

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XX/188/20 Rady Gminy Łława z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Frednowy, gminie Łława

Wójt Gminy Łława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych przeznaczonych do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela**

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Frednowy Działka nr 230/10 pow. 0,5900 ha obręb 09 - Frednowy EL 11/00022072/2	Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 3/10 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej nr działki 230/10 o pow. 0,5900 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Frednowy, gmina Łława. Dla przedmiotowej nieruchomości został określony sposób korzystania. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem (uchwała nr XIII/108/203 z dnia 03.12.2003 r.) nieruchomość położona jest na terenie rolnym.	własność	Cena nieruchomości: 22.000,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT zgonie ze stawką aktualną na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi Nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości określone w pkt. 1 i 2 przysługuje na wniosek, który należy złożyć w terminie do **dnia 19 listopada 2021 r.** do Wójta Gminy Łława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łława i Sołectwie Frednowy oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji udziela Referat Techniczno – Inwestycyjny i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Łława ul. Andersa 2A, pokój 217, tel. 89 649 08 19.

Łława, dnia 06.10.2021 r.

Wywieszono dnia 06.10.2021 r.

Zdjęto dnia

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Frednowy z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

WÓJT

 mgr inż. Krzysztof Harmaciński