

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

WÓJT GMINY IŁAWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następującej nieruchomości:

L.p.	- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Powierzchnia nieruchomości	- Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia; - Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób jej zagospodarowania; - Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Szałkowo Działka nr 93 pow. 0,1000 ha EL 1I/00018666/2	Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu oznaczona nr 93 o pow. 0,1000 ha, obręb Szalkowo, gmina Iława, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Przedmiotowa działka gruntu objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z rysunkiem planu oznaczona jest symbolem 3R, opisanym jako tereny rolne. Dla przedmiotowej działki zgodnie z mpzp jest zakaz zabudowy obiektami budowlanymi. Klasa gruntu: K – użytki kopalne. Obecnie trwają prace związane ze zmianą miejscowego planu, którymi objęta jest również sprzedawana działka, po zmianie działka będzie posiadała przeznaczenie - podstawowa zieleń urządzona, w tym zieleń ozdobna (ZZP).	własność	Cena wywoławcza nieruchomości: 20.000,00 zł Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali Sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi Nabywca.

- Przetarg odbędzie się dnia 21 października 2022 r.** o godz. 10⁴⁵ w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława ul. Andersa 2A.
- Warunki udziału w przetargu:** osoby chcące wziąć udział w przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w wys. **2.000 zł do dnia 17 października 2022 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Iławie - Bank Spółdzielczy w Iławie Nr 88 8831 0002 2001 0100 0680 0008. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego lub nie zapłaci ceny nabycia nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.
- Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych i wynosi minimum **200 zł**.

6. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.
7. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.=
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
12. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa.

WÓJT

Krzysztof Harmaciński

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11 oraz na stronie internetowej:
<http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy w Iławie w dniach od 13.09.2022 r. do 21.10.2022 r.

Otrzymuje: Sołtys Solectwa Szalkowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.