

## PODSUMOWANIE

### do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Karaś oraz Jezioro Karaś

sporządzone zgodnie z art. 43 ust. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405)

Podstawę do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem”, stanowiła Uchwała Nr XXXII/269/2017 Rady Gminy Iława z dnia 31 stycznia 2017 r.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowany jest nad jeziorem Karaś, w jego północno-wschodniej części. W granicach planu znajdują się grunty o łącznej powierzchni około 23,29 ha. W chwili obecnej grunty te stanowią obszar objęty formami ochrony przyrody tj. rezerwatem przyrody „Jezioro Karaś” oraz specjalnym obszarem ochrony siedlisk Natura 2000 PLH280003 Jezioro Karaś. Ponadto Jezioro Karaś wraz z otaczającymi je bagnami należy do obszarów chronionych Konwencją Ramsarską.

W ramach gruntów objętym projektem przeważają nieużytki oraz lasy. Można tu obserwować kilka typów lasu, takich jak: ols porzeczkowy, ols torfowcowy, sosnowy bór bagienny oraz naturalne brzeziny. Wykazują one bardzo wysoki stopień naturalności.

Ponadto w niewielkim fragmencie, w części południowej występują pastwiska oraz grunty orne.

Obszar opracowania jest płaski z tendencją do równomiernego obniżania się w kierunku linii brzegowej jeziora Karaś. Na terenie jeziora zachodzi intensywny proces osadzania się materii organicznej pochodzącej z podwodnych łąk ramienicowych i roślinności szuwarowej. Powstają w związku z tym liczne wyspy typu szuwarowego i zaroślowo-szuwarowego, przyczyniając się do odśrodkowego zarastania jeziora. Natomiast na długim odcinku linii brzegowej następuje dośrodkowo odgórne narastanie szuwaru ku środkowym partiom zbiornika.

Projekt przedmiotowego planu został poddany procedurze formalno-prawnej związanej z jego zaopiniowaniem, uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Zgodnie z ustawą *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Wójt wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

W oparciu o powyższe uzgodnienia i z uwzględnieniem zapisów ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, zgodnie z ustawą. Przedstawiono następujące warianty:

#### Wariant alternatywny nr 1

Na całym obszarze planu, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Iława uchwalony uchwałą Nr XIII/108/2003 Rady Gminy w Iławie z dnia 3 grudnia 2003 r., z przeznaczeniem pod formy ochrony obszarów i obiektów

przyrodniczych. Obszar ten oznaczony jest na rysunku planu symbolem R1 i ustala dla całego obszaru rezerwatu: „Zabrania się zmiany stosunków wodnych, przekształceń, w tym przyległych terenów i wznoszenia wszelkich budowli. Lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od granicy rezerwatu wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.”

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, funkcjonowałyby zapisy powyższego planu miejscowego. W związku z powyższym uniemożliwiona byłaby realizacja projektowanej w planie ambony obserwacyjnej oraz ścieżki dydaktycznej.

Analizując aktualny stan obszaru objętego projektem planu, skutki realizacji projektu planu nie będą się znacznie różniły od rezygnacji z jego uchwalenia (z wyjątkiem ww. obiektów).

#### Wariant alternatywny nr 2

W prognozie odstąpiono od przedstawienia tego wariantu, ze względu na przepisy odrębne dotyczące obszaru planu, w tym przede wszystkim Plan ochrony rezerwatu przyrody „Jezioro Karaś”, które uniemożliwiają inne przeznaczenie obszaru.

Zwiększenie intensywności mogłoby natomiast wystąpić wyłącznie na terenie 1US, jednakże jest to mały powierzchniowo teren, w stosunku do obszaru planu.

W prognozie wykazano, że zaproponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania odnoszą się przede wszystkim do zagospodarowania obszarów objętych planem. Uznano również, że przy stosowaniu się do wytycznych prognozy, a także przy kontroli przez służby wojewódzkie i samorządowe prowadzonych inwestycji oraz przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z miejscowego planu, zaproponowane w nim zmiany sposobu zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego. Z tego powodu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego można było uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zachowanie norm jakości środowiska określonych w przepisach szczegółowych;
- zakaz realizacji zabudowy – minimalizacja antropopresji;
- nakaz zachowania udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego – zminimalizowanie negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną i florę;
- nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – zachowanie jakości środowiska gruntowo-wodnego na terenie opracowania oraz ilości i jakości wód podziemnych;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W jej trakcie został zaopiniowany i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Stosownie do art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z wyłożoną do publicznego wglądu dokumentacją projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na

środowisko oraz o możliwości składania uwag. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące projektu planu lub prognozy oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na odległość obszaru objętego planem od najbliższej granicy państwa nie było podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Ocena zmian zachodzących w środowisku obszaru opracowania może być oparta również na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez gminę Ława. Projekt planu został poddany pod obrady Rady Gminy Ława, na której został uchwalony bez żadnych zmian.

W związku z powyższym, przeprowadzoną strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zgodną z przepisami prawa a wybrany wariant zagospodarowania przestrzennego za zasadny.

**Wójt**

*mgr inż. Krzysztof Harmaciński*