

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/135/20 Rady Gminy Łława z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Siemiany, gmina Łława.

Wójt Gminy Łława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do **sprzedaży** w drodze **bezpłatnej** w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Siemiany Działka nr 294/4 pow. 0,0112 ha EL 11/00018569/2	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Siemiany, gminie Łława przeznaczona do sprzedaży w drodze bezpłatnej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych nr 273/2 i 273/1, obręb Siemiany. Zgodnie z obowiązującym planem, nieruchomość położona jest w strefie M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej.	własność	<p style="text-align: center;">Cena nieruchomości: 5.000,00 zł</p> Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Łława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Łława i Sołectwie Siemiany. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Łława, dnia 27.04.2020 r.
 Wywieszono dnia 27.04.2020 r.
 Zdjęto dnia

Wójt Gminy Łława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Siemiany z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.