r. poinformował strony o zakończeniu tego postępowania administracyjnego i o możliwości wypowiedzenia się w wyznaczonym terminie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j. t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.). Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługujących jej uprawnień wynikających z art. 10 § 1 ww. ustawy.

Działka nr 10 obręb Łławice objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława w obrębie geodezyjnym Dół i Łławice (obszar D), zatwierdzonego Uchwałą nr IV/34/19 Rady Gminy Łławy z dnia 25 stycznia 2019 r., (Dz. U. Woj. War. – Mazu. 2019, poz. 1186). W ww. planie działka nr 10 w obr. Łławice oznaczona jest symbolem 9EF – tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi (92%) oraz symbolem 2R – tereny rolnicze (8%). Zgodnie z § 10 obowiązującego planu miejscowego na terenie 9EF można lokalizować ogniwa fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW wraz z urządzeniami i obiektami nie będącymi budynkami służącymi funkcjonowaniu ww. paneli fotowoltaicznych. Mając na uwadze wskazaną we wniosku lokalizację planowanego przedsięwzięcia, można stwierdzić, że jest ona zgodna z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (przy uwzględnieniu szczegółowych zapisów planu).

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej, która zlokalizowana będzie na działce nr 10 w obrębie Łławice, gm. Łława. Łączna powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji przekroczy 1ha i będzie wynosiła do ok. 7,39 ha, w obrębie działki o powierzchni do 8,27 ha (z pominięciem gruntu w klasie IIIb oraz PsIV). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 200 metrów na południe.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia KIP, teren w sąsiedztwie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej charakteryzuje krajobraz rolniczy z widocznymi elementami antropogenicznymi – liniami średniego napięcia oraz przylegającą

do działki ewidencyjnej inwestycji drogą lokalną. Planowana elektrownia fotowoltaiczna posadowiona będzie na glebach klasy RIVa.

Panele fotowoltaiczne będą ustawione w grupach o łącznej mocy do 4 MW, wyposażonych w kontenerowe stacje transformatorowe (po jednej stacji na każdą grupę paneli o mocy do 1MW). Kontenerowe stacje transformatorowe będą zrealizowane jako fabryczne autonomiczne moduły. Nie przewiduje się fundamentów wylewanych w gruncie, częścią stacji transformatorowej jest prefabrykowana skrzynia fundamentowa osadzana w gruncie do głębokości około 1 metra. Inwestycja oparta będzie o konstrukcje wolnostojące niezwiązane trwale z gruntem, zakotwione kształtownikami zagłębianymi w gruncie np. przy pomocy wiertnicy. Wysokość posadowienia paneli nie przekroczy 4 metrów nad średnim poziomem terenu. Powierzchnia terenu obliczona poprzez rzut pionowy paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkowymi niezbędnymi do ich funkcjonowania elementami (stacje transformatorowe) to 1 ha dla 1 MW elektrowni fotowoltaicznej. Pomiędzy rzędami paneli, jak również pomiędzy panelami a ogrodzeniem, będą wolne pasy zieleni, w związku z tym inwestycja zajmie łącznie do ok. 7,39 ha. W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się budowy utwardzanych dróg dojazdowych i placów.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Prace wykonywane będą tylko w godzinach dziennych (tj. w godzinach 6:00 – 22:00) oraz przy wykorzystaniu nowoczesnych maszyn o niskiej emisji hałasu. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Realizacja prac będzie przeprowadzona za pośrednictwem aut transportowych z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg gruntowych. W trakcie prac przewiduje się wykorzystanie toalety przenośnej, wyposażonej w zamknięty zbiornik. W związku z czym nie będzie zagrożenia skażenia wód gruntowych ściekami bytowymi przez ludzi zatrudnionych przy realizacji inwestycji.

Teren zaplecza budowy należy utwardzić poprzez ułożenie płyt żelbetowych, w celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z maszyn bezpośrednio do gruntu. W sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego, zanieczyszczoną glebę należy bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwienia. Ponadto, plac budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Montaż paneli fotowoltaicznych związany z transportem elementów paneli i konstrukcji montażowych spakowanych na potrzeby transportu będzie generował odpady opakowaniowe, które będą zagospodarowywane na bieżąco i przekazywane do punktów odbioru odpadów selektywnych. Nie będzie potrzeby ich składowania na terenie objętym inwestycją.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała poboru wody ani odprowadzania ścieków technologicznych. Inwestor, mając na uwadze ewentualny negatywny wpływ na środowisko wody z instalacji do mycia, zaplanował zastosowanie technologii bezwodnej opartej na szczotkach lub jeżeli będzie taka potrzeba użycia wody zdemineralizowanej w obiegu zamkniętym w celu wyeliminowania, bądź zminimalizowania zużycia wody.

Przewiduje się, że w związku z rodzajem i mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem, projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. W trakcie eksploatacji inwestycji, jedynym źródłem hałasu będą transformatory, umieszczone w stacji kontenerowej.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wpływać na klimat i zmiany klimatu. Funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, odpadów oraz powstawaniem ścieków bytowych czy przemysłowych. Produkcja energii elektrycznej zapewni redukcję emisji gazów cieplarnianych (zwłaszcza CO₂)

wydzielanych do atmosfery w czasie produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie przyczyni się do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Projektowane zamierzenie będzie odporne na działanie niektórych ekstremalnych zjawisk klimatycznych (np. mrozów czy ulewnych deszczy).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, wyznaczony Rozporządzeniem Rady Ministrów z 18.10.2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich przedsięwzięcie nie będzie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 –

obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Dolina Drwęcy PLH280001 zlokalizowany jest w odległości ok. 2 km od terenu inwestycji. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem korytarzy ekologicznych. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony wyżej wymienionego obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, jak również na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Pomimo stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania na obszary chronione należy mieć na uwadze, iż na podstawie: rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) wprowadzone zostały zakazy w stosunku do dziko występujących gatunków chronionych. Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w ww. rozporządzeniach oraz w ustawie o ochronie przyrody. Czynności zabronione w stosunku do chronionych gatunków zwierząt określone w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska (np. umyślne zabijanie; umyślne okaleczanie lub chwytanie; umyślne niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień) mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wydanej na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody) na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową. Analogiczna sytuacja funkcjonuje w przypadku zakazów w stosunku do roślin (art. 51 ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 ww. rozporządzenia Ministra Środowiska). Wykonywanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody).

Panele fotowoltaiczne będą pokryte powłoką antyrefleksyjną w celu zapobiegania efektowi odbijania światła, co mogłoby spowodować chwilowe oślepienie ptaków oraz mylenie przez nie powierzchni paneli z powierzchnią wody.

Inwestycja nie spowoduje ograniczenia różnorodności biologicznej, ani utraty lub fragmentacji siedlisk. Ogrodzenie elektrowni powinno być ażurowe, pozostawiające min. 5 cm odległości między dolną krawędzią a gruntem i bez betonowego fundamentu, który mógłby ograniczyć przemieszczanie się płazów i innych zwierząt. Podczas umieszczania kabli ziemnych na terenie inwestycji wierzchnia warstwa gleby urodzajnej zostanie złożona tymczasowo na bok wykopu na odpowiednią folię. Ziemia z głębszych warstw wykopu zostanie zdeponowana tymczasowo na drugą stronę wykopu również na odpowiedniej folii

oddzielającej ją od gleby powierzchniowej. Przed zasypaniem wykopu dno zostanie sprawdzone, a ewentualne drobne zwierzęta, zostaną wyjęte na powierzchnię. Po ułożeniu kabli zasypanie wykopu będzie odbywało się warstwami po ok. 20 cm gruntem rodzimym. Na wierzchnią warstwę zostanie użyta wcześniej odłożona gleba urodzajna. Ponadto prefabrykowane elementy stacji transformatorowej (w formie żelbetowej skrzyni) zostaną osadzone w gruncie do głębokości ok. 1 metra.

Po realizacji przedsięwzięcia teren inwestycji może być wykorzystywany np. do uprawy roślin cieniolubnych. Z uwagi na montaż konstrukcji wsporczych potencjalne prace rolnicze w obrębie ustawionych paneli mogą być wykonywane ręcznie, bądź z wykorzystaniem tylko drobnego sprzętu mechanicznego. Gatunki roślin mogą być dobrane po konsultacji ze specjalistą z racji trudniejszych niż dotychczas warunków wegetacji. Powierzchnia gruntów, sklasyfikowanych jako rolne zajęta pod elektrownię fotowoltaiczną za wyjątkiem stacji kontenerowych, oprócz funkcji inwestycyjnej może być nadal użytkowana rolniczo.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP, w odległości ok. 400 m na zachód (na dz. 67/5 obręb Dół) oraz 200 m na północ (na dz. 7/2 obręb Ławice), planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznych. Inwestycje nie będą miały wpływu na kumulowanie się oddziaływań na środowisko. Elektrownie będą stanowić odrębne, niepowiązane technologicznie ze sobą instalacje, posiadające odrębne przyłącza do sieci energetycznej.

Autor karty informacyjnej przedsięwzięcia przeanalizował trzy warianty realizacji inwestycji: wariant proponowany przez wnioskodawcę (nazwany realizacyjnym), racjonalny wariant alternatywny i wariant najkorzystniejszy dla środowiska. Rozpatrywane warianty różnią się między sobą mocą planowanej do budowy elektrowni. W wariantcie alternatywnym Inwestor rozważał budowę elektrowni fotowoltaicznej o mniejszej mocy, tj. o mocy 0,5 MW, która zajęłaby powierzchnię ok. 1 ha. Jednak budowa elektrowni o mniejszej mocy mimo, że wiązałaby się z zajęciem mniejszej powierzchni terenu, to powodowałaby podobne oddziaływania krajobrazowe jak elektrownia z wariantu realizacyjnego (nowe elementy krajobrazu, zacienienie gruntu), ale w rezultacie dawałaby mniejszy efekt ekologiczny (mniejsze ograniczenie zużycia paliw konwencjonalnych, mniejsze ograniczenie emisji szkodliwych związków do powietrza).

Analizując warianty realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że wybrany wariant realizacji przedsięwzięcia będzie najbardziej korzystny dla środowiska.

W przypadku zakończenia działalności elektrowni nastąpi demontaż paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a grunt rolny będzie bez ograniczeń ponownie użytkowany (nie istnieje konieczność wcześniejszej rekultywacji gruntu).

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe (nieduża wysokość konstrukcji), a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia i po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Gdańsku, którzy badali wpływ ww. przedsięwzięcia odpowiednio na: wszystkie komponenty środowiska, pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa sanitarnego oraz pod względem ochrony stanu zasobów

wodnych, Wójt Gminy Iława nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. W opinii tut. organu zarówno podczas realizacji oraz eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska, określone obowiązującymi przepisami prawa.

W związku z powyższym, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1) – 23) oraz ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (J. t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ww. ustawy. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy w Iława w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Załączniki:

- Charakterystyka przedsięwzięcia - zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy oos

Otrzymują:

1. Warsola 10 Sp. z o.o., ul. Włodarzewska 4/9, 02-384 Warszawa
2. Wiatrel LTD Spółka komandytowa, ul. Jasna 14/16a, 00-041 Warszawa
3. Pozostałe strony postępowania – według wykazu
4. aa

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sienkiewicza 10, 14-200 Iława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

Oplatę skarbową w wysokości 205,- zł pobrano na podstawie cz. I. kol. 2 pkt 45 tabeli stanowiącej załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).

Charakterystyka przedsięwzięcia
zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, ze zm.)

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej, która zlokalizowana będzie na działce nr 10 w obrębie Ławice, gm. Iława. Łączna powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji przekroczy 1ha i będzie wynosiła do ok. 7,39 ha, w obrębie działki o powierzchni do 8,27 ha (z pominięciem gruntu w klasie IIIb oraz PsIV). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 200 metrów na południe.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia KIP, teren w sąsiedztwie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej charakteryzuje krajobraz rolniczy z widocznymi elementami antropogenicznymi – liniami średniego napięcia oraz przylegającą do działki ewidencyjnej inwestycji drogą lokalną. Planowana elektrownia fotowoltaiczna posadowiona będzie na glebach klasy RIVa.

Panele fotowoltaiczne będą ustawione w grupach o łącznej mocy do 4 MW, wyposażonych w kontenerowe stacje transformatorowe (po jednej stacji na każdą grupę paneli o mocy do 1MW). Kontenerowe stacje transformatorowe będą zrealizowane jako fabryczne autonomiczne moduły. Nie przewiduje się fundamentów wylewanych w gruncie, częścią stacji transformatorowej jest prefabrykowana skrzynia fundamentowa osadzana w gruncie do głębokości około 1 metra. Inwestycja oparta będzie o konstrukcje wolnostojące niezwiązane trwale z gruntem, zakotwione kształtownikami zagłębianymi w gruncie np. przy pomocy wiertnicy. Wysokość posadowienia paneli nie przekroczy 4 metrów nad średnim poziomem terenu. Powierzchnia terenu obliczona poprzez rzut pionowy paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkowymi niezbędnymi do ich funkcjonowania elementami (stacje transformatorowe) to 1 ha dla 1 MW elektrowni fotowoltaicznej. Pomiędzy rzędami paneli, jak również pomiędzy panelami a ogrodzeniem, będą wolne pasy zieleni, w związku z tym inwestycja zajmie łącznie do ok. 7,39 ha. W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się budowy utwardzanych dróg dojazdowych i placów.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Prace wykonywane będą tylko w godzinach dziennych (tj. w godzinach 6:00 – 22:00) oraz przy wykorzystaniu nowoczesnych maszyn o niskiej emisji hałasu. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Realizacja prac będzie przeprowadzona za pośrednictwem aut transportowych z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg gruntowych. W trakcie prac przewiduje się wykorzystanie toalety przenośnej, wyposażonej w zamknięty zbiornik. W związku z czym nie będzie zagrożenia skażenia wód gruntowych ściekami bytowymi przez ludzi zatrudnionych przy realizacji inwestycji.

Teren zaplecza budowy należy utwardzić poprzez ułożenie płyt żelbetowych, w celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z maszyn bezpośrednio do gruntu. W sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych,

podczas awarii sprzętu budowlanego, zanieczyszczoną glebę należy bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwienia. Ponadto, plac budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Montaż paneli fotowoltaicznych związany z transportem elementów paneli i konstrukcji montażowych spakowanych na potrzeby transportu będzie generował odpady opakowaniowe, które będą zagospodarowywane na bieżąco i przekazywane do punktów odbioru odpadów selektywnych. Nie będzie potrzeby ich składowania na terenie objętym inwestycją.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała poboru wody ani odprowadzania ścieków technologicznych. Inwestor, mając na uwadze ewentualny negatywny wpływ na środowisko wody z instalacji do mycia, zaplanował zastosowanie technologii bezwodnej opartej na szczotkach lub jeżeli będzie taka potrzeba użycia wody zdemineralizowanej w obiegu zamkniętym w celu wyeliminowania, bądź zminimalizowania zużycia wody.

Przewiduje się, że w związku z rodzajem i mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem, projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. W trakcie eksploatacji inwestycji, jedynym źródłem hałasu będą transformatory, umieszczone w stacji kontenerowej.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wpływać na klimat i zmiany klimatu. Funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, odpadów oraz powstawaniem ścieków bytowych czy przemysłowych. Produkcja energii elektrycznej zapewni redukcję emisji gazów cieplarnianych (zwłaszcza CO₂) wydzielanych do atmosfery w czasie produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie przyczyni się do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Projektowane zamierzenie będzie odporne na działanie niektórych ekstremalnych zjawisk klimatycznych (np. mrozów czy ulewnych deszczy).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, wyznaczony Rozporządzeniem Rady Ministrów z 18.10.2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich przedsięwzięcie nie będzie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 –

obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Dolina Drwęcy PLH280001 zlokalizowany jest w odległości ok. 2 km od terenu inwestycji. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem korytarzy ekologicznych. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony wyżej wymienionego obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, jak również na walory przyrodnicze i krajobrazowe.

Panele fotowoltaiczne będą pokryte powłoką antyrefleksyjną w celu zapobiegania efektowi odbijania światła, co mogłoby spowodować chwilowe oślepienie ptaków oraz mylenie przez nie powierzchni paneli z powierzchnią wody.

Inwestycja nie spowoduje ograniczenia różnorodności biologicznej, ani utraty lub fragmentacji siedlisk. Ogrodzenie elektrowni powinno być ażurowe, pozostawiające min. 5 cm odległości między dolną krawędzią a gruntem i bez betonowego fundamentu, który mógłby ograniczyć przemieszczanie się płazów i innych zwierząt. Podczas umieszczania kabli ziemnych na terenie inwestycji wierzchnia warstwa gleby urodzajnej zostanie złożona tymczasowo na bok wykopu na odpowiednią folię. Ziemia z głębszych warstw wykopu zostanie zdeponowana tymczasowo na drugą stronę wykopu również na odpowiedniej folii oddzielającej ją od gleby powierzchniowej. Przed zasypaniem wykopu dno zostanie

sprawdzone, a ewentualne drobne zwierzęta, zostaną wyjęte na powierzchnię. Po ułożeniu kabli zasypianie wykopu będzie odbywało się warstwami po ok. 20 cm gruntem rodzimym. Na wierzchnią warstwę zostanie użyta wcześniej odłożona gleba urodzajna. Ponadto prefabrykowane elementy stacji transformatorowej (w formie żelbetowej skrzyni) zostaną osadzone w gruncie do głębokości ok. 1 metra.

Po realizacji przedsięwzięcia teren inwestycji może być wykorzystywany np. do uprawy roślin cieniulubnych. Z uwagi na montaż konstrukcji wsporczych potencjalne prace rolnicze w obrębie ustawionych paneli mogą być wykonywane ręcznie, bądź z wykorzystaniem tylko drobnego sprzętu mechanicznego. Gatunki roślin mogą być dobrane po konsultacji ze specjalistą z racji trudniejszych niż dotychczas warunków wegetacji. Powierzchnia gruntów, sklasyfikowanych jako rolne zajęta pod elektrownię fotowoltaiczną za wyjątkiem stacji kontenerowych, oprócz funkcji inwestycyjnej może być nadal użytkowana rolniczo.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP, w odległości ok. 400 m na zachód (na dz. 67/5 obręb Dół) oraz 200 m na północ (na dz. 7/2 obręb Ławice), planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznych. Inwestycje nie będą miały wpływu na kumulowanie się oddziaływań na środowisko. Elektrownie będą stanowić odrębne, niepowiązane technologicznie ze sobą instalacje, posiadające odrębne przyłącza do sieci energetycznej.

W przypadku zakończenia działalności elektrowni nastąpi demontaż paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a grunt rolny będzie bez ograniczeń ponownie użytkowany (nie istnieje konieczność wcześniejszej rekultywacji gruntu).

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe (nieduża wysokość konstrukcji), a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, w strefach ochronnych ujść wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.


WÓJT
mgr inż. Krzysztof Harmaciński