

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXXII/305/2013 Rady Gminy Ława z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Gulb, gmina Ława.

**Wójt Gminy Ława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Gulb dz. nr 78/6 pow. 0,0979 ha EL 11/00025986/3</b>	Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkami gospodarczymi, położona w obrębie Gulb. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem M-4 – opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa wielorodzinna. Z uwagi na kształt działki oraz brak dostępu do drogi publicznej, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne, dlatego zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.	<b>własność</b>	<b>Cena wywoławcza 15.100,- zł</b>  Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca.  Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1.W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Ława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Ława i Sołectwie Gulb. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu: <http://ilawa-ug.bip-wm.pl>

Ława, dnia 30.08.2013 r.

Wywieszono dnia 30.08.2013 r.

Zdjęto dnia .....

**Wójt Gminy Ława**

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Gulb z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.