

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 1), art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 82 oraz art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (J. t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (J. t.: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (J. t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) przy zastosowaniu zapisów art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 935), po rozpatrzeniu wniosku Inwestorów – Pana Stanisława Waclawa Pawłowskiego, Pana Mirosława Józefa Tkaczyka oraz Pana Juliusza Piotra Walińskiego z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie od podstaw nowych obiektów inwentarskich z infrastrukturą towarzyszącą wchodzących w skład fermy drobiu zlokalizowanej na dz. nr 165 obręb Ławice, gm. Iława, działając w oparciu o:

- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 13 października 2017 r., znak: WOOŚ.4242.16.2017.NS.5,
- pozytywną opinię Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 października 2017 r., znak: OŚ-PŚ.7220.2.2017,
- pozytywną opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie z dnia 14 września 2017 r., znak: ZNS.4083.58.2017

**ustalam**

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie od podstaw nowych obiektów inwentarskich z infrastrukturą towarzyszącą wchodzących w skład fermy drobiu zlokalizowanej na dz. nr 165 obręb Ławice, gm. Iława i jednocześnie określam:**

**I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie fermy drobiu do hodowli indyków, na którą składać się będzie osiem obiektów inwentarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Ferma zlokalizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 165 w obrębie Ławice, gm. Iława, pow. iławski, woj. warmińsko-mazurskie.

**II. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>;

- 2) odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne powstałe podczas realizacji inwestycji magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia do ich odzysku lub unieszkodliwienia;
- 3) po zakończeniu prac budowlanych teren uporządkować;
- 4) hodowlę indyków w nowych budynkach inwentarskich, o obsadzie początkowej 93 000 szt. tj. 2232 DJP, prowadzić w systemie chowu ściółkowego;
- 5) prowadzić maksymalnie 2 cyklu chowu indyków w ciągu roku, z których każdy trwać będzie do ok. 15 tygodni w przypadku indyczek i 19 tygodni w przypadku indorów;
- 6) wytworzony obornik, po zakończeniu cyklu hodowlanego, usuwać z pomieszczeń budynków inwentarskich przy użyciu przyczep wyposażonych w plandeki i przekazywać na podstawie umów rolnikom do zagospodarowania na polach uprawnych; zastosowana w okresie roku dawka nawozu naturalnego nie może zawierać więcej niż 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych;
- 7) stosować systematycznie preparaty wiążące amoniak w ściółce, zapewniające co najmniej 50% redukcję amoniaku zawartego w gazach odlotowych wprowadzanych do powietrza z budynków inwentarskich;
- 8) wodę do pojenia drobiu, czyszczenia budynków i na potrzeby socjalno-bytowe pracowników pobierać z sieci wodociągowej;
- 9) stosować automatyczny system podawania wody do pojenia drobiu, wyposażony w poidła kropelkowo-miseczkowe, uniemożliwiające nadmierne rozlewanie i rozchłapywanie wody przez ptaki;
- 10) czyszczenie hal produkcyjnych, przed każdym wstawieniem nowej partii drobiu, przeprowadzać wodą przy użyciu myjki wysokociśnieniowej i dezynfekować przez zamgławianie środkiem dezynfekcyjnym;
- 11) ścieki powstałe w wyniku mycia planowanych budynków inwentarskich, odprowadzać do projektowanych szczelnych, podziemnych zbiorników bezodpływowych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom;
- 12) ścieki z planowanego do budowy budynku socjalnego – biurowego odprowadzać do podziemnego zbiornika bezodpływowego, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom;
- 13) zwierzęta padłe i ubite z konieczności czasowo magazynować w stalowych kontenerach umieszczonych w wydzielonym, chłodzonym konfiskatorze, posadowionym na fundamencie płytowym i zlokalizowanym w rejonie północnego wjazdu na teren fermy, zapewniając ich systematyczny odbiór przez uprawnioną firmę;
- 14) odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne, powstałe podczas eksploatacji inwestycji, magazynować w kontenerach, w specjalnie do tego celu wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia;
- 15) budynki inwentarskie ogrzewać przy pomocy promienników i nagrzewnic opalanych gazem propanem;
- 16) budynki inwentarskie utrzymywać w czystości oraz zapewniać odpowiednią temperaturę i wilgotność w ich wnętrzu, poprzez sprawny system wentylacji;
- 17) przestrzegać reżimu technologicznego w zakresie:

- a) stosowania preparatów redukujących amoniak w trakcie prowadzenia chowu,
  - b) magazynowania pasz,
  - c) czyszczenia i dezynfekcji pomieszczeń przeznaczonych do hodowli,
  - d) transportu ścieków technologicznych i socjalno-bytowych,
  - e) stosowania paliw zgodnych z wymaganiami technicznymi i ochrony środowiska;
- 18) zapewnić pełną hermetyzację wszystkich czynności związanych z transportem nieczystości stałych i płynnych pochodzenia zwierzęcego jak i procesów technologicznych w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia z dopełnieniem spełnienia najlepszych dostępnych technik;
- 19) zapewnić monitoring oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia celem sprawdzenia czy przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagania w zakresie wielkości emisji uciążliwości przez zrealizowane instalacje;
- 20) wszystkie uciążliwości w zakresie emisji substancji pyłowych, gazowych, hałasu oraz złowonnych ograniczyć do granic działki przeznaczonej pod zainwestowanie.

### **III. W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

- 1) wybudować osiem budynków inwentarskich o powierzchni hodowlanej wynoszącej ok. 3024 m<sup>2</sup> każdy, w których prowadzona będzie hodowla indyków;
- 2) wybudować budynek socjalno-biurowy o powierzchni zabudowy ok. 147 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy o powierzchni ok. 282 m<sup>2</sup> i wiatę na ściółkę o powierzchni ok. 462 m<sup>2</sup>;
- 3) w budynkach zainstalować samoczynny, automatyczny system karmienia i pojenia drobiu;
- 4) instalację, w każdym budynku (nr 1, 2 i 3) systemu wentylacji, składającej się z 17 wentylatorów dachowych o wydajności 23 000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz 5 wentylatorów o wydajności 72 400 m<sup>3</sup>/h każdy, usytuowanych w ścianach szczytowych;
- 5) instalację w każdym budynku (nr 4, 5, 6, 7 i 8) systemu wentylacji, składającej się z 18 wentylatorów dachowych o wydajności 23 000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz 6 wentylatorów o wydajności 72 400 m<sup>3</sup>/h każdy, usytuowanych w ścianach szczytowych;
- 6) w budynkach nr 1-3 umieścić po 60 promienników o mocy 5 kW każdy oraz po 4 nagrzewnice o mocy 80 kW każda, natomiast w budynkach nr 4-8 umieścić po 4 nagrzewnice o mocy 80 kW każda;
- 7) posadzić w sąsiedztwie każdego z budynków inwentarskich dwa silosy na paszę o pojemności ok. 20 Mg każdy, podłączone do automatycznego systemu karmienia;
- 8) wybudować osiem zbiorników bezodpływowych o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup> każdy, przeznaczone do magazynowania ścieków pochodzących z mycia indyczników;
- 9) wybudować jeden zbiornik bezodpływowy o poj. ok. 10 m<sup>3</sup> do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych z planowanego do budowy budynku socjalnego - biurowego;
- 10) w celu zachowania walorów krajobrazowych oraz utworzenia dodatkowego filtra aerosanitarnego, wprowadzić dodatkową zieleń izolacyjną, obejmującą gatunki występujące na przedmiotowym terenie.

- 11) w rozwiązaniach projektowych wyeliminować wszystkie możliwe uciążliwości oddziaływające na najbliższą zabudowę mieszkaniową w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia przede wszystkim w czasie wystąpienia niekorzystnych warunków klimatycznych oraz sytuacji awaryjnych.

#### **IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.**

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

#### **V. Nie nakładam obowiązku:**

##### **1. przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko:**

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

##### **2. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcia się oddziaływania w granicach terenu stanowiącego własność Inwestorów, instalacja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### **UZASADNIENIE**

Inwestorzy – Pana Stanisław Waclaw Pawłowski, Pan Mirosław Józef Tkaczyk oraz Pan Juliusz Piotr Waliński w dniu 24 lutego 2017 r. zwrócili się z wnioskiem do Wójta Gminy Iława w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie od podstaw nowych obiektów inwentarskich z infrastrukturą towarzyszącą wchodzących w skład fermy drobiu zlokalizowanej na dz. nr 165 obręb Ławice, gm. Iława, pow. iławski, woj. warmińsko-mazurskie. W związku z tym, że przedłożony wniosek był niekompletny, Wójt Gminy Iława pismem z dnia 28 lutego br. wezwał Inwestorów do jego uzupełnienia. Inwestorzy zostali wezwani do przedłożenia 3 egz. mapy z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypisu i wrysu z mpzp, raportu w formie elektronicznej oraz dokonania prawidłowej klasyfikacji przedsięwzięcia. Uzupełnienie do wniosku zostało złożone w Urzędzie Gminy w Iławie w dniu 7 marca 2017 r.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane (chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza). Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (J. t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do wydania której organem właściwym w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4) ww. ustawy jest wójt.

Dysponując kompletnym wnioskiem Wójt Gminy Iława zawiadomieniem z dnia 7 marca 2017 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie. Społeczeństwo o wszczęciu postępowania administracyjnego i przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia zostało poinformowane obwieszczeniem z dnia 7 marca 2017 r. – zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (J. t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

Informacja o przedsięwzięciu została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie. Obwieszczenie informujące o wszczęciu postępowania i przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia (jak i wszystkie kolejne obwieszczenie powstałe w toku tego postępowania) umieszczono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, w BIP na stronie Urzędu Gminy w Iławie, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ławice oraz na terenie, na którym planowana jest realizacja ww. inwestycji. W wyznaczonym terminie osoby zainteresowane mogły zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz wnieść ewentualne uwagi dotyczące tego postępowania. We wskazanym 30 – dniowym terminie nie wpłynęły do Urzędu Gminy w Iławie żadne uwagi ani wnioski.

Stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 1), 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji...* (J.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), Wójt Gminy Iława pismem z dnia 7 marca 2017 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie z prośbą o wyrażenie opinii dotyczącej realizacji ww. przedsięwzięcia, załączając:

1. kopię wniosku Inwestorów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
2. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opracowany przez mgr inż. Wojciecha Siwickiego z firmy Atmo s.c., z siedzibą w Olsztynie,
3. wykaz stron postępowania,
4. wypis i wyrys z mpzp,
5. oświadczenie autora raportu o spełnieniu wymogów, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy *o udostępnianiu informacji...* .

Jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, tak jak ma to miejsce w analizowanym przypadku, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy *o udostępnianiu informacji...* zasięga opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego. W związku z powyższym, Wójt Gminy Iława pismem z dnia 7 marca 2017 r. wystąpił do Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z prośbą o wyrażenie opinii dotyczącej realizacji planowanego przedsięwzięcia, załączając te same dokumenty jak do pozostałych dwóch ww. organów, biorących udział w tym postępowaniu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie w opinii sanitarnej z dnia 21 marca 2017 r., znak: ZNS.4083.20.2017 wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych planowanego przedsięwzięcia, jednocześnie określając warunki realizacji tego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 5 kwietnia 2017 r., znak: WOOŚ.4242.16.2017.NS.1 wezwał Inwestorów do uzupełnienia i wyjaśnienia informacji zawartych w przedłożonym do uzgodnień raporcie w następującym zakresie: o złożenie deklaracji rolników, potwierdzających odbiór obornika i wód gnojowych z fermy w Ławicach, wyjaśnienie w jaki sposób dokonano obliczeń emisji Emax dachowy i Emax boczny w tabeli na str. 125-128 w raporcie, dokonanie poprawności obliczeń NH<sub>3</sub> w budynkach 4-8, podanie dodatkowych informacji dot. przechowywania sztuk padłych, poinformowanie czy w zasięgu znaczącego

oddziaływania przedsięwzięcia występują korytarze ekologiczne oraz określenie usytuowania planowanego przedsięwzięcia względem: obszarów górskich, wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarów objętych ochroną, w tym stref ujść wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie na wniosek Inwestorów dwukrotnie przedłużał termin złożenia przez nich wyjaśnień (pismo z dnia 10 maja, znak: WOOŚ.16.2017.NS.2 i z dnia 1 czerwca br., znak: WOOŚ.16.2017.NS.3).

Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie w swojej opinii z dnia 5 kwietnia 2017 r., znak: OŚ-PŚ.7220.2.2017 negatywnie zaopiniował realizację planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę uwagi wyrażone w ww. opinii, Wójt Gminy Iława zwrócił się do Inwestorów pismem z dnia 12 kwietnia br. o uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko, zalecając dostosowanie sposobu postępowania z obornikiem na planowanej do budowy farmie do obowiązujących przepisów prawa, rozważenie wyposażenia fermy w chłodzony konfikator do gromadzenia padłych sztuk drobiu, dokonania analizy planowanej instalacji pod kątem spełniania najlepszych dostępnych technik. Wójt Gminy Iława w swoim piśmie z dnia 12 kwietnia 2017 r. wskazał także nieprawidłowości stwierdzone w raporcie w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie eksploatacji instalacji. Na uzupełnienie raportu tut. organ wyznaczył 30-dniowy termin o czym poinformował strony postępowania oraz społeczeństwo odpowiednio pismem oraz obwieszczeniem z dnia 12 kwietnia br. Inwestorzy pismem z dnia 9 maja 2017 r. oraz 29 maja 2017 r. wnioskowali do tut. organu o przedłużenie terminu na uzupełnienie raportu. Wójt Gminy Iława pismami odpowiednio z dnia 11 maja i 29 maja br. przychylił się do prośby Inwestorów. Społeczeństwo za pomocą obwieszczenia zostało poinformowane o przedłużeniu terminu na złożenie wyjaśnień do raportu przez Inwestorów (obwieszczenie z dnia 11 maja i 29 maja br.).

Inwestorzy przy piśmie z dnia 12 lipca 2017 r. (data wpływu: 14 lipca br.) złożyli w Urzędzie Gminy w Iławie aneks do raportu, w tym jeden jego egzemplarz przesłali bezpośrednio do RDOŚ w Olsztynie. Ze względu na zmiany w treści raportu Wójt Gminy Iława pismem z dnia 17 lipca 2017 r. ponownie wystąpił do dwóch organów, które już zdołały wyrazić swoje opinie, tj. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie oraz Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z prośbą o zaopiniowanie planowanej budowy fermy, załączając nowe dokumenty w sprawie. O złożeniu wyjaśnień do raportu i jego uzupełnieniu przez Inwestorów oraz o ponownym wystąpieniu do organów opiniujących strony i społeczeństwo zostało poinformowane odpowiednio pismem i obwieszczeniem z dnia 17 lipca 2017 r. Obwieszczenie informujące o wpłynięciu aneksu do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i ponownym wystąpieniu do organów o zaopiniowanie planowanego przedsięwzięcia umieszczono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, w BIP na stronie Urzędu Gminy w Iławie, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ławice oraz na terenie, na którym planowana jest realizacja ww. inwestycji. W wyznaczonym terminie osoby zainteresowane mogły zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz wnieść ewentualne uwagi dotyczące tego postępowania. We wskazanym 30 – dniowym terminie nie wpłynęły do Urzędu Gminy w Iławie żadne uwagi ani wnioski.

Po zapoznaniu się z aneksem do raportu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie w opinii sanitarnej z dnia 19 lipca 2017 r., znak: ZNS.4083.52.2017 wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych planowanego przedsięwzięcia, jednocześnie określając warunki realizacji tego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie po rozpatrzeniu wniosku Inwestorów oraz raportu z aneksem postanowieniem z dnia 10 sierpnia 2017 r., znak: WOOŚ.4242.16.2017.NS.4 uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, określając jednocześnie warunki realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia oraz wymagania, które należy uwzględnić przy sporządzaniu projektu budowlanego planowanej inwestycji. W swoim postanowieniu RDOŚ w Olsztynie stwierdził także, że realizacja analizowanego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

*o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

Z kolei Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie w swojej opinii z dnia 16 sierpnia 2017 r., znak:OŚ-PŚ.7220.2.2017 ponownie negatywnie zaopiniował realizację planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę uwagi wyrażone w ww. opinii, Wójt Gminy Iława zwrócił się do Inwestorów pismem z dnia 24 sierpnia br. o uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko, zalecając przyjęcie prawidłowych danych do obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, przedstawienie wydruków izolinii stężeń zanieczyszczeń (maksymalnych, średnich oraz częstości przekroczeń stężeń jednogodzinnych) z innym skokiem siatki (co 25 m, a nie 50 m). Dodatkowo, Wójt Gminy Iława poprosił w ww. piśmie o przedstawienie danych obliczeniowych rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu pochodzące z programu Operat FB w sposób umożliwiający ich odczytanie i prawidłową analizę dokumentacji. Na ponowne uzupełnienie raportu tut. organ wyznaczył 30-dniowy termin o czym poinformował strony postępowania oraz społeczeństwo odpowiednio pismem oraz obwieszczeniem z dnia 24 sierpnia br.

Inwestorzy przy piśmie z dnia 12 września 2017 r. złożyli stosowne wyjaśnienia do raportu. Ze względu na złożenie wyjaśnień do raportu oraz wprowadzenie przez Inwestorów nowych rozwiązań projektowych do projektu (nowy system ogrzewania obiektów inwentarskich) Wójt Gminy Iława pismem z dnia 13 września 2017 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie oraz Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z prośbą o wydanie opinii dotyczącej realizacji ww. przedsięwzięcia, załączając nowe dokumenty w sprawie. O złożeniu wyjaśnień do raportu i jego uzupełnieniu przez Inwestorów i ponownym wystąpieniu do RDOŚ w Olsztynie oraz organów opiniujących strony i społeczeństwo zostały poinformowane odpowiednio pismem i obwieszczeniem z dnia 13 września 2017 r. Obwieszczenie informujące o wpłynięciu wyjaśnień do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i ponownym wystąpieniu do organów o zaopiniowanie i uzgodnienie planowanego przedsięwzięcia umieszczono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, w BIP na stronie Urzędu Gminy w Iławie, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ławice oraz na terenie, na którym planowana jest realizacja ww. inwestycji. W wyznaczonym terminie osoby zainteresowane mogły zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz wnieść ewentualne uwagi dotyczące tego postępowania. W kolejnym wyznaczonym 30 – dniowym terminie nie wpłynęły do Urzędu Gminy w Iławie żadne uwagi ani wnioski.

Po zapoznaniu się z aneksem do raportu z dnia 12 września br. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie w opinii sanitarnej z dnia 14 września 2017 r., znak: ZNS.4083.58.2017 wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych planowanego przedsięwzięcia, jednocześnie określając warunki realizacji tego przedsięwzięcia.

Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie w swojej opinii z dnia 10 października 2017 r., znak:OŚ-PŚ.7220.2.2017 także pozytywnie zaopiniował realizację planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 13 października 2017 r., znak: WOOŚ.4242.16.2017.NS.5 uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, określając jednocześnie warunki realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia oraz wymagania, które należy uwzględnić przy sporządzaniu projektu budowlanego planowanej inwestycji. W swoim postanowieniu RDOŚ w Olsztynie stwierdził także, że realizacja analizowanego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

W związku z uzyskaniem uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz pozytywnych opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie oraz Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Wójt Gminy Iława

zawiadomieniem i obwieszczeniem z dnia 18 października 2017 r. poinformował odpowiednio strony postępowania oraz społeczeństwo o zakończeniu przedmiotowego postępowania administracyjnego oraz że w wyznaczonym terminie osoby zainteresowane mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym 7 – dniowym, terminie, jak i w trakcie całego postępowania, osoby uprawnione nie skorzystały z przysługującego im prawa do wypowiedzenia się - na podstawie art. 10 ust. 1 K.p.a.

Na terenie objętym inwestycją obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/108/2003 Rady Gminy w Ławie z dnia 3 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 11, poz. 196) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/346/2006 Rady Gminy Ława z dnia 31 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 102, poz. 1650). Zgodnie z ww. planami działka nr 165 w obr. Ławice, gm. Ława znajduje się na terenie opisanym jako tereny rolne, które położone są poza obszarem chronionego krajobrazu. Realizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami obowiązującego mpzp.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na budowie od podstaw na działce nr 165 obręb Ławice, gmina Ława ośmiu budynków inwentarskich, w których prowadzony będzie przemysłowy odchów indyków o obsadzie 2232 DJP. Całkowita powierzchnia ww. działki wynosi ok. 8,87 ha. Obszar ten głównie stanowią grunty rolne. Teren inwestycji w wyniku dotychczasowego sposobu użytkowania pozbawiony jest jakichkolwiek naturalnych układów roślinnych. Od wschodu działka graniczy z gruntową, utwardzoną drogą gminną, z której realizowana będzie komunikacja. Po stronie północnej działka sąsiaduje z niewielką enklawą leśną. Pozostały obszar sąsiadujący z inwestycją stanowią głównie tereny rolne przeznaczone do intensywnej uprawy. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości od 620 m - 900 m po stronie wschodniej i południowo-wschodniej, 900 m - północna zabudowa wsi Ławice, od 740 m do 1,1 km po stronie zachodniej oraz 820 m - 1,1 km po stronie północnej.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę ośmiu budynków inwentarskich o łącznej powierzchni hodowlanej 24 192 m<sup>2</sup> (powierzchnia zabudowy – ok. 25 400 m<sup>2</sup>). Każdy z budynków inwentarskich będzie posiadał powierzchnię hodowlaną wynoszącą ok. 3024 m<sup>2</sup>. Planuje się zabudowę towarzyszącą tj. budynek socjalno-biurowy o powierzchni zabudowy ok. 147 m<sup>2</sup>, gospodarczy o powierzchni ok. 282 m<sup>2</sup> i wiatę na ściółkę o powierzchni ok. 462 m<sup>2</sup>. Projektowane obiekty wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, murowanej, przykryte dwuspadowym dachem krytym blachą z ocieplonym stropem także wykończonym pokryciem z blachy. Ich wysokość w kalenicy wyniesie ok. 7,66 m. Każdy z projektowanych budynków wyposażony zostanie w instalację wentylacyjną, linię transportu paszy ze zbiornika magazynowego na stanowiska karmienia drobiu, sieć dostarczającą wodę na stanowiska pojenia ptaków wraz z przyłączem do gminnej sieci wodociągowej oraz instalację elektryczną oświetleniową i siłową. Ogrzewanie budynków realizowane będzie przy pomocy promienników oraz nagrzewnic opalanych propanem. W budynkach nr 1-3 umieszczonych zostanie po 60 promienników o mocy 5 kW każdy oraz po 4 nagrzewnice o mocy 80 kW każda. W budynkach nr 4-8 umieszczone zostanie po 4 nagrzewnice o mocy 80 kW każda. Na potrzeby magazynowania propanu zaplanowano pojedynczy zbiornik naziemny o pojemności czynnej 19 700 dm<sup>3</sup>, zlokalizowany w rejonie budynku nr 1. Planuje się instalację dwóch stalowych silosów magazynowych o ładowności 20 Mg (łącznie 40 Mg) przy każdym z budynków hodowlanych. W związku z powyższym pasza do karmienia ptaków, magazynowana będzie w 16 silosach magazynowych o łącznej pojemności 320 Mg. W projekcie technologicznym założono budowę bezodpływowego betonowego zbiornika do magazynowania wód z mycia i czyszczenia pomieszczeń o pojemność około 10 m<sup>3</sup> przy każdym z budynków oraz jeden podziemny bezodpływowy zbiornik o pojemności około 10 m<sup>3</sup> do magazynowania ścieków bytowych pochodzących od pracowników. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia wjazd i wyjazd z terenu fermy odbywać się będzie z gminnej drogi. Na potrzeby obsługi technologicznej budynków wykonany zostanie ciąg komunikacyjny i plac manewrowy. Planuje się wykonanie zieleni izolacyjnej, głównie od strony drogi dojazdowej, obejmującej gatunki występujące na przedmiotowym terenie.

W ramach realizacji zamierzenia nie planuje się wycinki drzew. Masy ziemne powstałe z wykopów pod nowe obiekty będą tymczasowo składowane na przymie w granicach działki



i zostaną wykorzystane do zagospodarowania powierzchni zieleni urządzonej. Odpady powstałe podczas realizacji inwestycji (m.in. odpady pochodzące z budowy i remontów oraz odpady opakowaniowe) będą magazynowane selektywnie w kontenerach, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia do ich odzysku lub unieszkodliwienia. Plac budowy wyposażony zostanie w przenośne toalety typu toy toy, których zawartość powinna być usuwana przez uprawnione podmioty. Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie planuje się parkowania sprzętu budowlanego, po zakończeniu pracy będzie on pozostawiany w bazie.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu, zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej czas pracy sprzętu mechanicznego generującego wysoki poziom mocy akustycznej, prowadzony będzie w porze dziennej (tj. od 6:00 do 22:00). Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Po zrealizowaniu inwestycji prowadzony będzie odchow indyków w systemie chowu ściółkowego, o jednorazowej obsadzie wynoszącej 93 000 sztuk tj. 2232 DJP. Ptaki na terenie fermy przebywać będą od piskląt do ukończenia 15 tygodnia w przypadku indyczek i 19 tygodnia w przypadku indorów, w związku z powyższym szacuje się, że w ciągu roku realizowane będą około 2 cykle chowu ptaków. Pierwszym etapem każdego z cykli odchowu będzie umieszczenie w budynkach inwentarskich nr 1, 2 i 3 piskląt indorów i indyczek w ilości 31000 szt. w każdym budynku. Budynki te w okresie pierwszych 6 tygodni cyklu będą pełniły rolę odchowni. Po 6 tygodniach indory w równych ilościach będą przenoszone do budynków nr 4-8, a indyczki pozostaną do końca cyklu w budynkach 1-3. Przewiduje się, że przy uwzględnieniu upadków ptaków na poziomie ok. 8 %, po odchowie w poszczególnych budynkach obsada wyniesie: budynki 1, 2 i 3 po 15 050 szt. indyczek, budynki 4, 5, 6, 7, 8 po 9 090 szt. indorów. Po zakończeniu każdego cyklu chowu następować będzie usuwanie ptaków z obiektów i przekazywanie ich do ubojni. Następnie ww. budynki poddawane będą czyszczeniu i ponownemu zasiedleniu przez ptaki.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, a także z wytwarzaniem ścieków, odpadów oraz nawozu naturalnego w postaci obornika.

Eksploatacja planowanej do realizacji instalacji wpływać będzie na kształtowanie klimatu akustycznego w otoczeniu. Głównymi źródłami hałasu emitowanymi do środowiska z terenu instalacji do chowu drobiu będą wentylatory wyciągowe wchodzące w skład systemu wymiany powietrza w budynkach, rozładunek paszowozu, pojazdy przemieszczające się w obrębie budynków inwentarskich (m.in.: dostawy piskląt, odbiór dorosłych ptaków, odbiór obornika, padliny i odpadów, dowóz paszy do budynków) oraz praca agregatu prądotwórczego i chłodni. System wentylacyjny każdego z budynków nr 1, 2 i 3 oparty będzie o pracę 17 wentylatorów dachowych o wydajności 23 000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz 5 wentylatorów, usytuowanych w ścianach szczytowych o wydajności 72 400 m<sup>3</sup>/h każdy. Wentylacja każdego z budynków nr 4, 5, 6, 7 i 8 składać się będzie z 18 wentylatorów dachowych o wydajności 23 000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz 6 wentylatorów w ścianach szczytowych o wydajności 72 400 m<sup>3</sup>/h każdy. Łącznie na fermie zostanie umieszczonych 186 wentylatorów. Moc akustyczna pojedynczego wentylatora dachowego nie przekroczy 55 dB, natomiast pojedynczego wentylatora szczytowego 60 dB. Intensywność procesu wentylacji pomieszczeń uzależniona będzie od wieku ptaków przebywających w budynkach oraz temperatury otoczenia. Wszystkie prace związane z obsługą fermy drobiu, prowadzone będą w porze dziennej. Przewiduje się, że w porze nocnej po terenie planowanej fermy nie będą poruszały się środki transportu. Aby ograniczyć powstający hałas zastosowane zostaną wentylatory cichobieżne, z łożyskami w obudowach hermetycznych. Prognozę poziomów hałasu dokonano dla bezpośredniego sąsiedztwa planowanej hodowli oraz najbliższych obszarów chronionych akustycznie znajdującego się w odległości od ok. 620 m. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 t.j.) dla ww. zabudowy zagrodowej dopuszczalny poziom hałasu w porze dnia wynosi 55 dB, a w porze nocy 45 dB. Przeprowadzona analiza wykazała, że hałas emitowany

przez przedmiotową fermę nie przekroczy wartości dopuszczalnych obowiązujących na ww. obszarze chronionym akustycznie, zarówno w porze dziennej jak i w nocy.

Na etapie eksploatacji inwestycji należy spodziewać się emisji zanieczyszczeń z budynków inwentarskich, w których przebywać będą indyki oraz emisji zanieczyszczeń z procesu ogrzewania. Z lotnych substancji zanieczyszczających w pobliżu budynków inwentarskich największe zagrożenie dla środowiska naturalnego stanowią zanieczyszczenia pyłowe i gazowe (głównie amoniak i pył zawieszony). Wykonana analiza powstawania i rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń z planowanych budynków inwentarskich, na podstawie metodyki określonej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87), wykazała, że nie występują przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu poza terenem należącym do Inwestorów. Znaczna odległość analizowanej inwestycji od zabudowy mieszkaniowej ok. 620 m, skutecznie zabezpieczy mieszkańców przed uciążliwościami ze strony przedmiotowej hodowli. W prowadzonej prawidłowo hodowli, siarkowodor występuje w ilościach śladowych, w niewielkim stopniu oddziałując na lokalne warunki arosanitarne. Emisja zanieczyszczeń z planowanych obiektów będzie ograniczana poprzez zastosowanie do ogrzewania budynków inwentarskich płynnego gazu propanu, spalanie którego wywołuje niewielką emisję dwutlenku siarki, tlenu węgla i śladową emisję pyłów do powietrza, utrzymanie hal chowu w czystości, zapewnienie odpowiedniej temperatury i wilgotności w budynkach inwentarskich, a także niedopuszczenie do strat wody i nadmiernego zawilgocenia ściółki oraz prawidłowe żywienie ptaków (optymalizacja składu paszy). Ponadto, planuje się zastosowanie preparatu wiążącego amoniak uniemożliwiającego jego unos, co powoduje redukcję emisji amoniaku do powietrza o co najmniej 50 %. Preparaty te stosuje się w formie proszku rozsypując go na powierzchni produkcyjnej (ściółce) lub dodając go do paszy i wody.

W tego typu inwestycjach największe kontrowersje budzi zawsze emisja odorów, czyli czynnik pogarszający jakość życia ludzi. Jednakże w chwili obecnej brak jest uregulowań prawnych w zakresie dopuszczalnych norm substancji odorotwórczych w powietrzu atmosferycznym. W związku z powyższym, oceny wpływu przedmiotowej hodowli drobiu na stan powietrza atmosferycznego dokonano na podstawie średniorocznych i godzinowych stężeń amoniaku i siarkowodoru, tj. dla tych substancji, dla których określone są wartości odniesienia w powietrzu. Przeprowadzone obliczenia nie wykazały przekroczenia wartości dopuszczalnych, określonych przepisami prawa.

Do karmienia zwierząt stosowana będzie pasza w postaci granulowanej, dostarczana na teren planowanego przedsięwzięcia od dostawców zewnętrznych paszowozami do silosów magazynowych. Planuje się posadzić szesnaście silosów paszowych o pojemnościach 20 Mg każdy. Ze zbiorników pasza przy pomocy typowych paszociągów rozprowadzana będzie do karmideł zainstalowanych w budynkach. Przeładunek paszy będzie odbywał się w sposób pneumatyczny, zhermetyzowany z paszowozu. W czasie przeładunku na końcówkę przewodu, będą zakładane worki tkaninowe spełniające rolę filtra. Pasza transportowana będzie przenośnikiem ślimakowym do kosza zasypowego w budynku, a następnie do paszociągów.

Hodowla prowadzona będzie na ściółce ze słomy, w związku z powyższym powstawać będzie obornik w ilości około 3441 Mg/rok, który usuwany będzie z budynków po zakończonym cyklu hodowlanym. Obornik wykorzystywany będzie na polach uprawnych należących do rolników specjalizujących się w uprawach roślinnych, z zachowaniem dopuszczalnej w roku dawki, określonej w art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2015 r. poz. 625 z późn. zm.), która wynosi 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych. Do zagospodarowania obornika powstającego na terenie przedmiotowej fermy niezbędne będzie areal użytków rolnych o powierzchni około 250 ha. Obornik usuwany będzie z pomieszczeń budynków inwentarskich przy użyciu szczelnych przyczep wyposażonych w plandeki i bezpośrednio przekazywany na podstawie umów okolicznym rolnikom do zagospodarowania na polach uprawnych. Planuje się tak dostosować hodowlę, aby ostatnie czyszczenie budynków i przekazane obornika następowało na początku października, a pierwsze w roku następnym w kwietniu, co pozwoli na uniknięcie magazynowania obornika na przymie.

Woda na potrzeby pojenia drobiu, czyszczenia obiektów i socjalno-bytowe pracowników pobierana będzie z sieci wodociągowej. Łączne zapotrzebowanie na wodę szacowane jest na ok. 12979,6 m<sup>3</sup>/rok. W budynku zamontowane zostaną automatyczne poidła kropelkowo-miseczkowe do podawania wody, o konstrukcji zapewniającej oszczędne gospodarowanie wodą bez rozlewania jej i nadmiernego rozchlapywania. Przygotowanie obiektów do wstawienia stada, rozpoczynać się będzie od mycia wodą ścian oraz sufitów budynków przy użyciu myjki wysokociśnieniowej. Czyszczeniu podlegać będzie także wyposażenie linii pojenia, linii karmienia oraz wentylatory. Woda używana do mycia po splięnięciu na posadzkę, kierowana będzie do zaplanowanych w podłodze wpustów odprowadzających wodę po czyszczeniu do planowanych bezodpływowych zbiorników magazynowych o łącznej pojemności 80 m<sup>3</sup>. Następnie budynki będą dezynfekowane przez zamgławianie. Powstałe ścieki technologiczne w ilości około 1089 m<sup>3</sup>/rok będą wywożone do oczyszczalni ścieków specjalistycznym transportem.

Wody opadowe i roztopowe będą bezpośrednio rozprowadzane na nieutwardzonej (zadarnionej) powierzchni części działki, na której planuje się realizację przedsięwzięcia.

Działalność hodowlana, po oddaniu do użytku nowego budynku, będzie źródłem niewielkiej ilości ścieków socjalno-bytowych, szacowanych na ok. 136,9 m<sup>3</sup>/rok. Ścieki te odprowadzane będą wewnętrznym przyłączem do bezodpływowego zbiornika podziemnego o pojemności 10 m<sup>3</sup> i okresowo wywożone przez uprawnioną firmą do gminnej oczyszczalni ścieków. Powyższy sposób prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zapewni ochronę powierzchni ziemi przed przedostawaniem się do niej zanieczyszczeń.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, które magazynowane będą w typowych kontenerach, w specjalnie do tego celu wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności do czasu odbioru przez wyspecjalizowaną zewnętrzną firmę, posiadającą stosowne zezwolenia, będą magazynowane w stalowych kontenerach umieszczonych w wydzielonym, chłodzonym konfiskatorze posadowionym na fundamencie płytowym i zlokalizowanym w rejonie północnego wjazdu na teren fermy. Padłe sztuki będą odbierane z terenu fermy raz na 48 godzin. Właściwa gospodarka odpadami powstającymi w wyniku funkcjonowania inwestycji zminimalizuje ich negatywne oddziaływanie na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016 r., poz. 1911). Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych nr JCWPd:39, region wodny Dolnej Wisły. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażona. Ponadto inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznej o nazwie *Kaldunek* - kod: RW20001728554. Jest to silnie zmieniona część wód, której potencjał ekologiczny określono jako zły i występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla powyższej jednolitej części wód powierzchniowych jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Dla ww. silnie zmienionej JCWP wprowadzono odstępstwo na podstawie, którego przesunięto termin osiągnięcia celów środowiskowych do 2021 r. Odstępstwo wprowadzono z powodu braku możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnych kosztów.

Inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych, zatem nie przyczyni się do zmian obecnego stanu/potencjału ww. jednolitych części wód. Po stronie południowej teren inwestycji sąsiaduje z niewielkim obniżeniem terenu o powierzchni ok. 2,3 ha częściowo wypełnianym się okresowo wodami podskórnymi. W ostatnich latach nie odnotowano występowania wody powierzchniowej. Ze względu na okresowość występowania wody oraz położenie pośród terenów intensywniej gospodarki rolnej i hodowlanej, zbiornik ten nie stanowi elementu korytarzy ekologicznych, nie jest też miejscem bytowania i rozrodu przedstawicieli planktonu, płazów, ryb i innych organizmów żywych. Prawidłowo prowadzona gospodarka wodno-ściekowa, zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne.

W związku z powyższym, projekt nie pogorszy stanu/potencjału jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych, ani nie uniemożliwi osiągnięcia dobrego stanu/potencjału wód.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach przyrodniczo cennych, objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.), w tym obszarach Natura 2000 oraz korytarzach ekologicznych. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty *Dolina Drwęcy* PLH 280001, oddalony o około 2,9 km od terenu inwestycji. W odległości około 0,8 km znajduje się *Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy*. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność, jak również na walory przyrodnicze i krajobrazowe, dla których powołany został ww. Obszar Chronionego Krajobrazu. Zamierzenie nie będzie zlokalizowane w granicach korytarzy ekologicznych.

W działaniach zmierzających do powstrzymania zmian klimatycznych i ekstremalnych zjawisk pogodowych, zwraca się obecnie coraz większą uwagę na rolnictwo, a zwłaszcza na hodowlę zwierząt, która odgrywa szczególną rolę w kontekście zmian klimatu. Hodowla drobiu jest działalnością mającą wpływ na zmiany klimatyczne, z kolei zmiany te mają zdecydowanie niekorzystny wpływ na działalność rolniczą, a pośrednio na hodowlę zwierząt. Wymagają działań adaptacyjnych podejmowanych w związku ze zmianami klimatycznymi, np. większymi opadami, wyższymi temperaturami, zmniejszonymi zasobami wody bądź częstszymi burzami, które to zmiany zachodzą obecnie, lub które przewiduje się w przyszłości. Podstawowym, gazowym, zanieczyszczeniem powietrza wynikającym z technologii stosowanej na każdej z ferm drobiu, szkodliwym dla ptaków i ludzi, jest amoniak. Ilość związków azotowych emitowanych z odchodów zwierzęcych uzależniona jest od ilości tych związków pobranych w diecie, dlatego Inwestorzy zamierzają stosować metody żywieniowe odpowiadające aktywności produkcyjnej i odzwierciedlające zróżnicowane zapotrzebowanie drobiu na składniki pokarmowe w różnych fazach cyklu chowu drobiu. Będzie to dawało w efekcie, poprzez zmniejszenie zawartości białka w paszy, spadek ilości azotu w odchodach i zmniejszenie emisji amoniaku. Planuje się również stosować preparaty wiążące amoniak w ściółce, które ograniczą emisję tego związku do powietrza. Budynki utrzymywane będą w czystości, zapewniona zostanie również odpowiednia temperatura i wilgotność w ich wnętrzu, poprzez sprawny system wentylacji. W celu ograniczenia zagrożeń i szkód związanych z obecnymi bądź przyszłymi szkodliwymi skutkami zmian klimatu, należy podjąć działania adaptacyjne. Wentylacja została dobrana w taki sposób, aby podczas upałów szybko i skutecznie schłodzić obiekty.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, górskich, wodno-błotnych i obszarach leśnych. W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują strefy ochrony ujęć wód. Inwestycja nie znajduje się na obszarach ochrony uzdrowiskowej ani obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Po stronie wschodniej teren przedsięwzięcia graniczy z terenem podlegającym ochronie konserwatorskiej tj. drzewa i krzewy w granicach pasa drogowego drogi Ławice – Kałduny. Inwestycja realizowana będzie poza ww. terenem.

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcia się oddziaływania w granicach terenu stanowiącego własność Inwestorów, instalacja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ponadto z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań. Teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych osuwiskami.

Na terenie przewidzianym pod inwestycję oraz w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak jest zabytków chronionych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.). Niemniej jednak, w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne w trakcie prowadzenia prac budowlanych, należy wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić odkryty przedmiot lub stanowisko oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Autor raportu przeanalizował trzy warianty realizacji inwestycji: wariant proponowany przez wnioskodawcę, racjonalny wariant alternatywny i wariant najkorzystniejszy dla środowiska

(wariant zakładający niepodejmowanie żadnego działania). W czasie opracowania ostatecznej koncepcji przedsięwzięcia rozpatrywano warianty alternatywne mogące w różny stopień oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska. Rozpatrywano:

- a) ogrzewanie budynków inwentarskich z kotłowni centralnej jednostką grzewczą opalaną węglem i biomasa (wariant odrzucony); zdecydowano się na zastosowanie do ogrzewania budynków nr 1-3 promienników i nagrzewnic, a budynków nr 4-8 tylko nagrzewnic; jako paliwo zostanie wykorzystany propan;
- b) zastosowanie wentylacji grawitacyjnej wspomaganiej wentylatorami w ścianach szczytowych (wariant odrzucony); zaplanowana wentylacja mechaniczna jest bardziej energochłonna od grawitacyjnej, niemniej jednak pozwala na kontrolowaną wymianę powietrza szczególnie w okresie letnim kiedy niewielka różnica temperatur utrudnia wymianę naturalną.

Analizowane przedsięwzięcie nie posiada rozwiązań wariantowych w zakresie lokalizacji, gdyż dz. nr 165 w Ławicach została zakupiona przez Inwestorów pod przedmiotową inwestycją, po wcześniejszej starannej analizie jej przeznaczenia w mpzp, dostępności komunikacyjnej, położenia w stosunku do obszarów chronionych (znaczące oddalenie), a także jej położenia w stosunku do zwartej zabudowy wsi (kilkaset metrów). Pod względem planowanej do zastosowania technologii Inwestorzy także nie przewidują różnych wariantów ponieważ hodowla indyków należy do hodowli, w której praktykuje się typowe, standardowe rozwiązania.

W związku z powyższym, można stwierdzić, że wybrany wariant realizacji przedsięwzięcia będzie najmniej niekorzystnie oddziaływał na środowisko, zarówno w czasie realizacji inwestycji, jak i eksploatacji. W przypadku zakończenia użytkowania przedmiotowej instalacji, budynki fermy będą po ewentualnym dostosowaniu do wymagań, wykorzystane w innej funkcji lub rozebrane.

Po wnikliwej analizie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, że realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody. Ponadto, Wójt Gminy Iława w oparciu o uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie oraz opinię Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie ww. decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na Inwestorów obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przy należyтым wypełnieniu warunków wymienionych w sentencji, planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

### **Pouczenie**

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1) – 22) oraz ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie*

*środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (J.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1405). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ww. ustawy. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Iława w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**WÓJT**  
*mgr inż. Krzysztof Harmaciński*

Załącznik:

- Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 *ustawy oos.*

Otrzymują:

1. Pan Stanisław Waclaw Pawłowski - Inwestor
2. Pan Mirosław Józef Tkaczyk - Inwestor
3. Pan Juliusz Piotr Waliński – Inwestor
4. Pozostałe strony postępowania – wg wykazu
5. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sienkiewicza 10, 14-200 Iława
3. Urząd Marszałkowski Woj. Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Dep. Ochrony Środowiska, ul. Głowackiego 17, 10-447 Olsztyn

*Oplatę skarbową w wysokości 205,- zł pobrano na podstawie cz. I kol. 2 pkt 45 tabeli stanowiącej załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (J. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).*

**Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko  
(J. t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).**

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na budowie od podstaw na działce nr 165 obręb Łławice, gmina Łława ośmiu budynków inwentarskich, w których prowadzony będzie przemysłowy odchów indyków o obsadzie 2232 DJP. Całkowita powierzchnia ww. działki wynosi ok. 8,87 ha. Obszar ten głównie stanowią grunty rolne. Teren inwestycji w wyniku dotychczasowego sposobu użytkowania pozbawiony jest jakichkolwiek naturalnych układów roślinnych. Od wschodu działka graniczy z gruntową, utwardzoną drogą gminną, z której realizowana będzie komunikacja. Po stronie północnej działka sąsiaduje z niewielką enklawą leśną. Pozostały obszar sąsiadujący z inwestycją stanowią głównie tereny rolne przeznaczone do intensywnej uprawy. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości od 620 m - 900 m po stronie wschodniej i południowo-wschodniej, 900 m - północna zabudowa wsi Łławice, od 740 m do 1,1 km po stronie zachodniej oraz 820 m - 1,1 km po stronie północnej.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę ośmiu budynków inwentarskich o łącznej powierzchni hodowlanej 24 192 m<sup>2</sup> (powierzchnia zabudowy – ok. 25 400 m<sup>2</sup>). Każdy z budynków inwentarskich będzie posiadał powierzchnię hodowlaną wynoszącą ok. 3024 m<sup>2</sup>. Planuje się zabudowę towarzyszącą tj. budynek socjalno-biurowy o powierzchni zabudowy ok. 147 m<sup>2</sup>, gospodarczy o powierzchni ok. 282 m<sup>2</sup> i wiatę na ściółkę o powierzchni ok. 462 m<sup>2</sup>. Projektowane obiekty wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, murowanej, przykryte dwuspadowym dachem krytym blachą z ocieplonym stropem także wykończonym pokryciem z blachy. Ich wysokość w kalenicy wyniesie ok. 7,66 m. Każdy z projektowanych budynków wyposażony zostanie w instalację wentylacyjną, linię transportu paszy ze zbiornika magazynowego na stanowiska karmienia drobiu, sieć dostarczającą wodę na stanowiska pojenia ptaków wraz z przyłączem do gminnej sieci wodociągowej oraz instalację elektryczną oświetleniową i siłową. Ogrzewanie budynków realizowane będzie przy pomocy promienników oraz nagrzewnic opalanych propanem. W budynkach nr 1-3 umieszczonych zostanie po 60 promienników o mocy 5 kW każdy oraz po 4 nagrzewnice o mocy 80 kW każda. W budynkach nr 4-8 umieszczone zostanie po 4 nagrzewnice o mocy 80 kW każda. Na potrzeby magazynowania propanu zaplanowano pojedynczy zbiornik naziemny o pojemności czynnej 19 700 dm<sup>3</sup>, zlokalizowany w rejonie budynku nr 1. Planuje się instalację dwóch stalowych silosów magazynowych o ładowności 20 Mg (łącznie 40 Mg) przy każdym z budynków hodowlanych. W związku z powyższym pasza do karmienia ptaków, magazynowana będzie w 16 silosach magazynowych o łącznej pojemności 320 Mg. W projekcie technologicznym założono budowę bezodpływowego betonowego zbiornika do magazynowania wód z mycia i czyszczenia pomieszczeń o pojemność około 10 m<sup>3</sup> przy każdym z budynków oraz jeden podziemny bezodpływowy zbiornik o pojemności około 10 m<sup>3</sup> do magazynowania ścieków bytowych pochodzących od pracowników. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia wjazd i wyjazd z terenu fermy odbywać się będzie z gminnej drogi. Na potrzeby obsługi technologicznej budynków wykonany zostanie ciąg komunikacyjny i plac manewrowy. Planuje się wykonanie zieleni izolacyjnej, głównie od strony drogi dojazdowej, obejmującej gatunki występujące na przedmiotowym terenie.

W ramach realizacji zamierzenia nie planuje się wycinki drzew. Masy ziemne powstałe z wykopów pod nowe obiekty będą tymczasowo składowane na przymie w granicach działki i zostaną wykorzystane do zagospodarowania powierzchni zieleni urządzonej. Odpady powstałe

podczas realizacji inwestycji (m.in. odpady pochodzące z budowy i remontów oraz odpady opakowaniowe) będą magazynowane selektywnie w kontenerach, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia do ich odzysku lub unieszkodliwienia. Plac budowy wyposażony zostanie w przenośne toalety typu toy toy, których zawartość powinna być usuwana przez uprawnione podmioty. Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie planuje się parkowania sprzętu budowlanego, po zakończeniu pracy będzie on pozostawiany w bazie.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu, zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej czas pracy sprzętu mechanicznego generującego wysoki poziom mocy akustycznej, prowadzony będzie w porze dziennej (tj. od 6:00 do 22:00). Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Po zrealizowaniu inwestycji prowadzony będzie odchów indyków w systemie chowu ściółkowego, o jednorazowej obsadzie wynoszącej 93 000 sztuk tj. 2232 DJP. Ptaki na terenie fermy przebywać będą od piskląt do ukończenia 15 tygodnia w przypadku indyczek i 19 tygodnia w przypadku indorów, w związku z powyższym szacuje się, że w ciągu roku realizowane będą około 2 cykle chowu ptaków. Pierwszym etapem każdego z cykli odchowu będzie umieszczenie w budynkach inwentarskich nr 1, 2 i 3 piskląt indorów i indyczek w ilości 31000 szt. w każdym budynku. Budynki te w okresie pierwszych 6 tygodni cyklu będą pełniły rolę odchowni. Po 6 tygodniach indory w równych ilościach będą przenoszone do budynków nr 4-8, a indyczki pozostaną do końca cyklu w budynkach 1-3. Przewiduje się, że przy uwzględnieniu upadków ptaków na poziomie ok. 8 %, po odchowie w poszczególnych budynkach obsada wyniesie: budynki 1, 2 i 3 po 15 050 szt. indyczek, budynki 4, 5, 6, 7, 8 po 9 090 szt. indorów. Po zakończeniu każdego cyklu chowu następować będzie usuwanie ptaków z obiektów i przekazywanie ich do ubojni. Następnie ww. budynki poddawane będą czyszczeniu i ponownemu zasiedleniu przez ptaki.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, a także z wytwarzaniem ścieków, odpadów oraz nawozu naturalnego w postaci obornika.

Eksploatacja planowanej do realizacji instalacji wpływać będzie na kształtowanie klimatu akustycznego w otoczeniu. Głównymi źródłami hałasu emitowanymi do środowiska z terenu instalacji do chowu drobiu będą wentylatory wyciągowe wchodzące w skład systemu wymiany powietrza w budynkach, rozładunek paszowozu, pojazdy przemieszczające się w obrębie budynków inwentarskich (m.in.: dostawy piskląt, odbiór dorosłych ptaków, odbiór obornika, padliny i odpadów, dowóz paszy do budynków) oraz praca agregatu prądotwórczego i chłodni. System wentylacyjny każdego z budynków nr 1, 2 i 3 oparty będzie o pracę 17 wentylatorów dachowych o wydajności 23 000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz 5 wentylatorów, usytuowanych w ścianach szczytowych o wydajności 72 400 m<sup>3</sup>/h każdy. Wentylacja każdego z budynków nr 4, 5, 6, 7 i 8 składać się będzie z 18 wentylatorów dachowych o wydajności 23 000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz 6 wentylatorów, usytuowanych w ścianach szczytowych o wydajności 72 400 m<sup>3</sup>/h każdy. Łącznie na fermie zostanie umieszczonych 186 wentylatorów. Moc akustyczna pojedynczego wentylatora dachowego nie przekroczy 55 dB, natomiast pojedynczego wentylatora szczytowego 60 dB. Intensywność procesu wentylacji pomieszczeń uzależniona będzie od wieku ptaków przebywających w budynkach oraz temperatury otoczenia. Wszystkie prace związane z obsługą fermi drobiu, prowadzone będą w porze dziennej. Przewiduje się, że w porze nocnej po terenie planowanej fermy nie będą poruszały się środki transportu. Aby ograniczyć powstający hałas zastosowane zostaną wentylatory cichobieżne, z łożyskami w obudowach hermetycznych. Prognozę poziomów hałasu dokonano dla bezpośredniego sąsiedztwa planowanej hodowli oraz najbliższych obszarów chronionych akustycznie znajdującego się w odległości od ok. 620 m. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 t.j.) dla ww. zabudowy zagrodowej dopuszczalny poziom hałasu w porze dnia wynosi 55 dB, a w porze nocy 45 dB. Przeprowadzona analiza wykazała, że



hałas emitowany przez przedmiotową fermę nie przekroczy wartości dopuszczalnych obowiązujących na ww. obszarze chronionym akustycznie, zarówno w porze dziennej jak i w nocy.

Na etapie eksploatacji inwestycji należy spodziewać się emisji zanieczyszczeń z budynków inwentarskich, w których przebywać będą indyki oraz emisji zanieczyszczeń z procesu ogrzewania. Z lotnych substancji zanieczyszczających w pobliżu budynków inwentarskich największe zagrożenie dla środowiska naturalnego stanowią zanieczyszczenia pyłowe i gazowe (głównie amoniak i pył zawieszony). Wykonana analiza powstawania i rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń z planowanych budynków inwentarskich, na podstawie metodyki określonej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87), wykazała, że nie występują przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu poza terenem należącym do Inwestorów. Znaczna odległość analizowanej inwestycji od zabudowy mieszkaniowej ok. 620 m, skutecznie zabezpieczy mieszkańców przed uciążliwościami ze strony przedmiotowej hodowli. W prowadzonej prawidłowo hodowli, siarkowodór występuje w ilościach śladowych, w niewielkim stopniu oddziałując na lokalne warunki arosanitarne. Emisja zanieczyszczeń z planowanych obiektów będzie ograniczana poprzez zastosowanie do ogrzewania budynków inwentarskich płynnego gazu propanu, spalanie którego wywołuje niewielką emisję dwutlenku siarki, tlenu węgla i śladową emisję pyłów do powietrza, utrzymanie hal chowu w czystości, zapewnienie odpowiedniej temperatury i wilgotności w budynkach inwentarskich, a także niedopuszczenie do strat wody i nadmiernego zawilgocenia ściółki oraz prawidłowe żywienie ptaków (optymalizacja składu paszy). Ponadto, planuje się zastosowanie preparatu wiążącego amoniak uniemożliwiającego jego unoszenie, co powoduje redukcję emisji amoniaku do powietrza o co najmniej 50 %. Preparaty te stosuje się w formie proszku rozsypując go na powierzchni produkcyjnej (ściółce) lub dodając go do paszy i wody.

W tego typu inwestycjach największe kontrowersje budzi zawsze emisja odorów, czyli czynnik pogarszający jakość życia ludzi. Jednakże w chwili obecnej brak jest uregulowań prawnych w zakresie dopuszczalnych norm substancji odorotwórczych w powietrzu atmosferycznym. W związku z powyższym, oceny wpływu przedmiotowej hodowli drobiu na stan powietrza atmosferycznego dokonano na podstawie średniorocznych i godzinowych stężeń amoniaku i siarkowodoru, tj. dla tych substancji, dla których określone są wartości odniesienia w powietrzu. Przeprowadzone obliczenia nie wykazały przekroczenia wartości dopuszczalnych, określonych przepisami prawa.

Do karmienia zwierząt stosowana będzie pasza w postaci granulowanej, dostarczana na teren planowanego przedsięwzięcia od dostawców zewnętrznych paszowozami do silosów magazynowych. Planuje się posadzić szesnaście silosów paszowych o pojemnościach 20 Mg każdy. Ze zbiorników pasza przy pomocy typowych paszociągów rozprowadzana będzie do karmideł zainstalowanych w budynkach. Przeładunek paszy będzie odbywał się w sposób pneumatyczny, zhermetyzowany z paszowozu. W czasie przeładunku na końcówkę przewodu, będą zakładane worki tkaninowe spełniające rolę filtra. Pasza transportowana będzie przenośnikiem ślimakowym do kosza zasypowego w budynku, a następnie do paszociągów.

Hodowla prowadzona będzie na ściółce ze słomy, w związku z powyższym powstawać będzie obornik w ilości około 3441 Mg/rok, który usuwany będzie z budynków po zakończonym cyklu hodowlanym. Obornik wykorzystywany będzie na polach uprawnych należących do rolników specjalizujących się w uprawach roślinnych, z zachowaniem dopuszczalnej w roku dawki, określonej w art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2015 r. poz. 625 z późn. zm.), która wynosi 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych. Do zagospodarowania obornika powstającego na terenie przedmiotowej fermy niezbędne będzie areał użytków rolnych o powierzchni około 250 ha. Obornik usuwany będzie z pomieszczeń budynków inwentarskich przy użyciu szczelnych przyczep wyposażonych w plandeki i bezpośrednio przekazywany na podstawie umów okolicznym rolnikom do zagospodarowania na polach uprawnych. Planuje się tak dostosować hodowlę, aby ostatnie czyszczenie budynków i przekazanie obornika następowo na początku października, a pierwsze w roku następnym w kwietniu, co pozwoli na uniknięcie magazynowania obornika na przymie.

Woda na potrzeby pojenia drobiu, czyszczenia obiektów i socjalno-bytowe pracowników pobierana będzie z sieci wodociągowej. Łączne zapotrzebowanie na wodę szacowane jest na ok. 12979,6 m<sup>3</sup>/rok. W budynku zamontowane zostaną automatyczne poidła kropelkowo-miseczkowe do podawania wody, o konstrukcji zapewniającej oszczędne gospodarowanie wodą bez rozlewania jej i nadmiernego rozchlapywania. Przygotowanie obiektów do wstawienia stada, rozpoczynać się będzie od mycia wodą ścian oraz sufitów budynków przy użyciu myjki wysokociśnieniowej. Czyszczeniu podlegać będzie także wyposażenie linii pojenia, linii karmienia oraz wentylatory. Woda używana do mycia po spłynięciu na posadzkę, kierowana będzie do zaplanowanych w podłodze wpustów odprowadzających wodę po czyszczeniu do planowanych bezodpływowych zbiorników magazynowych o łącznej pojemności 80 m<sup>3</sup>. Następnie budynki będą dezynfekowane przez zamgławianie. Powstałe ścieki technologiczne w ilości około 1089 m<sup>3</sup>/rok będą wywożone do oczyszczalni ścieków specjalistycznym transportem.

Wody opadowe i roztopowe będą bezpośrednio rozprowadzane na nieutwardzonej (zadarnionej) powierzchni części działki, na której planuje się realizację przedsięwzięcia.

Działalność hodowlana, po oddaniu do użytku nowego budynku, będzie źródłem niewielkiej ilości ścieków socjalno-bytowych, szacowanych na ok. 136,9 m<sup>3</sup>/rok. Ścieki te odprowadzane będą wewnętrznym przyłączem do bezodpływowego zbiornika podziemnego o pojemności 10 m<sup>3</sup> i okresowo wywożone przez uprawnioną firmą do gminnej oczyszczalni ścieków. Powyższy sposób prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zapewni ochronę powierzchni ziemi przed przedostawaniem się do niej zanieczyszczeń.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, które magazynowane będą w typowych kontenerach, w specjalnie do tego celu wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności do czasu odbioru przez wyspecjalizowaną zewnętrzną firmę, posiadającą stosowne zezwolenia, będą magazynowane w stalowych kontenerach umieszczonych w wydzielonym, chłodzonym konfiskatorze posadowionym na fundamencie płytowym i zlokalizowanym w rejonie północnego wjazdu na teren fermy. Padłe sztuki będą odbierane z terenu fermy raz na 48 godzin. Właściwa gospodarka odpadami powstającymi w wyniku funkcjonowania inwestycji zminimalizuje ich negatywne oddziaływanie na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016 r., poz. 1911). Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych nr JCWPd:39, region wodny Dolnej Wisły. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażona. Ponadto inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznej o nazwie *Kałdunek* - kod: RW20001728554. Jest to silnie zmieniona część wód, której potencjał ekologiczny określono jako zły i występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla powyższej jednolitej części wód powierzchniowych jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Dla ww. silnie zmienionej JCWP wprowadzono odstępstwo na podstawie, którego przesunięto termin osiągnięcia celów środowiskowych do 2021 r. Odstępstwo wprowadzono z powodu braku możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnych kosztów.

Inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych, zatem nie przyczyni się do zmian obecnego stanu/potencjału ww. jednolitych części wód. Po stronie południowej teren inwestycji sąsiaduje z niewielkim obniżeniem terenu o powierzchni ok. 2,3 ha częściowo wypełnianym się okresowo wodami podskórnymi. W ostatnich latach nie odnotowano występowania wody powierzchniowej. Ze względu na okresowość występowania wody oraz położenie pośród terenów intensywniej gospodarki rolnej i hodowlanej, zbiornik ten nie stanowi elementu korytarzy ekologicznych, nie jest też miejscem bytowania i rozrodu przedstawicieli planktonu, płazów, ryb i innych organizmów żywych. Prawidłowo prowadzona gospodarka wodno-ściekowa, zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne.

W związku z powyższym, projekt nie pogorszy stanu/potencjału jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych, ani nie uniemożliwi osiągnięcia dobrego stanu/potencjału wód.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach przyrodniczo cennych, objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.), w tym obszarach Natura 2000 oraz korytarzach ekologicznych. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty *Dolina Drwęcy* PLH 280001, oddalony o około 2,9 km od terenu inwestycji. W odległości około 0,8 km znajduje się *Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy*. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność, jak również na walory przyrodnicze i krajobrazowe, dla których powołany został ww. Obszar Chronionego Krajobrazu. Zamierzenie nie będzie zlokalizowane w granicach korytarza ekologicznych.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, górskich, wodno-błotnych i obszarach leśnych. W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują strefy ochrony ujęć wód. Inwestycja nie znajduje się na obszarach ochrony uzdrowskiej ani obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Po stronie wschodniej teren przedsięwzięcia graniczy z terenem podlegającym ochronie konserwatorskiej tj. drzewa i krzewy w granicach pasa drogowego drogi Ławice – Kałduny. Inwestycja realizowana będzie poza ww. terenem.

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcia się oddziaływania w granicach terenu stanowiącego własność Inwestorów, instalacja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ponadto z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań. Teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych osuwiskami.

Na terenie przewidzianym pod inwestycję oraz w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak jest zabytków chronionych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.). Niemniej jednak, w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne w trakcie prowadzenia prac budowlanych, należy wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić odkryty przedmiot lub stanowisko oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

WÓJT  
  
mgr inż. Krzysztof Harmaciński