

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/283/21 Rady Gminy Iława z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Rudzienice, gmina Iława.

**Wójt Gminy Iława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

L.p.	- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  - Powierzchnia nieruchomości	- Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia; - Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób jej zagospodarowania; - Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Rudzienice</b> <b>ul. Sportowa 5</b> <b>Działka nr 241/1</b> <b>pow. 0,2100 ha</b> <b>EL 11/00021343/6</b>	Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona nr 241/1 o pow. 0,2100 ha, obręb Rudzienice, gmina Iława, zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym podpiwniczonym, wybudowanym w 1981 r. Na parterze budynku znajduje się przychodnia zdrowia, na 1 piętrze znajdują się 3 mieszkania, które posiadają odrębne wejście z tyłu budynku. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 375,57 m <sup>2</sup> . Budynek ocieplony z wykonaną elewacją, stolarka okienna i drzwiowa plastikowa, dach płaski, pokryty papą. Na terenie działki znajduje się parking utwardzony z kostki brukowej. Od frontu budynku zainstalowana winda dla osób niepełnosprawnych. Uzbrojenie terenu: przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ogrzewanie kotłem olejowym. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona w strefie A4 –Ośrodek zdrowia. Dodatkowe informacje: Granica Obszaru Chronionego zbiornika wód podziemnych. Granica Obszaru Chronionego zbiornika wód podziemnych o zaokrąglonych rygorach.	<b>własność</b>	<b>Cena nieruchomości: 677.000,00 zł brutto</b>  Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali Sprzedawca.  Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi Nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym na podstawie w/w ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć do Wójta Gminy Iława wniosek o nabycie, w terminie do dnia 22 kwietnia 2022 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Rudzienice. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Iława, dnia 10.03.2022 r.

Wywieszono dnia 10.03.2022 r.

Zdjęto dnia .....

**Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Rudzienice z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**