

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XL/382/22 Rady Gminy Iława z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Szalkowo, gminie Iława, gminie Iława

**Wójt Gminy Iława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze **bezpłatnej**

Lp	- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Pow. nieruchomości	- Opis nieruchomości - Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki aktualizacji opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Szalkowo</b> - działka nr 34/3 pow. 0,0025 ha - działka nr 34/4 Pow. 0,0040 ha EL11/00004105/1	Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane działki gruntu, stanowiące własność Gminy Iława, oznaczone numerami 34/3 o pow. 0,0025 ha i 34/4 o pow. 0,0040 ha, położone w obrębie geodezyjnym Szalkowo, gminie Iława. Sprzedaż nastąpi bezpłatnie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 168, obręb Szalkowo. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowe działki gruntu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.	<b>własność</b>	<b>Cena nieruchomości:</b> <b>14 760,00 zł w tym 23% VAT</b>  Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości określone w pkt. 1 i 2 przysługuje na wniosek, który należy złożyć w terminie do **dnia 11 października 2023 r.** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Szalkowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

**w z WÓJTA**

Iława, dnia 29.08.2023 r.

Wywieszono dnia 29.08.2023 r.

Zdjęto dnia .....

Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Szalkowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

**ZASTĘPCA WÓJTA**  
**mgr Andrzej Brach**