

**UMOWA Nr RLP.271.17.2014**

zawarta w dniu ..... 2014 r. pomiędzy **Gminą Iława**, z siedzibą przy ul. gen. Wł. Andersa 2a, 14-200 Iława, NIP:744-16-60-841, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Iława – Pana Krzysztofa Harmacińskiego,**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Iława – **Pani Beaty Szoka**  
a firmą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:

.....,  
reprezentowanym przez:

- ..... - zwanego dalej "Wykonawcą", o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i jej zakres**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje pracę do wykonania pn. „Likwidacja azbestowych pokryć dachowych w 2014 r. na terenie gminy Iława”, która polegać będzie na demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu azbestowych pokryć dachowych z budynków położonych na terenie gminy Iława – zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu prac w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nieruchomości objętych umową w przypadku rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestniczenia w ww. zadaniu, których wykaz przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 nie wymagają zmiany niniejszej umowy.

**§ 2**

**Warunki i terminy realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności objęte przedmiotową umową nie rzadziej niż w trzech terminach, tj.:
  - 1) w pierwszym tygodniu czerwca 2014 r.,
  - 2) w pierwszym tygodniu lipca 2014 r.,
  - 3) w ostatnim tygodniu sierpnia 2014 r.
2. Wykonawca na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania prac objętych niniejszą umową przedstawi szczegółowy harmonogram, po wcześniejszym ustaleniu terminu wykonania tych prac z właścicielami poszczególnych nieruchomości.
3. Rozliczenie z całości wykonanych prac zostanie przedstawione Zamawiającemu w terminie – do dnia 15 września 2014 r.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze zleceniem Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest po zdjęciu azbestu z dachu zabezpieczyć go folią w celu ochrony przed zalaniem budynku w przypadku opadów deszczu.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane objęte niniejszą umową, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi.

### **§ 3**

#### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do protokolarnego odbioru prac u poszczególnych właścicieli nieruchomości z jednodniowym wyprzedzeniem.
2. Odbiór prac nastąpi protokołami, podpisanymi przez właściwie umocowanych reprezentantów obu stron.
3. W przypadku nienależytego wykonania pracy objętej umową, Zamawiający może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie odpowiednim terminie (nie krótszym jednak niż 7 – dniowym), bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru prac niezwłocznie po ich wykonaniu przez Wykonawcę i do przesłania ewentualnych uwag na piśmie w ciągu siedmiu dni do Wykonawcy. W przypadku gdy Zamawiający nie przekaże swoich uwag Wykonawcy w ciągu siedmiu dni oznaczać to będzie przyjęcie wykonanych prac bez zastrzeżeń.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za:

- 1) wykonanie demontażu 1 m<sup>2</sup> azbestowego pokrycia dachowego określa się na kwotę .....zł (słownie:.....) brutto.
- 2) transport 1 m<sup>2</sup> azbestu z gminy Iława na specjalistyczne składowisko określa się na kwotę ..... zł (słownie: ..... ) brutto.
- 3) unieszkodliwienie 1 m<sup>2</sup> azbestu na specjalistycznym składowisku określa się na kwotę ..... zł (słownie: ..... ) brutto.

2. Wynagrodzenie za wykonanie prac objętych umową nie przekroczy kwoty .....zł (słownie: ..... brutto).

3. Kwoty ustalone w ust. 1 i 2 uwzględniają obowiązujący podatek Vat.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur Vat, przedstawionych przez Wykonawcę, płatnych przez Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania faktur.

5. Wykonawca wraz z fakturami przekaże Zamawiającemu:

1) karty przekazania odpadu (przez właścicieli nieruchomości), sporządzone według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010 r. Nr 249, poz. 1673),

2) karty przekazania odpadu (na składowisko), sporządzone według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010 r. Nr 249, poz. 1673),

3) tabelaryczne rozliczenie wykonanych prac zawierające: adres nieruchomości, rodzaj wykonanych prac (demontaż, transport i unieszkodliwienie), liczbę w Mg oraz m<sup>2</sup> zdemontowanego, przetransportowanego i przekazanego do unieszkodliwienia azbestu,

4) oświadczenia o prawidłowości wykonania robót i oczyszczania poszczególnych nieruchomości z azbestu,

5) protokoły zakończenia robót na poszczególnych nieruchomościach podpisane przez właściciela nieruchomości, Wykonawcę i Zamawiającego oraz protokoły cząstkowe i protokół końcowy podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - 2) za nieuzasadnioną zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wielkość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 6**

### **Zmiany i odstąpienie od umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy muszą być zaakceptowane przez obie strony w formie pisemnego aneksu, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w okresie miesiąca od uzyskania informacji o zaistnieniu powyższych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie, mogą powstać w trakcie realizacji umowy, były rozwiązywane najpierw w drodze postępowania pojednawczego przewidzianego w przepisach art. 184 - art. 186 k.p.c. Jeśli okaże się ona nieskuteczna, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi dowód jej zawarcia, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

L.p.	Adres budynku, z którego usunięty zostanie azbest	Zakres prac	Termin wykonania prac
1.	Rudzienice, ul. Szkolna 1	transport, unieszkodliwienie	VI
2.	Siemiany 14	transport, unieszkodliwienie	VI
3.	Laseczno 74	transport, unieszkodliwienie	VI
4.	Nowa Wieś, ul. Koralowa 8	transport, unieszkodliwienie	VI
5.	Dąbrowa 6	demontaż, transport, unieszkodliwienie	VI
6.	Nejdyki 23	transport, unieszkodliwienie	VI
7.	Szymbark 8/3	demontaż, transport, unieszkodliwienie	VII
8.	Kwiry 2a,	demontaż, transport, unieszkodliwienie	VIII
9.	Ławice 12 c	demontaż, transport, unieszkodliwienie	VI
10.	Wola Kamieńska 2	demontaż, transport, unieszkodliwienie	VI
11.	Wola Kamieńska 3	demontaż, transport, unieszkodliwienie	VI
12.	Katarzynki 2	demontaż, transport, unieszkodliwienie	VI
13.	Mózgowo 32	demontaż, transport, unieszkodliwienie	VI
14.	Borek 1	transport, unieszkodliwienie	VI
15.	Nowa Wieś, ul. Jowisza 64	transport, unieszkodliwienie	VIII
16.	Mózgowo 18	transport, unieszkodliwienie	VI
17.	Radomek 34	transport, unieszkodliwienie	VI
18.	Mózgowo 35	demontaż, transport, unieszkodliwienie	VI