

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Nr LII/469/23 Rady Gminy Ława z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Skarszewo, gmina Ława.

### Wójt Gminy Ława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do **sprzedaży** w drodze **bezprzetargowej** w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Starzykowo</b> <b>Działka nr 66/4</b> <b>pow. 0,0200 ha</b> <b>EL 11/00007659/0</b>	Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest działka gruntu oznaczona nr 66/4 o pow. 0,0200 ha, położona w obrębie geodezyjnym Starzykowo, gminie Ława. Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej nr 66/2, obręb Starzykowo. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczone jako tereny rolne.	<b>własność</b>	<b>Cena nieruchomości:</b> <b>3.200,00 zł</b>  Cena sprzedaży płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344/, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym na podstawie w/w ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć do Wójta Gminy Ława wniosek o nabycie, w terminie do dnia 27 kwietnia 2023 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ława i Sołectwie Starzykowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Ława, dnia 14.03.2023 r.

Wywieszono dnia 14.03.2023 r.

Zdjęto dnia .....

**Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Starzykowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**