

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

**WÓJT GMINY IŁAWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż następującej nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Borek</b> <b>Działka nr 68</b> <b>pow. 0,0777 ha</b> <b>EL 1I/00022154/1</b>	Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu, stanowiąca własność Gminy Iława, oznaczona numerem ewidencyjnym 68 o pow. 0,0777 ha, położona w obrębie geodezyjnym Borek w gminie Iława, oznaczenie użytku – N – nieużytki. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej. Uzbrojenie: brak. Teren działki porośnięty samosiewami, niezagospodarowany, zalany wodami gruntowymi. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej – M1. Zabudowa jednorodzinna. .	<b>własność</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b> <b>4.300,00 zł</b> <b>(w tym 23% podatku VAT)</b>  Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

- Przetarg odbędzie się dnia 12 lipca 2022 r.** o godz. 10<sup>30</sup> w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława ul. Andersa 2A.
- Warunki udziału w przetargu:** osoby chcące wziąć udziału w przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w **wys. 430,00 zł do dnia 6 lipca 2022 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Iławie - Bank Spółdzielczy w Iławie Nr 88 8831 0002 2001 0100 0680 0008. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego lub nie zapłaci ceny nabycia nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.
- Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych i wynosi minimum **50,00 zł**.

6. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.
7. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
12. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa.

WÓJT

Krzysztof Harmaciński

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11 oraz na stronie internetowej: <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Iławie w dniach od 01.06.2022 r. do 12.07.2022 r.

**Otrzymuje: Sołtys Solectwa Franciszkowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**