

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

WÓJT GMINY IŁAWA O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następującej nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zagospodarowania	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Lokal mieszkalny nr 4 Kalduny 33 <ul style="list-style-type: none"> ➤ Budynek wielolokalowy ➤ Dz. nr 193 o pow. 0,2269 ha ➤ Obręb geodezyjny Kalduny ➤ EL 11/00042091/7 	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4, położony na poddaszu budynku dwukondygnacyjnego nr 33 wraz z udziałem wynoszącym 17/100 w częściach wspólnych budynku oraz działce oznaczonej numerem 193 o pow. 0,2269 ha, obręb geodezyjny Kalduny. Przedmiotowy lokal mieszkalny posiada 46,20 m² powierzchni użytkowej, w skład którego wchodzi ½ części korytarza znajdującego się na poddaszu o pow. 9,10 m², przedpokój o pow. 4,10 m², łazienka o pow. 3,60 m², pokój o pow. 23 m², kuchnia o pow. 6,40 m². Do lokalu przynależy strych o pow. 11,74 m². W lokalu znajdują się następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. Ogrzewanie lokalu piecem kafłowym, znajdującym się w pokoju. Podłogi w kuchni, pokoju i przedpokoju pokryte panelami, w łazience posadzka pokryta gumoleum. Okna plastikowe, dach po wymianie.</p>	własność	<p>Cena wywoławcza nieruchomości : 31.000,00 zł</p> <p>Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca.</p> <p>Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.</p>

1. **Przetarg odbędzie się dnia 4 października 2019 r.** o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława ul. Andersa 2A.
2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w **wys. 3.100,00 zł do dnia 30 września 2019 r.** na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Nr 88 8831 0002 2001 0100 0680 0008. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
3. **Minimalne postąpienie 310,00 zł**
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
6. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
7. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11 oraz na stronie internetowej:

<http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

OGłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 21.08.2019 r. do 04.10.2019 r.

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Kalduny z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.