

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Ława, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XI/103/19 Rady Gminy Ława z dnia 27 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Gałdowo, gminie Ława, **ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr 151/5, obręb Gałdowo:**

1. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 151/7, obręb geodezyjny Gałdowo, gmina Ława, księga wieczysta EL11/00025971/5

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1229 ha,

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 112,69 m², położona w obrębie geodezyjnym Gałdowo, gminie Ława. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Budynek znajdujący się na przedmiotowej nieruchomości został wybudowany w 1946 r., z czerwonej cegły, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką. Budynek wymaga generalnego remontu, a pow. ok. 50 m² rozbiórki.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława działka nr 151/7, obręb Gałdowo stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej M 4.

5. Cena wywoławcza nieruchomości: 27.000,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy złotych)

6. Wysokość wadium: 2.700,00 zł (dwa tysiące siedemset złotych)

7. Minimalna wysokość postąpienia: 270,00 zł (dwieście siedemdziesiąt złotych)

8. Przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w Świetlicy Wiejskiej w Gałdowie.

9. Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia **15 maja 2020 r.** na konto Gminy Ława prowadzone w **Banku Spółdzielczym nr 88 8831 0002 2001 0100 0680 0008**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.

12. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

13. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 151/5, obręb Gałdowo, gdyż działka nr 151/7, obręb Gałdowo, będąca przedmiotem sprzedaży, jest użytkowana jako pomieszczenia gospodarcze, które umożliwiają obsługę budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 151/5, obręb Gałdowo.

14. W przetargu mogą wziąć udział:

Osoby które są właścicielami/współwłaścicielami nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki nr 151/5, obręb Gałdowo.

Aby wziąć udział w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Iławie ul. Andersa 2A, w terminie do dnia **15 maja 2020 r. do godz. 15:00**, zgłoszenie do uczestnictwa w przetargu oraz kopię aktu notarialnego lub wypis z księgi wieczystej świadczący o byciu właścicielem/współwłaścicielem działki nr 151/5, obręb Gałdowo.

Imienna lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **19 maja 2020 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Iławie ul. Andersa 2 A.

15. Przetarg odbędzie się, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

16. Wójt jest zobowiązany w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Techniczno – Inwestycyjny i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy w Iławie, ul. Andersa 2A, pokój 217 (II piętro) tel. 89 649 08 19.

Iława, 20 kwietnia 2020 r.
Wywieszono dnia 20 kwietnia 2020 r.
Zdjęto dnia

Otrzymuje: Soltys Sołectwa Gałdowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.