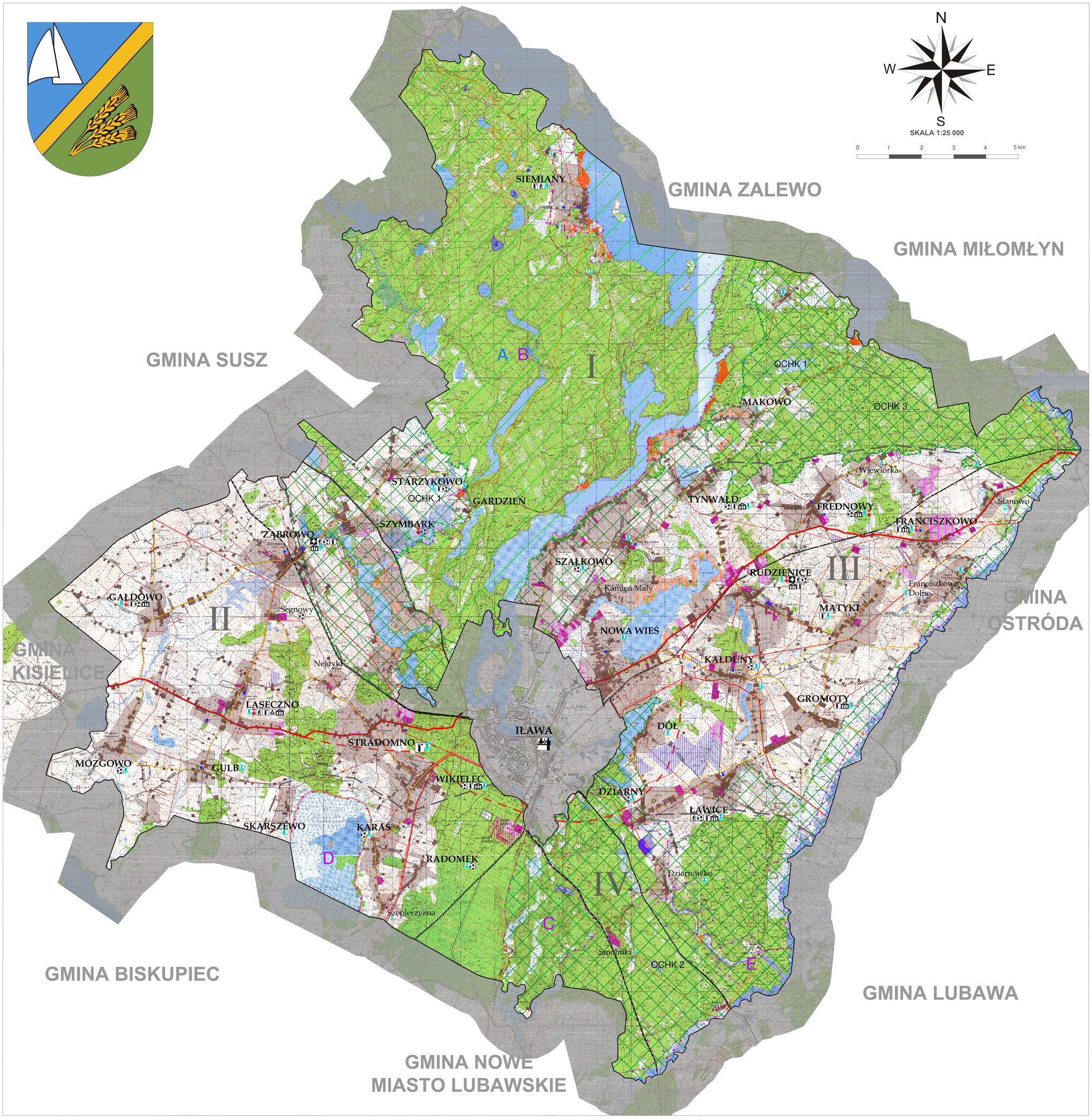
# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA

~~Załącznik Nr 2B~~
~~do Uchwały Nr XLIV/405/22~~
~~Rady Gminy Iława~~
~~z dnia 24 czerwca 2022 r.~~

~~Załącznik Nr 2B~~
~~do Uchwały Nr XXX/292/21~~
~~Rady Gminy Iława~~
~~z dnia 30 czerwca 2021 r.~~

Załącznik Nr 2B
do Uchwały Nr ...
Rady Gminy Iława
z dnia ...

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA




## LEGENDA:

- Granica Gminy Iława
- IŁAWA — Siedziba Gminy
- DÓŁ — Miejscowości sołeckie
- Nejdyki — Pozostałe miejscowości
- GMINA OSTRÓDA — Gminy graniczące z gminą Iława
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LASÓW ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

### ZASADY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

- Granica stref polityki przestrzennej
- I, II, III, IV — Strefy polityki przestrzennej

### STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA:

| TERENY OTWARTE | KIERUNKI ROZWOJU | |
|---|---|---|
| | | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ |
| | | TERENY ZABUDOWY TURYSTYKI I REKREACJI |
| | | TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, W TYM TERENY EKSPLOATACJI ZLÓŻ KOPALIN |
| | | TERENY SPECJALNE |

### UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

- DK16 — Drogi krajowe
- 501 — Drogi wojewódzkie
- 1200N — Drogi powiatowe
- 146000N — Drogi gminne
- Orientacyjny przebieg obwodnicy Iławy
- Orientacyjny przebieg planowanych dróg
- Linia kolejowa magistralna
- Linia kolejowa

### OBSZARY OBJĘTE PRAWNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY:

**Obszar Chronionego Krajobrazu:**
- OCHK 1 — Pojezierza Iławskiego - część A i B
- OCHK 2 — Doliny Dolnej Drwęcy
- OCHK 3 — Kanału Elbląskiego

**Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego**

**Użytek ekologiczny:**
- 1 — Jez. Kociołek
- 2 — Jez. Czarne
- 3 — Jez. Płajtek Mały
- 4 — Jez. Płajtek Duży
- 5 — Jez. Łąjskie

**Rezerwat Przyrody:**
- 1 — Jezioro Karaś
- 2 — Jasne
- 3 — Rzeka Drwęca

**Obszar NATURA 2000 - obszary ptasie:**
- A — OSO Lasy Iławskie

**Obszar NATURA 2000 - obszary siedliskowe:**
- B — SOO Ostoja Iławska
- C — SOO Ostoja Radomno
- D — SOO Jezioro Karaś
- E — SOO Dolina Drwęcy
- SOO Aleje Pojezierza Iławskiego

### OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q 1%)
- o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (Q 10%)

### OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

- Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków /ilość obiektów w miejscowości/
- Zabytki nieruchome wpisane do ewidencji zabytków /ilość obiektów w miejscowości/
- Założenia parkowe wpisane do rejestru zabytków

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- Schemat przebiegu gazociągu średniego ciśnienia
- Schemat przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia
- Stacja redukcyjna gazociągu wysokiego ciśnienia
- Schemat przebiegu sieci kanalizacyjnej
- Ujęcia wody
- Oczyszczalnia ścieków
- SN — Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
- SW — Sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia

### INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA:

- Siedziba Urzędu Gminy Iława
- Przychodnia lekarska
- Biblioteka
- Boiska sportowe
- Cmentarze
- Jednostki OSP
- Szkoły
- Kościoły
- Gminny Ośrodek Kultury

### GRANICE TERENÓW OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica terenów złóż kopalin
- Obszar górniczy
- Teren górniczy
- Granica zmiany Studium zgodnie z Uchwałą nr XXX/293/21 Rady Gminy Iława z dnia 30 czerwca 2021 r.

### ZMIANA STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XVIII/162/20 RADY GMINY IŁAWA z dnia 22 maja 2020 r.:

- Granica zmiany Studium
- Granica obszaru rozmieszczenia urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefą ochronną
- Granica zmiany Studium zgodnie z Uchwałą nr XXVII/261/21 Rady Gminy Iława z dnia 26 marca 2021 r.
- Granica obszaru rozmieszczenia urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz ze strefą ochronną

| | | | |
|---|---|---|---|
| TERRA PLAN PLUSKI, UL. PLUSZNA 25 | ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ILAWA<br>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ILAWA | | PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI TOROZ PLUSKI, UL. PLUSZNA 19<br>ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ILAWA<br>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ILAWA |
| AUTORZY OPRACOWANIA | PODPIS | 1:25 000 | AUTORZY OPRACOWANIA / PODPIS / 1:25 000 |
| mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka<br>mgr inż. Maciej Wronka | | DATA 03.2021 10.2021 07.2022 | mgr inż. Maciej Wronka<br>mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka<br>mgr inż. Marta Witkowska / DATA 02.2018 r. |
| | | ZAŁ. 2B | ZAŁ. 2B |