

U M O W A Nr/2014 (projekt)

W dniu 2014 roku w Ławie przy ul. Gen. Wł. Andersa 2A,
pomiędzy Gminą Ława,
NIP 744-16-60-841
REGON 510742899
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Pana Krzysztofa Harmacińskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Beaty Szoka,
zwanym w dalszych postanowieniach umowy "Zamawiającym"

a
zwaną dalej w tekście umowy "Wykonawcą"

W wyniku rozstrzygnięcia „zapytania o cenę” na: *„Zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz elementów małej architektury wiejskiej poprzez renowację przydrożnej kapliczki we wsi Ławice”*, przeprowadzonego zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) oraz Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Ławie, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe i renowacyjne kapliczki przydrożnej w Ławicach polegające na:

1. Roboty rozbiórkowe: demontaż tablicy granitowej z dolnego postumentu, rozbiórka stopni schodowych przed kapliczką, rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej, rozbiórka słupków bocznych, skucie tynku mozaikowego, impregnacja i przygotowanie bryły kapliczki do renowacji;

2. Roboty renowacyjne: ręczne roboty ziemne, wykonanie fundamentu pod oblicówkę, izolacja pionowa i pozioma fundamentu, wykonanie ściany osłonowej z cegły klinkierowej z gzymsami i daszkiem z obróbką blacharską montaż trzech nowych okien aluminiowych w górnym postumencie, montaż tablicy granitowej i krzyża na odrestaurowanej bryle kapliczki;

3. Wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej przy kapliczce;

które są zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w SIWZ i ofertą Wykonawcy.

§ 2.

Szczegółowy zakres robót do wykonania przedstawia Przedmiar robót budowlanych.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 2014 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca na swój koszt przygotuje składowiska, magazyny oraz inne niezbędne pomieszczenia przeznaczone dla pracowników Wykonawcy.
1. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy korzystanie z wody i energii elektrycznej w trakcie budowy.

§ 4.

1. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 31 października 2014 r.
2. Termin zakończenia realizacji zadania jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji w użytkowanie
3. Wykonawca po zakończeniu robót uprządkuje teren budowy.

§ 5.

1. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości inwestycji do odbioru.
2. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności protokoły z wyników badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały.
 - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin ich wykonania.
 - 2) Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6.

Integralną część umowy stanowią:

1. Przedmiar robót budowlanych.
2. Oferta Wykonawcy.

§ 7.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Osoba odpowiedzialna za realizację zadania ze strony Wykonawcy w osobie
2. Osoba odpowiedzialna za realizację zadania ze strony Zamawiającego w osobie

§ 9.

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z udziałem podwykonawców w następującym zakresie: ...

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania Ustawy Prawo Budowlane.
2. Zamawiający ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

§ 11.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian określonych materiałów, wyrobów lub urządzeń wg wyprzedzających decyzji.

§ 12.

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane oraz materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy **trzy lata gwarancji**.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

§ 14.

3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
Ubezpieczenie powinno obejmować roboty i urządzenia oraz sprzęt znajdujący się na budowie.

§ 15.

3. Wynagrodzenie za umowny zakres robót określonych w §1, będących przedmiotem niniejszej umowy, ustala się na kwotę ryczałtową zł netto (słownie:) + podatek VAT - brutto zł. (słownie:.....)

1) Rozliczenie inwestycji nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót z udziałem Wykonawcy i Inwestora. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, zawierającą certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów.

2) Termin płatności – 30 dni od dnia złożenia faktury VAT.

§ 16.

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.
2. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia z wolnej ręki przy zastosowaniu tych samych zasad, co do zakresu rzeczowego objętego w pierwotnej umowie.

§ 17.

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji co do konieczności wykonania tych robót w formie wpisu do dziennika budowy (w formie protokołu konieczności).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych wymaganych dokumentów.
4. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia dróg w trakcie wykonywania robót naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 18.

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

- 4) za wykonanie robót budowlanych przez podwykonawcę niezgłoszonego zamawiającemu w wysokości wartości tych robót.
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości wartości tych robót.
- 6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wartości robót budowlanych.
- 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości 0,5 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień zwłoki.
- 8) za niedokonanie zmiany podwykonawcy w przypadkach wskazanych w pkt. 15 § 9.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nieterminowe dostarczenie projektu budowlanego lub jego części w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, których projekt dotyczy za każdy dzień zwłoki ,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego części w stosunku do terminów określonych w umowie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego. Zgodnie z art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 19.

- 1) Zamawiający nie wyklucza zmiany treści zapisów umownych, o ile byłyby one korzystne dla Zamawiającego.
- 2) Jakakolwiek zmiana przedmiotowej umowy w sprawie zamówienia publicznego, powinna być dokonana z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 3) Strony zgodnie potwierdzają, że dopuszczalna jest w każdym czasie zmiana treści nieistotnych postanowień niniejszej umowy.
- 4) Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawców jest możliwa przy spełnieniu poniższych warunków dokonania takich zmian:
 - zmiana zapisu umownego w zakresie przedłużenia terminu wykonania zadania może nastąpić:
 - a) gdy z powodu nieprzewidzianych okoliczności, których w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć zaistniała konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, powodujących w konsekwencji potrzebę rozszerzenia zakresu przedmiotowego zamówienia;
 - b) gdy z powodu klęski żywiołowej lub niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. niespotykane obfite opady deszczu, powtarzające się w dłuższym przedziale czasowym lub cechujące się dużą intensywnością, bądź inne zdarzenia nagłe, których nie można było przewidzieć) poprawne wykonanie zamówienia zgodnie z projektem oraz wymaganiami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w terminie umownym nie jest możliwe;
 - c) Wystąpienia konieczności zmiany osób uczestniczących w procesie budowlanym w przypadku, gdy zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków lub w przypadku nieprzewidzianych okoliczności.
 - d) Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez

Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

e) gdy z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków (w rozumieniu art. 357¹.k.c.) spełnienie świadczenia przez Wykonawcę w umownym terminie byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziło mu rażąca strata, czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy.

§ 20.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu robót.
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy z (np. płatności, bądź przekazać teren budowy).

2. Zamawiającemu:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc.
- 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 21.

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 22.

W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności poniesie Strona, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi jeżeli wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
5. Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren pod swój dozór.
6. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałymi kosztami, które poniósł Wykonawca a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy, itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

§ 23.

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych strony są zobowiązane wyczerpać najpierw drogę postępowania pojednawczego (unormowanego w zapisach art. 184 – art. 186 k.p.c.), którego celem jest ugodowe załatwienie sporu przed sądem - bez potrzeby wytaczania powództwa.
2. Uzasadnione roszczenie strony umowy powinno być skierowane na piśmie do właściwego Sądu w formie pisma procesowego (zawezwanie do próby ugodowej), w myśl przepisów, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku nieskuteczności drogi pojednawczej każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia z pozwem na drogę sądowego dochodzenia roszczeń.
4. Właściwym do rozpoznania sporu, o którym mowa w ust. 3 jest Sąd powszechny właściwy rzeczowo dla Zamawiającego .

§ 24.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 25.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y